

**LOJİSTİK KOORDİNASYON KURULU  
TOPLANTI KARARI**

**LOJİSTİK KOORDİNASYON KURULU  
KARARI**

**TARİH**

**23.03.2023**

**SAYI**

**2023/1-4-b**


Lojistik Koordinasyon Kurulu, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 23.03.2023 gün ve saat 14.00'de gündemindeki konuları görüşmek üzere toplandı.

- İlgi:** a) Gaziantep Lojistik Merkezi'ne İlişkin Rapor  
b) Gaziantep 2040 - 1/25.000 Nazım İmar Planı ve 1/100.000 Çevre Düzeni Planı

**TEKLİF:** Gaziantep Lojistik Merkezinin Kurulması Teklifi

İlgi (a) ve (b)'de detaylandırılan ve ülkemizin önemli sanayi merkezlerini barındıran Güneydoğu Anadolu Bölgesinde lojistik ihtiyacı karşılamaya yönelik yapılan değerlendirmeler sonucunda Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi Seymenli Mahallesinde yeni bir lojistik merkez kurulması teklif edilmektedir.

**Lojistik Koordinasyon Kurulu'nun Kararı:** Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi Seymenli Mahallesinde önerilen yeni lojistik merkezin kurulması teklifi kabul edilmiştir.

  
Başkan  
Enver İSKURT  
Ulaştırma ve Altyapı  
Bakanlığı  
Bakan Yardımcısı  
23.3.2023

  
Yunus ELİTAŞ  
Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Bakan Yardımcısı

  
Dr. Emre Orhan ÖZTELLİ  
Ticaret Bakanlığı  
Genel Müdür


  
Nebi ÇELİK  
Strateji ve Bütçe Başkanlığı  
Genel Müdür

  
Selma TOSUN  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği Bakanlığı  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Fethi ETHEM  
Dışişleri Bakanlığı  
Daire Başkanı

  
Kemalettin SAKİN  
İçişleri Bakanlığı  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Orhan KILINÇ  
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı  
Daire Başkanı

