

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU TOPLANTI KARARLARI

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU KARARI

TARİH 11.04.2023

SAYI 2023/1-2-g

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 11.04.2023 gün ve saat 15:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.

İlgi: Velimeşe İstasyonu "Medlog Lojistik" İltisak Hattı Talebi TCDD Raporu

TEKLİF: Velimeşe İstasyonu İltisak Hattı Talebinin Uygun Görülmemesine İlişkin Teklif

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne yapılan Velimeşe İstasyonu İltisak Hattı Talebinin İlgi'de kayıtlı rapor doğrultusunda uygun görülmemesi teklif edilmektedir.

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun Kararı: Velimeşe İstasyonu İltisak Hattı Talebinin uygun görülmemesi teklifi kabul edilmiştir.



Başkan
Enver İSKURT
Ulaştırma ve Altyapı
Bakanlığı
Bakan Yardımcısı
11/04/2023



Yunus ELİTAŞ
Hazine ve Maliye Bakanlığı
Bakan Yardımcısı



Yusuf KARAKAŞ
Ticaret Bakanlığı
Genel Müdür Yardımcısı



Nebi ÇELİK
Strateji ve Bütçe Başkanlığı
Genel Müdür



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Velimeşe İstasyonu
“Medlog Lojistik”
İltisak Hattı Talebi
TCDD Raporu

TRAFİK VE İSTASYON YÖNETİMİ
DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Medlog Lojistik Gemicilik A.Ş. Firması, Tekirdağ ili, Ergene ilçesinde Ergene Belediyesi'nden 29 yıllığına kiraladıkları 40.000 m²'lik alanda demiryolu yükleme-boşaltma sahası yapımı için Velimeşe İstasyon sahasından iltisak hattı yapımı için Teşekkülümüze başvuruda bulunmuştur.

ŞİRKET tarafından hazırlanan projeye göre; istasyon yolunun Teşekkülümüz mülkiyetinde kalacak şekilde uzatılması talep edilmektedir. Ayrıca belediyeden kiralanan alana ise ŞİRKET tarafından 2 adet yükleme yolu ile vinç yolu yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu talep 710.000 m² alanda planlanan "Çerkezköy Yük Merkezi" ve 200.000 m² alanda planlanan AB entegrasyonunu desteklemeyi amaçlayan "Çerkezköy Intermodal Terminali (IMT)" projelerindeki kamu yatırımlarını olumsuz etkileyeceğinden OLUMSUZ görülmüş olup Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'na sunulması değerlendirilmiştir.

Ekliler: Başvuru Dilekçesi

2) Proje

08.02.2022

Ref No : 20220208/3367

Konu : Velimeşe Projemiz İçin Demiryolu Bağlantısı ve Protokol Yapılması

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü'ne

- İlgi : a) 01.05.2013 tarih ve 28634 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6461 Sayılı Kanun
b) 30.01.2021 Yürürlük Tarihli 852 Nolu Tamim
c) Ergene Belediyesi ile Yapılan 12.01.2022 tarih ve 00174 Sayılı Noter Onaylı Kira Sözleşmesi
d) Ergene Belediye Başkanlığı Onaylı Velimeşe Yükleme Boşaltma İstasyonu Tevsiat Planı

Malumunuz olduğu üzere Velimeşe Tren İstasyonu, Çerkezköy ve Avrupa Serbest Bölgesine çok yakın bir konumda olup, bu bölgeye önemli miktarda karayolu taşımalarımız mevcuttur. Halkalı-Kapıkule Hattı Velimeşe İstasyon sahasında şirketimizin daha önceki Ömerli ve Tekirdağ Projelerinde olduğu gibi bir terminal oluşturabilmek amacıyla projelendirme ve alan temini yapılmıştır.