  
Rüçhan YÜCESAN  
Türkiye Varlık Fonu  
Müdür

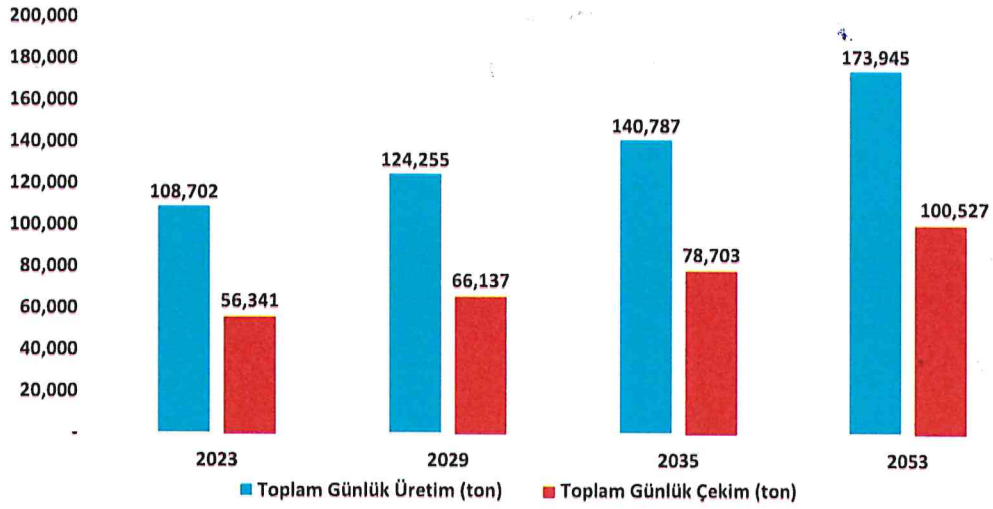
  
Tamer KIRAN  
Türkiye Odalar ve Borsalar  
Birliği  
Başkan Yardımcısı

  
Ahmet Fikret KİLEÇİ  
Türkiye İhracatçılar Meclisi  
Başkan Vekili

## GAZİANTEP LOJİSTİK MERKEZİ RAPORU

Gaziantep il merkezi karayolu, demiryolu ve havayolundan ulaşılabilir nitelikte olan il merkezleri arasında yer almaktadır. Gaziantep il sınırları içine ulaşan ve ili ülkenin ulaşım ağına bağlayan ana karayolu aksı Tarihi İpek Yolu olan D-400 karayoludur. Mersin limanı ile de bağlantı sağlayan kentin içinden geçen bu yol ili bölge içinde önemli konuma getirmiştir. Karayolları ile önemli bir kavşak noktası durumundaki Gaziantep, karayolu ulaşımı açısından toplanma ve dağılıma noktasıdır. Gaziantep ili 1954 yılından beri ülke demiryolu ağına bağlıdır. Karayolunda olduğu gibi demiryolu bağlantısında da önemli güzergâhlar üzerinde yer almaktadır.

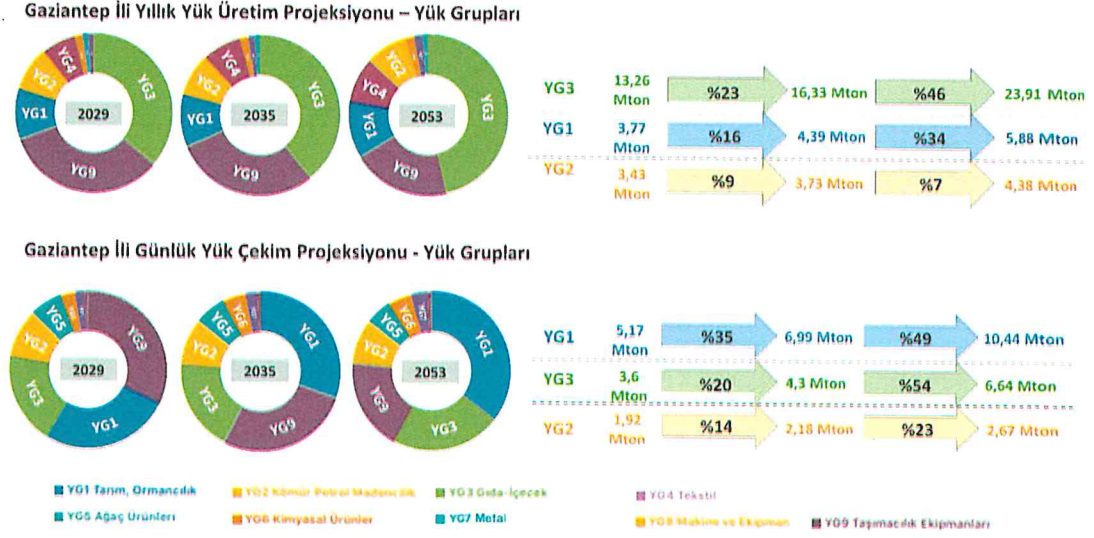
Gaziantep ilinin ve bölgesinin artan yük trafiği göz önünde bulundurulduğunda yeni bir lojistik merkez ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Aşağıdaki grafiklerde Gaziantep iline ait Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı (ULAP) yük talep tahmin modelinden elde edilen yük projeksiyonları verilmektedir. ULAP projeksiyonuna göre Şekil 1.'de görüldüğü üzere 2023 yılından 2053 yılına kadar olan 30 yıllık periyotta Gaziantep ilinde toplam yük üretiminde %60 ve toplam yük çekiminde %78'lük bir artış öngörülmektedir.



Şekil 1. Gaziantep ili toplam günlük üretim ve çekim miktarı (ton)