Bu taşımaları demiryoluna kaydırabilmek amacıyla Velimeşe Tren İstasyonu incelenmiş, ancak İstasyonu güneyinde mülkiyeti TCDD ye ait alanda yolcu peronu yapılması, alanın boyutlarının küçük olması ve karayolu girişi çıkışına elverişli olmaması nedeniyle; alanın kuzeyindeki Belediyenin mülkiyetinde bulunan 31.756 m2 yüzölçümlü 801 ada 1 parsel ve 46.207 m2 yüzölçümlü 310 ada 2 parselde 40.000 m2 yi kapsayacak şekilde ekli bir proje geliştirilerek Ergene Belediye Başkanlığından ilgi (c) Kira Sözleşmesi ile 29 yıllığına kiralama yapılmıştır.

Bu doğrultuda alanın kullanımına ilişkin ve demiryolu bağlantısının nasıl yapılabileceğine dair ekli proje yapılarak Belediye Başkanlığına onaylatılmıştır. Projede alanın verimli olabilmesi açısından İstasyon yolunun TCDD mülkiyeti içerisinde kalacak şekilde uzatılması ve kiralanan alana iki adet yükleme-boşaltma hattı yapılması planlanmıştır.

İlgi (a) Kanun, ilgi (b) Tamim ve TCDD Yönetim Kurulu Kararları ile diğer mevzuat doğrultusunda, projemizin tetkik edilerek, kiraladığımız alana demiryolu bağlantısı için izin verilmesi, TCDD mülkiyetinde kalan hatların makas, ray, travers, elektrifikasyon vb üst yapı malzemelerinin bedelsiz olarak verilmesi hususunda gerekli protokol yapılması için gereğini arz ederiz.

EK : 1 Adet Kira Sözleşmesi

6 Takım Proje (Onaylanmasını müteakip ilgili Belediyeye
Verilmek üzere 3 takımının iade edilmek üzere)

ERGENE BELEDİYESİ İLE MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM A.Ş.

ARASINDA SINIRLI AYNİ HAK/İNTİFA HAKKINA AİT SÖZLEŞME

Madde 1- Sözleşme konusu parsellere ait bilgiler;

801 Ada 1 Parsel Ait Bilgiler;	310 Ada 2 Parsele Ait Bilgiler;
İli : Tekirdağ	Tekirdağ
İlçesi : Ergene	Ergene
Mahallesi : Velimeşe	Velimeşe
Mevkii : İstasyon Karşısı	Köy Karşısı

Taşınmazların İntifaya Konu Yüzölçümleri Toplamı : 40.000 m²

İşin Adı : Demiryolu iltisak hattı kurulması ve bu hattaki vagonlardan boşaltılacak ve vagonlara yüklenilecek malların istasyon mahalli olarak kullanımına ilişkin intifa hakkının verilmesi.

İntifa Hakkı Bedeli: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılan ihale sonucunda; Aylık 25.000 TL+ KDV olup, intifa hakkı 29 yıllık olup 8.700.000 TL+ KDV'dir. Bu bedel her yıl sözleşmenin imzalandığı aydan başlayarak TÜFE 12 Aylık Ortalamalarına Göre Değişim Oranındaki indekslere göre belirlenecektir.

Madde 2- Sınırlı Ayni Hak/İntifa Hakkı 29 yıllığına kurulmuş olup, bu hak belediyemizce taşınmazı sınırlı ayni hak/intifa hakkı sahibine teslim eder. Taşınmazın tapuya tescili sözleşmenin noterlikçe onaylanma tarihi yer teslimi tarihi olarak kabul edilir. Bu tarihten itibaren 29 yılın sonunda sona erer.

Madde 3- İntifa Hakkının sahibi ve adres bilgileri; **Medlog Lojistik Gemicilik Turizm Anonim Şirketi, Umurbey Mah. 1530 Sok.No.1 Konak İZMİR,02324886488, medlogist@medlog.com.tr**
Adres değişikliği halinde, belediyemize bildirilmesi, aksi halde, her türlü tebligatta bu adres geçerli olarak kabul edilecektir.