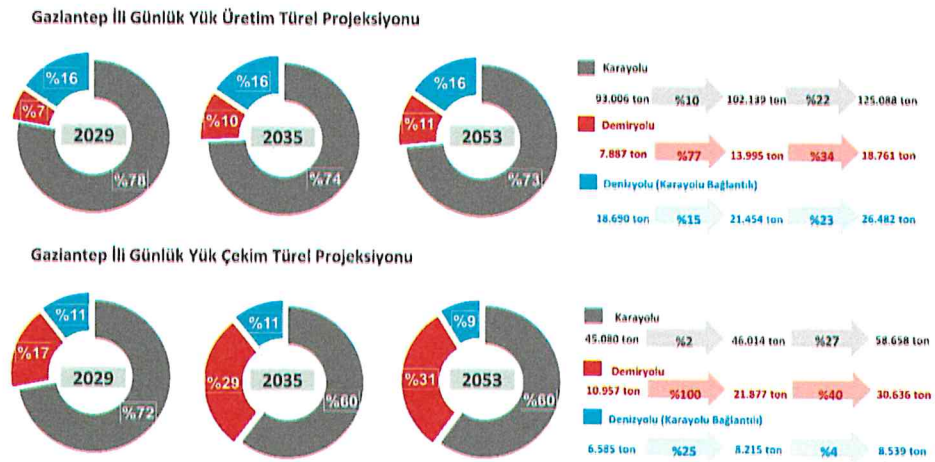
Yük üretimindeki yıllık artış yük gruplarına göre incelendiğinde YG3 – Gıda, içecek grubunun en fazla paya sahip olduğu ve 2029-2053 yılları arasında %80 artacağı hesaplanmıştır. Bu yıl aralığında ikinci sırada bulunan YG1- Tarım, orman, balıkçılık grubuna ait üretimin %56, üçüncü sırada bulunan YG2- Kömür, petrol, madencilik grubuna ait üretimin ise %28 artacağı öngörülmüştür. Yük çekimindeki yıllık artış yük gruplarına göre incelendiğinde ise YG1- Tarım, orman, balıkçılık en fazla paya sahip olduğu ve 2029-2053

yılları arasında %102 artacağı hesaplanmıştır. Bu yıl aralığında ikinci sırada bulunan YG3 – Gıda, içecek grubuna ait yük çekiminin %84, üçüncü sırada bulunan YG2- Kömür, petrol, madencilik grubuna ait yük çekiminin ise %39 artacağı öngörülmüştür.



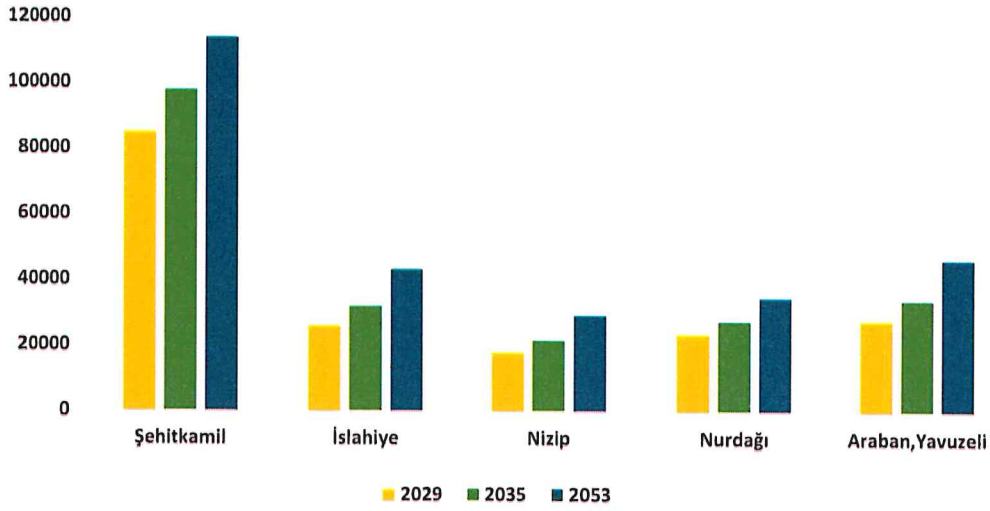
Şekil 2. Gaziantep ili yük gruplarına göre yıllık üretim ve çekim projeksiyonu

Türel dağılımlar incelendiğinde 2029-2053 yılları arasında günlük yük üretiminde demiryolu payının %7’den %11’e ve yük çekiminde %17’den %31’e arttığı öngörülmüştür.



Şekil 3. Gaziantep ili günlük üretim ve çekim türel projeksiyonu

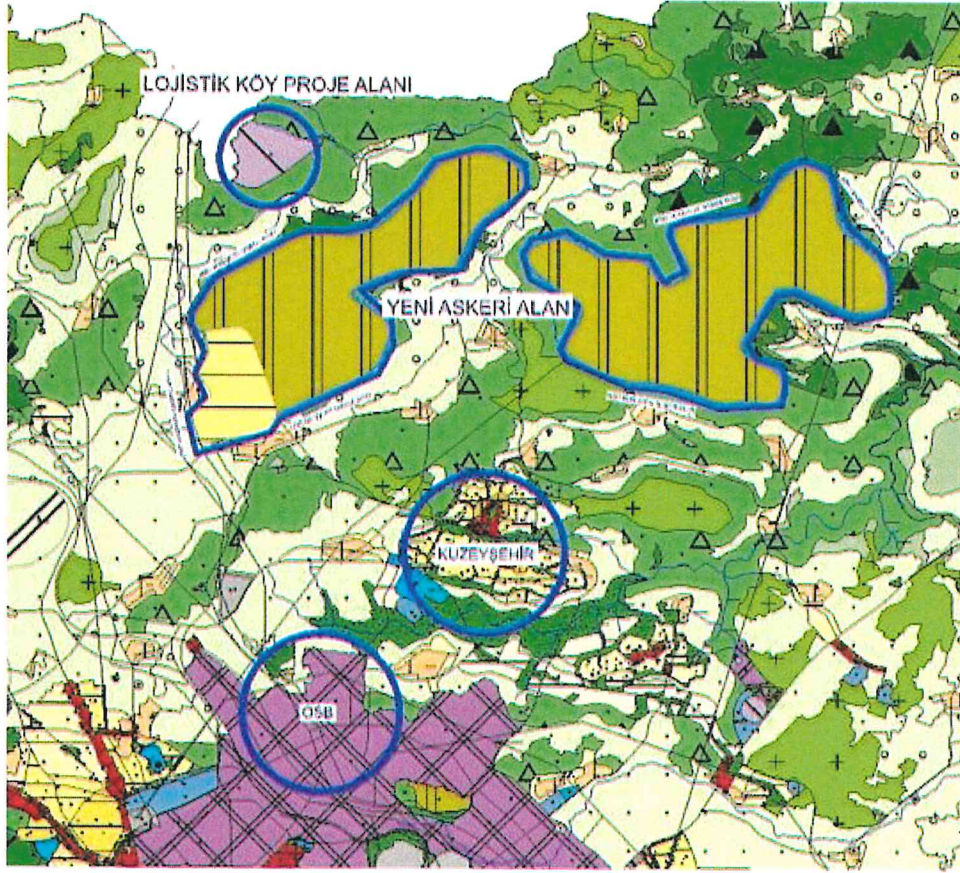
ULAP kapsamında toplam yük dağılımlarının Trafik Analiz Bölgeleri bazında değerlendirilmesi aşağıda yer almaktadır. Gaziantep Lojistik Merkezi'nin önerildiği Şehitkamil bu değerlendirmede en fazla paya sahip ilçedir.



Şekil 4. Gaziantep ili trafik analiz bölgeleri yıllık yük dağılımları (ton)

İlk hazırlanan Gaziantep 2040 - 1/25.000 Nazım İmar Planı ve 1/100.000 Çevre Düzeni Planı doğrultusunda planlanan Lojistik Köy Proje Alanı, Şehitkâmil İlçesi, Akçaburç ve Akçagöze Mahalle sınırlarında, Gaziantep – Adana TEM Otoyolu Batı Gişelerinin kuzeydoğusunda, Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi'nin kuzeyinden ve Kuzeyşehir Planlama Bölgesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır. Planlama alanındaki mülkiyetinin büyük bir kısmı kamusal mülkiyete ait yaklaşık 500 hektarlık alanda planlanmıştır. Ancak Gaziantep'in vizyon projelerinden olan 5. Zırlı Tugay Alanındaki Medeniyet Şehri Projesi kapsamında 5. Zırlı Tugay'ın kent içerisinden çıkarılması gereksinimi ortaya çıkmıştır. 5. Zırlı Tugay ve Milli Savunma Bakanlığı ile yapılan görüşmeler neticesinde Yeni Tugay Komutanlığı için en uygun alan Lojistik Merkezin planlandığı alanı da kapsayan bölge seçilmiş olup Lojistik Köy için yeni bir alan belirlenmesi ihtiyacı doğmuştur.