Madde 4- İntifa Hakkı (kiralanan yerin) bedeli her ayın 10'una kadar peşin olarak belediyemiz veznesine veya banka hesaplarına ödenmek suretiyle tahsil edilecektir. Birinci yıldan sonra her yıl kira bedeli TÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı hesaplanması suretiyle belirlenecektir. Kira bedelleri zamanında yatırılmadığı takdirde, hiçbir ihtara gerek kalmaksızın yasal faiz uygulanacaktır. Kira bedelinin ödemesini 2 ay geciktirmesi ve sözleşmedeki taahhütlerini yerine getirmemesi durumunda, sözleşme tek taraflı feshedilerek kesin teminat irat kaydedilir. Teminat belediyemize olan borcu karşılık mahsup edilmez.

Madde 5- Taşınmaz üzerinden alınacak her türlü vergi, katkı, tapu harç ve diğer masraflar kiracıya aittir.

Madde 6- Birinci maddede bilgileri yazılı olan taşınmazın üzerine, 15.000.000 TL. işletme yatırımı yapılacak olup, yüklenici belediyemizden izin almak şartı ile yapım işini alt yüklenicilere yaptırabilir, bu durumda belediyemizce intifa hakkı sahibine yapılacak tüm bildirimler alt yükleniciye verilecektir. İntifa hakkı ihalesini alan demiryolu iltisak hakkının gerçekleştirilmesi için yaklaşık 15.000.000 TL'lik, yatırım yapmayı taahhüt etmiş olduğundan, yapım işine ait her türlü hakkeşileri Belediyemize sunacaktır.

Yapım işine ait; Saha betonu, yükleme alanı, köprü, demiryolu bağlantılarının yapım esnasında belediyenin kontrolünde gerçekleştirilecektir. Köprü yapımında proje, DSİ ve Belediye görüşü alınacaktır. Sözleşme tarihinden itibaren uygulama projeleri, köprü projeleri belediyeye sunulacaktır. Belediyece yatırımın tamamlanmasını müteakip yapılan kontrollerde onarım gerekmesi halinde yapılacak onarım için kiracı belediyeden hiçbir bedel talebinde bulunamaz. İntifa hakkı Sahibinin kazandığı kullanma ve yararlanma hakkı, tapuya tescil ile kurulur. Taşınmazın tamamen yok olması, kamulaştırılması, mahkeme kararı, cevri icra, intifa hakkı sahibinin ölümü veya tüzel kişiliğin sona ermesiyle, tescilin terkinin veya süre belirlenmişse (sözleşme yapılması halinde, sözleşmedeki sürenin) bitmesiyle intifa hakkı sona erer.

Madde 7- TCDD Velimeşe İstasyonu ile Çorlu Deresi arasındaki imar yolu ile bu imar yolunu Tatar Caddesine bağlayacak şekilde Çorlu Deresi üzerine en az 1 + 1 aracın geçeceği şekilde köprü kurulması bedelsiz olarak kiracı tarafından yapılacaktır. İntifa kurulması yoluyla kiralanan alanın ve imar yolunun en az 25 cm kalınlıkta C-30 kalitesinde betonla kaplanacaktır.

Madde 8- Kiralanan alanda yapılacak demiryolu hatlarının masraflarını kiralayan karşılayacaktır.

Madde 9- İntifa Hakkı süresince 3. Şahıslara devir, temlik vb.yapılamaz, ortak alamaz, kullanım/işletme hakkı devredilemez. Kiralanan alanda hiçbir yapı yapılamaz. Sadece işin gereği zemine bağlı olmayan geçici/prefabrik yapı yapılabilir. Kiralanan alanın çevre aydınlatma, yangın söndürme, acil müdahale vb.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Official stamp and signature)

tesisler kiracı tarafından yapılacak ve alanın güvenliği kiracı tarafından sağlanacaktır. Alanda kurulacak tesisin tüm aydınlatma, ısınma, su vb. giderler firma tarafından karşılanacaktır. Alanda yapılacak demiryolu hatlarının masraflarını firma karşılayacaktır. Kiralanacak alanda bulunma ihtimali olan elektrik, su, doğalgaz vb. her türlü altyapı tesisleri kiracı tarafından tutarı yatırım bedeli içinde olmak kaydıyla deplase edilecektir.

Madde 10- Kiralayan resmi kurumlardan talep edeceği ruhsat, izin vb. gibi işlemler için yapacağı başvuruların olumsuz olarak sonuçlanması sözleşme feshi için haklı bir gerekçe olarak değerlendirilemeyeceği için hiçbir şekilde sözleşmenin fesh edilmesi talebinde bulunamaz. Fesih talebinde bulunduğu takdirde şartnamenin ilgili madde hükümleri uygulanacaktır.

Madde 11- Yatırımın gerçekleştirilmemesi halinde intifa hakkı sahibi sorumlu olduğundan, intifa hakkı tapudan terkin edilir ve sözleşme belediye tarafından feshedilir.

Madde 12- İntifa Hakkına konu taşınmazın içinde başka firmalara ait ilan ve reklam konulamaz. Bu hak Belediyeye aittir. Müesseseye ait olarak konulacak ışıklı veya ışiksiz her türlü ilan için renk, boyutlar, konulacağı yer belirtilmek suretiyle Belediyenin ilgili Müdürlüğünden yazılı izin alınacaktır.

Madde 13- Kiralayan her türlü hijyen ve sağlık koşullarını sağlamakla yükümlü olup, faaliyet konusuna göre kimyasal, biyolojik, fiziksel ve ergonomik tehlikelere karşı her türlü önlemi almakla sorumludur. Bu şartlar sağlanmadığı veya kiracıya ait her türlü tedbirsizlikten kaynaklı oluşabilecek taşınmaza yönelik veya üçüncü kişilere karşı doğabilecek zarar ve ziyandan kiracı sorumludur. Kiracı 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında iş ortamında oluşabilecek tehlikelerin, sağlığı zararlı olabilecek şartların risk ve tehlike analizlerini yaparak ya da yaptırarak ortadan kaldırılma konusunda sorumludur. Buna göre doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan kiracı sorumludur.

Madde 14- Mevcut alanın çevre düzeninin korunması, temizliği, bakımı intifa hakkı sahibi tarafından yapılacaktır. Ağaç dikimi, sökümü ve ekstra çevre düzenlemeleri gibi değişiklikler kesinlikle yapılamayacaktır. Kiracının bu konudaki eksikliği durumunda meydana gelen zarar hesaplanarak 15 gün içerisinde zarar tazmin edilecektir. Aksine hareket edenlerin kesin teminatı irat kaydedilir. İntifa hakkı sahibi taşınmazları amacının dışında kullanamaz ve talepte de bulunamaz.

Madde 15- Şartname gereği olan 15.000.000 TL tutarındaki İşletme Yatırımına ait arza bağlı yapılar belediyeye intikal eder. Bundan dolayı hak lehdarı veya üçüncü kişilerce herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.


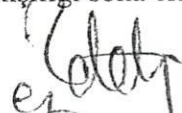
Madde 16- Kiralayan, istenilen yatırımın gerçekleştirilmesi halinde, yatırımın tamamlandığı süreye kadar alınan kesin teminat bedeli iade edilir. Yasa gereği teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile ilgili olarak yatırımın gerçekleştirilmesi halinde yatırım bedelini kapsayan miktarı kadar hesaplanarak iade edilir.

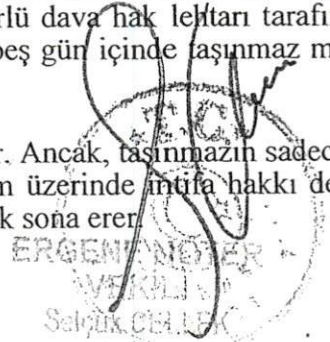
Madde 17- Kiralayan intifa hakkının tapu tescil edildiği tarihten itibaren taşınmazın fiilen belediyeye teslim edileceği güne kadar çevreye verebileceği her türlü zarar veya ziyandan (kazalar dahil) idari, mali ve cezai açıdan sorumludur.

Madde 18- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, tespit edildiği tarihten itibaren kira bitim süresi veya fesih olma süresine kadar geçen süreleri kapsayan ecrimisil bedeli çıkarılarak tahsil edilir.