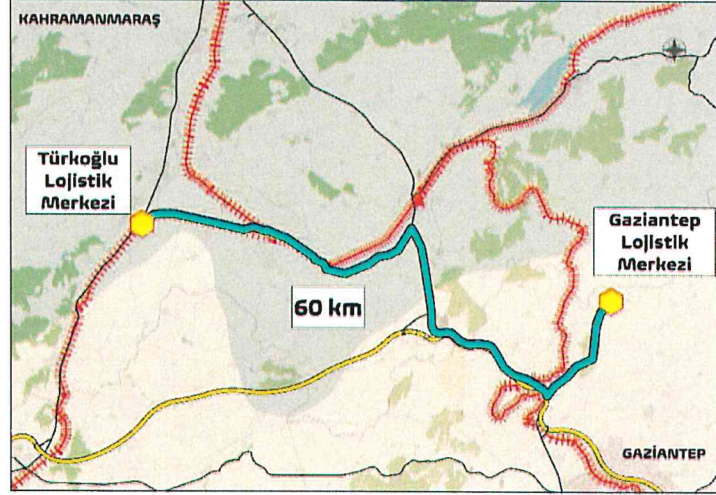
Şekil 1.'de de görüldüğü üzere Lojistik Merkezin yaklaşık 2 km kuzeyinde Şehitkamil İlçesi Seymenli sınırları içerisinde mera vasıflı 118 ada, 75 parsel ve yakın çevresini kapsayan yaklaşık 250 hektarlık alan alternatif alan olarak tespit edilmiştir. Yeni tespit edilen alan planı yapıp iptal edilen alanla hemen hemen aynı lokasyonda yer aldığından ulaşım bağlantıları ve Organize Sanayi Bölgesine yakınlık yönünden aynı avantajlara sahiptir.



Şekil 5. Öneri Lojistik Merkez Konumu

Öneri Gaziantep Lojistik Merkezi konumunu en yakın demiryolu istasyonu Akçağöze İstasyonu'na 10 km, D835 Karayolu ve O52 Otoyoluna 14 km ve Türkoğlu Lojistik Merkezi'ne 60 km karayolu mesafesinde bulunmaktadır.