Madde 19- İntifa Hakkı ile ilgili olarak açılmış ya da açılacak olan her türlü davaya ilişkin husumeti kiralayan karşılayacak, açılan davaları öğrendiği tarihten itibaren 15 (Onbeş) gün içinde yazılı olarak idareye bildirilecektir. Bildirilmemesinden dolayı idare aleyhine doğabilecek doğrudan zarar ve ziyandan hak lehtarı belediyeye karşı kusuru oranında kesinleşmiş mahkeme ilamı neticesinde sorumludur. Ayrıca, İntifa Hakkı taşınmazlarla ilgili olarak kiralayan aleyhine açılacak her türlü dava hak lehtarı tarafından 1086 sayılı Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükümleri uyarınca on beş gün içinde taşınmaz maliki idareye ihbar edilir.

Madde 20- Taşınmazın tamamen yok olması halinde intifa hakkı sona erer. Ancak, taşınmazın sadece bir kısmı yok olmuş ve kalan kısım hakkın devamı için yeterli ise bu bölüm üzerinde intifa hakkı devam edilecektir. Ayrıca, intifa eden tüzel kişinin tüzel kişiliği sona ermesi ile hak sona erer.



Madde 21- İhtiyaç duyulması halinde kira şartnamesi maddelerinde yer almayan ve açıklığa kavuşturulması gereken maddelere yönelik olarak, şartname ve kira sözleşmesine aykırı olmamak kaydıyla ek kira sözleşmesi düzenlenebilir.

Madde 22- İntifa hakkı sahibi; İntifa konusu olan şeyin ilan ve şartnamedeki hükümleri ile hukuka aykırı olarak veya niteliği ile bağdaşmayacak şekilde kullanılması halinde belediyemizce uyarılarak devam etmesi halinde de intifa hakkı sözleşmesinin iptali yoluna gidilecektir.

Madde 23-Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, öncelikle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik Hükümleri uygulanır.

Madde 24- Uyuşmazlıkların çözüm yeri, Çorlu İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.


Madde 25- İşbu Sözleşme 25 maddeden ibarettir.

T A R A F L A R

İTA AMİRİ

Rasim YÜKSEL

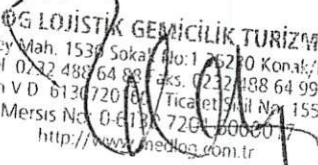
Ergene Belediye Başkanı


Okudum

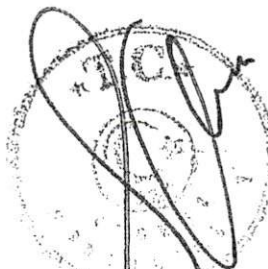
İNTİFA HAKKI SAHİBİ

.....

.....


MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM A.Ş.
İmurbey Mah. 1538 Sokak No:1 05210 Konak/İZMİR
Tel: 0532 488 64 88 Faks: 0532 488 64 99
Kordon V.D. 613072018 / Ticaret Sicil No: 155015
Mersis No: 0810007201800000017
<http://www.medlog.com.tr>

Okudum
0532 300 9717


ERGENE NOTER
VEKİLİ
Selçuk ÇELLEK

T.C.
ERGENE
NOTERLİĞİERGENE NOTER VEKİLİ
SELÇUK CELLEKYEŞİLTEPE MAH. E-5
ÜZERİ YÜRÜKLER İŞ
MERKEZİ KAT:1
ERGENE / TEKİRDAĞ
Tel:+902826866565
Fax:+902826866567

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların 3540392364 vergi numaralı ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 08/03/2027 geçerlilik tarihli, A00Y01330 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Ahmet , ana adı Fatma , doğum tarihi 10/1/1966 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 61522132440 T.C. kimlik numaralı RASİM YÜKSEL ile 6130720160 vergi numaralı MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM ANONİM ŞİRKETİ. adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/07/2028 geçerlilik tarihli, A12P75474 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Sebahattin , ana adı Semiha , doğum tarihi 15/6/1983 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 45658236548 T.C. kimlik numaralı ERKAN POLAT isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile nedeni ile gidilen Ergene Belediyesi Ergene-Tekirdağ adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. Oniki Ocak İkibinyirmiiki, Çarşamba günü 12/01/2022

DAYANAK: ÜSKÜDAR 5. Noterliği'nin 11/01/2022 tarih ve 2197 yevmiye numaralı, MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM ANONİM ŞİRKETİ. tarafından ERKAN POLAT adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.

DAYANAK:Ergene İlçe Seçim Kurulu tarafından verilme Mazbataya göre RASİM YÜKSEL'in 31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimi Sonucu Tekirdağ ili Ergene ilçesi Belediye Başkanı olarak seçildiği görülmüştür.

DAYANAK 2:T.C.Ergene Belediyesince alınan 14.12.2021 karar tarihli699 karar nolu Encümen kararına göre Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesinde bulunan 46.207.00m2 yüzölçümlü 310 ada 2 parsel nolu ve 31.756,00m2 yüzölçümlü 801 ada 1 parsel nolu taşınmazların toplam yüzölçümlü 77.963,00m3 olup 40,000,00m2 yüzölçümüne ait kısmı demiryolu iltisak hattı kurulması ve bu hattaki vagonlardan boşaltılacak ve vagonlara yüklenilecek malların istasyon mahallı olarak kullanımına ilişkin intifa hakkının 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 35/a ve 36..maddesi gereğince taşınmazın talep sahibi MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM A.Ş. 'ye 8,700,000,00+KDV bedelle 29 yıl süreliğine kiraya verilmesine encümence oybirliği ile karar verildiği görülmüştür.

12 Ocak 2022

ERGENE NOTER VEKİLİ
Selçuk-CELLEK

TE USKÜDAR 5 NOTERLÜĞÜ
USKÜDAR 5 NOTERİ
FETHİ AYDOĞAN

VEKALETNAME

No: 02197

SÜREBİLİR: Bu vekaletname 11.02.2022 (Onbir Şubat İkibinyirmiki) Cuma günü mesal bitimine kadar geçerlidir.