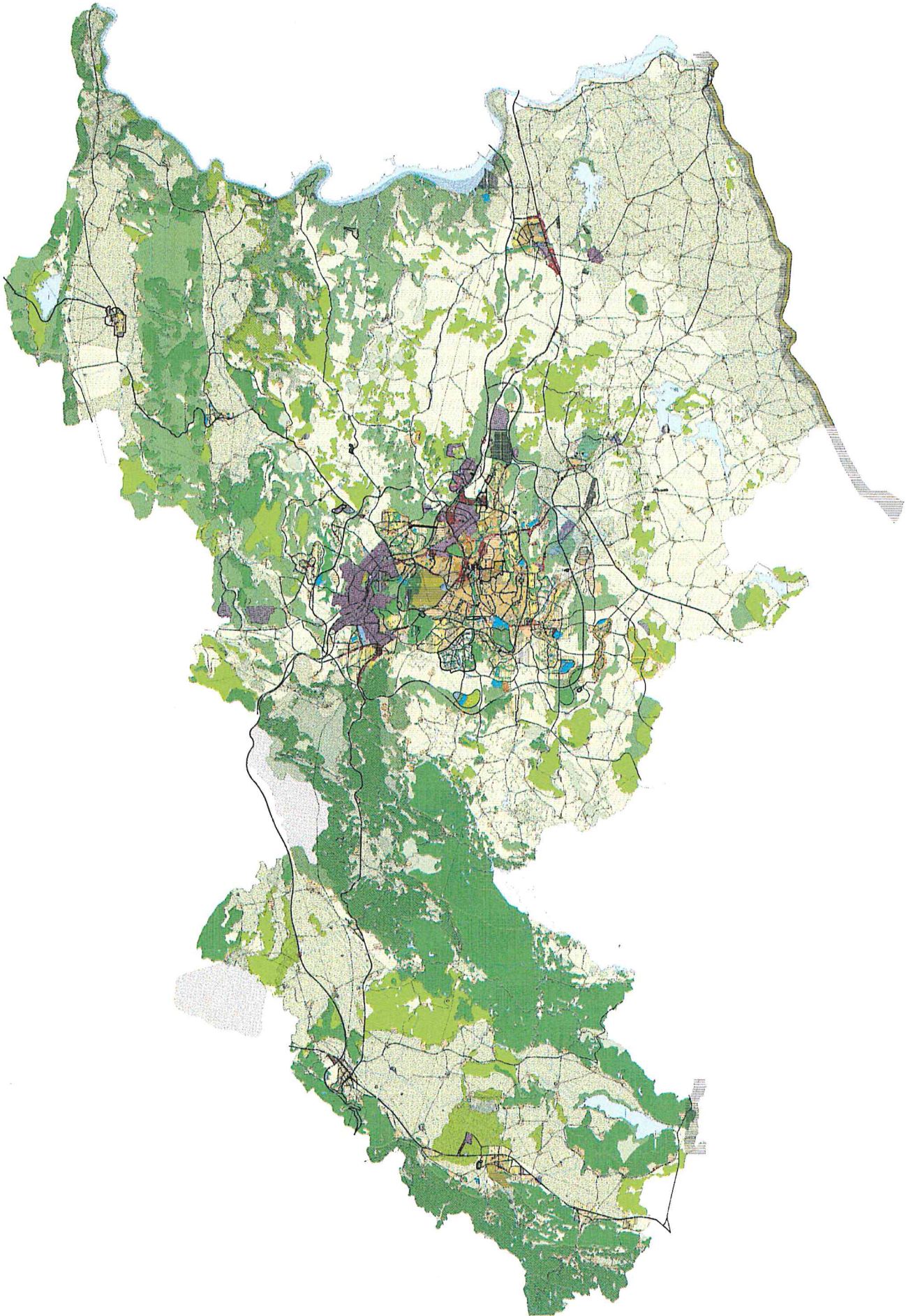


Şekil 6. Gaziantep Lojistik Merkezi'nin karayolu mesafeleri

Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı'na göre Gaziantep Lojistik Merkezi yük talebi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Yük Talebi	Günlük (Ton)	Yıllık (Ton)
Mevcut Durum	10.369	3.110.906
2053	16.454	4.936.176

Bu doğrultuda Gaziantep ili ve çevresindeki yük üretim ve çekim değerlerindeki artış ve Gaziantep Lojistik Merkezi yük potansiyeli göz önünde bulundurulduğunda Şekil 5.'de yeri verilen Gaziantep Lojistik Merkezi'nin kurulması il ve bölgenin lojistik faaliyetlerine fayda sağlayacaktır.





# GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## GAZİANTEP - 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### DARİ SINIRLAR

- ÖLKE SINIRI
- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI

#### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MEVCUT PLANDAKİ DURUMU KORUNACAK ALAN SINIRI
- YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI
- SAĞLIKLAŞTIRMA ALANI SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

#### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR

- TURİZM MERKEZİ SINIRI
- TABİAT PARKI
- YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI
- KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI

#### KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)
- YÜKSEK YOĞUNLUKTA (301-600 KİŞİ/HA)
- ORTA YOĞUNLUKTA (151-300 KİŞİ/HA)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-150 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)
- YÜKSEK YOĞUNLUKTA (251-400 KİŞİ/HA)
- ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 KİŞİ/HA)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-120 KİŞİ/HA)
- SEYREK YOĞUNLUKTA (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- MERKEZİ İŞ ALANI
- TİCARET ALANI-1 (1. KADEME ALT MERKEZ)
- TİCARET ALANI-2 (2. KADEME ALT MERKEZ)
- TİCARET ALANI-3 (DİĞER TİCARET ALANLARI)
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT KARMA KULLANIM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SERBEST BÖLGE
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ
- DEPOLAMA ALANI
- LOJİSTİK BÖLGESİ
- TOPLU İŞYERLERİ
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI
- ASKERİ ALAN
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

#### TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

#### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- OLİMPİK PARK ALANI
- HİPODROM TESİSLERİ ALANI
- İBADET ALANI

#### ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

#### MEVCUT KULLANIMI SÜRDÜRÜLECEK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- MESİRE YERİ
- MERA-OTLAK ALANLARI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
- TARIM ALANI
- DİKLİLİ TARIM ALANI
- SULAMA ALANI

#### KORUNACAK ALANLAR

- SIT ALANLARI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SIT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SIT ALANI
- DOĞAL VE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- KENTSEL SIT ALANI
- TARİHİ SIT ALANI

#### SULAK ALANLAR

- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
- SULAK ALAN SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ

#### EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

- EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

#### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
- HAVZA KORUMA ALANI

#### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- AFETE MARUZ BÖLGE

#### ALTYAPI

##### ULAŞIM

- KARAYOLLARI
- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KENTSEL)
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KIRSAL)
- TERMINAL
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ
- ÖNEMLİ KAVŞAKLAR
- DEMİRYOLLARI
- DEMİRYOLU
- ANA İSTASYON (GAR)
- RAVLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- FIRAT NEHRİ
- İSKELE
- SU ULAŞIM BAĞLANTILARI
- HAVA YOLLARI
- HAVA LIMANI
- MANİA HATTI
- DOĞAL MANİA

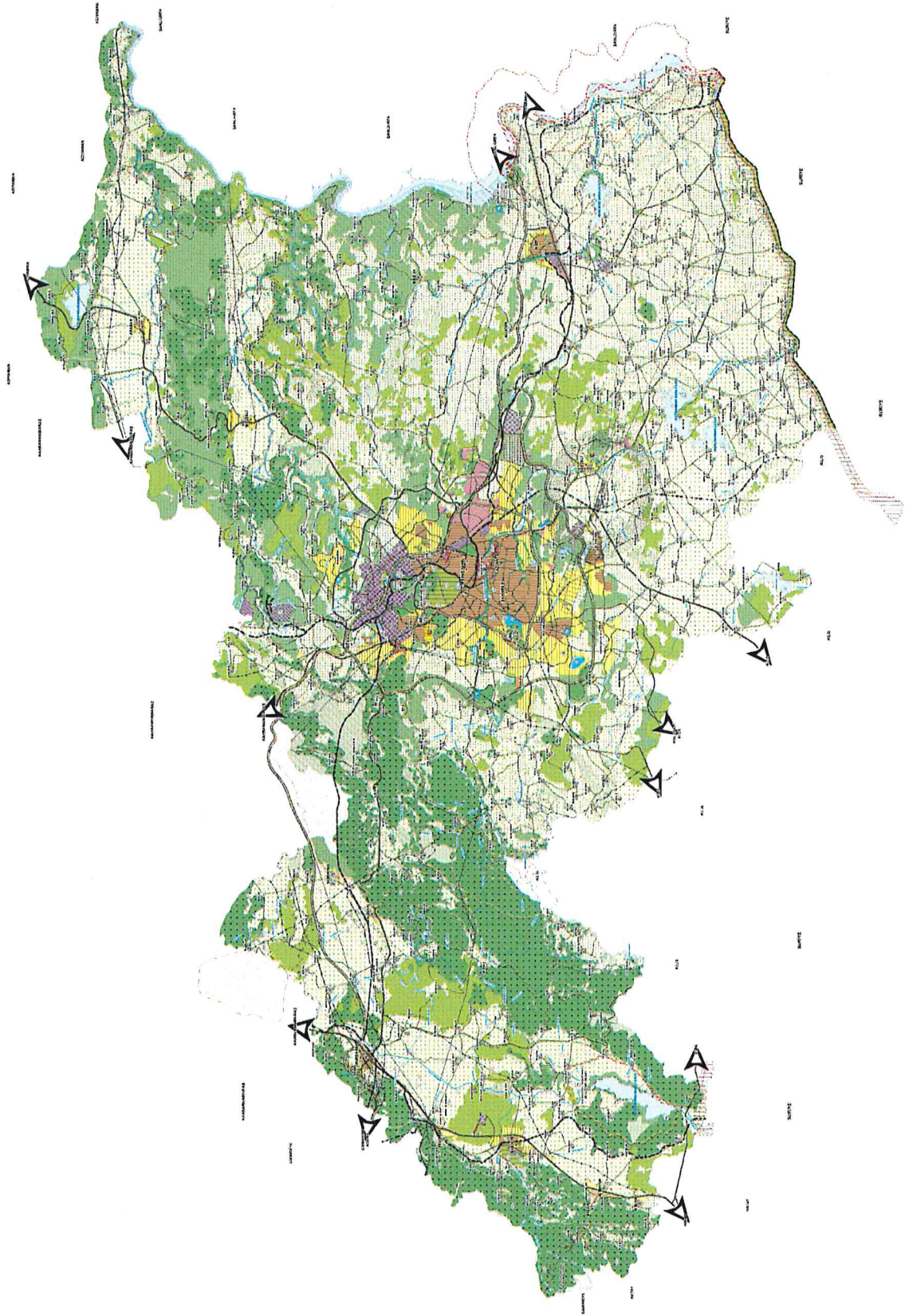
##### ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO MERKEZİ)
- YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI

##### SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
- ATIKSU TESİSLERİ ALANI
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI
- İÇME SUYU ANA HATTI
- SU YÜZEYİ







# GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

## GAZİANTEP İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

##### İDARİ SINIRLAR

—•— ÜLKE SINIRI

—•— İL SINIRI

—•— İLÇE SINIRI

##### PLANLAMA SINIRLARI

—•— PLAN ONAMA SINIRI

##### İDARİ MERKEZLER

● İL MERKEZİ

● İLÇE MERKEZİ

##### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN SINIRLARI

■ TABİAT PARKI

■ YABAN HAYATI GELİŞTİRME ALANI

■ TURİZM MERKEZİ

#### ALAN KULLANIMLARI

##### YERLEŞİM ALANLARI

■ KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI

■ KENTSEL YERLEŞİK ALAN

■ KENTSEL GELİŞME ALANI

■ KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI

■ KIRSAL YERLEŞİK ALAN

■ PLANLI KIRSAL YERLEŞİK ALAN

■ PLANLI KIRSAL GELİŞME ALANI

##### ÇALIŞMA ALANLARI

■ MERKEZİ İŞ ALANI

■ TALİ MERKEZ (2. VE 3. DERECE MERKEZLER)

■ LOJİSTİK BÖLGESİ

■ KENTSEL SERVİS ALANI

■ SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ

■ ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ

■ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

■ SERBEST BÖLGE

■ ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI

■ TURİZM BÖLGESİ

##### BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

■ ÜNİVERSİTE ALANI

■ KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

■ KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

■ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

■ ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

#### KORUNACAK ALANLAR

##### SİT ALANLARI

■ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

■ 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

■ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

■ KENTSEL SİT ALANI

#### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ ORMAN ALANI

■ MESİRE ALANI

■ MERA ALANI

■ DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

■ TARIM ALANI

■ DİKİLİ TARIM ALANI

■ SULAMA ALANI

#### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

■ İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI

■ İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

■ İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

■ İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

■ SULAK ALANLAR

■ SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ

■ SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ

■ SULAK ALAN SINIRI

■ SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ

■ EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

■ EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

#### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ AFETE MARUZ BÖLGE

#### ALTYAPI

##### ULAŞIM

##### KARAYOLLARI

■ ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

■ BİRİNCİ DERECE YOL

■ İKİNCİ DERECE YOL

■ ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KENTSEL)

■ ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KIRSAL)

##### DEMİRYOLLARI

■ DEMİRYOLU

##### HAVA YOLLARI

■ HAVALİMANI

##### ENERJİ-SULAMA

■ ENERJİ ÜRETİM ALANI

■ ENERJİ NAKİL HATTI

■ BORU HATTI

#### SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

■ ATIKSU TESİSLERİ ALANI

■ İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI

■ TEKNİK ALTYAPI ALANI

■ İÇME SUYU ANA HATTI

■ SU YÜZEYİ