Te'dağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İstasyon Karşısı Mevki'nde bulunan 801 Ada 1 Parsel ve yine Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, Köy Karşısı Mevki'nde bulunan, 310 Ada 2 Parsel ile ilgili olarak yapılan veya yapılacak olan bütün ihalelere ve ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI bünyesinde yapılan veya yapılacak olan bütün ihalelere şirketimiz adına katılmaya, Devlet ihale Kanunu ve ilgili diğer yasalara gereğince resmi, askerî kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel şahısların açacakları ihalelere açık arttırma, ekitilme veya pazarlığa iştirake, kapalı zarf vermeye, tekliflerde bulunmaya, pey sürmeye, bunlardan vazgeçmeye, geçici ve kesin teminatlar yatırmaya, bunları geri almaya, ihalelerin şirketimiz üzerinde kalması halinde sözleşme yapmaya, şartlarını kabul etmeye, sözleşmede değişiklik ve ek sözleşmeler yapmaya, ya rıtlıkları düzeltmeye, ihale ile ilgili her türlü taahhütnameler, muvafakatnameler ve sözleşmeler, imzalamaya, taahhütnameler, yazışmalar yapmaya, muafiyet belgesi almaya, işin gerektirdiği şekilde teknik ve fenni mesuliyeti üzerine alacak teknik elemanların tayin etmeye, değiştirmeye, sözleşme akd ve imzaya, feshe, imzaya, ihale konusu için geçici ve kesin kabullerini yaptırmaya, işyeri teslimi ve kabulüne iştirak ile tutulacak tutanakları imzalamaya, itirazlarda bulunmaya, yazışmalar yapmaya, ihtarname ve ihtarname çekmeye, cevap vermeye, tebliğ ve tebellüğe, işçi çalıştırmaya, işçi ve teknik elemanları sözleşmeler yapmaya, feshetmeye, Sosyal Güvenlik bordro ve bildirgelerini işveren vekilli sıfatı ile tanzim ve imzaya, ihale konusu ile ilgili olarak tahsis edilecek mal ve malzemeleri satın almaya, hak ediliş (istihkak) raporlarını hazırlamaya veya hazırlattırarak, ait olduğu makama ve mercilerden veya havale edilecek bankalardan tahakkuk etmiş ve edilecek olan hak ediliş talep edip almaya, ahzu kabza, sulh ve imzaya, bu hususta gerekli evrak, fiş, makbuz, belgeleri imzalamaya, ihale makamının talep edeceği her türlü belgeleri hazırlamaya, ihale makamına teslim etmeye, muayene komisyonlarında temsil etmeye, muayene komisyonları kararlarını kabul etmeye, ihale konusu ile ilgili tüm iş ve işlemleri yetkili mercilerde, ilgili resmi dairelerde ihale makamı nezdinde yapmaya, takip etmeye ve imzasi ile neticelendirmeye, Vergi Daireleri, Kayıtlı Kurumlar, Noterlikler, Belediye Başkanlıkları ve ilgili birimleri ve bülumun resmi makam ve mercilerde şirketimizi tam yetkili olarak temsile, işlemleri takibe ve soruşturduurmaya, her türlü izin ve ruhsatları almaya, kayıt ve tescillerini yaptırmaya, yapılacak olan tesciller ile ilgili terkin ve tadil işlemlerini yapmaya, yürütmeye, evrakları akt ve imzalamaya, yanlışlıkları düzeltmeye, istenecek taahhütname ve muvafakatnameleri tanzim ve imzalamaya, işyerinin devri ile ilgili olarak bütün özel ve tüzel kişiler, resmi daireler, yarı resmi ve özel kurumlar nezdinde şirketimizi tam yetkili ile temsil, gerekli bütün evrak ve belgeleri tanzim ve imzaya, her türlü yazılı ve sözlü beyan ve izahatlarda bulunmaya, Ergene Belediyesi Başkanlığı'na ve bağlı birimlerine teminat yatırmaya, mevcut teminatı lade almaya, belirttiğimiz konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler öndünde yapmaya ve imzalamaya, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzasi ile neticelendirmeye, teslim tutanaklarını imzalamaya, gerekli evrak ve belgeleri ibraya ve imzaya, iş bu vekaletnameden örnekler almaya, noterliklerden tasdik ettirmeye 11.02.2022 (Onbir Şubat İkibinyirmiki) Cuma günü mesal bitimine kadar müferiden yetkili olmak üzere 45658236548 T.C.Kimlik Numaralı ERKAN POLAT, baba adı Hüseyin doğum tarihi 25/02/1977 olan 13825448926 T.C.Kimlik Numaralı KADIR PALA tarafımdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN
MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM ANONİM ŞİRKETİ. 6130720160
Urmurbey Mah. 1530 Sk. No: 1 Konak / İZMİR
YETKİLİ: EMRE HÜSEYİN SOYUER 43960343800
Kurumbah Mah. Meyan Kökük Sk. No: 25 Süloğlu Mahallesi / TEKİRDAĞ

Handwritten signature and official stamp of the notary.

T.C. USKÜDAR 5 NOTERLÜĞÜ
USKÜDAR 5. NOTERİ
FETHİ AYDOĞAN

No: 02197

KISIKLI CD TEKNİK İŞ MERKEZİ N:1 D:3 BAĞLARIBAŞLI 1200 USKÜDAR / İSTANBUL Tel: +90 216 474 3766 Fax: +90 216 474 2864

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların 6130720160 vergi numaralı MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. kişileri Bakanlık tarafından verilmiş 01/07/2028 geçerlilik tarihli, A12E95427 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Ahmet, ana adı Gülsüm, doğum tarihi 11/9/1972 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuyamaz olduğunu bildiren 43960343800 T.C. kimlik numaralı EMRE HÜSEYİN SOYUER isimli kişiye ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeniyle gidilen Üsküdar İSTANBUL adresinde huzurunda alındığını, onaylanmıştır. (Onbir Ocak İkibinyirmiki) Salı günü 11/01/2022

DAYANAK: İZMİR 2. Noterliği'nden 10/09/2021 tarih ve 11643 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM ANONİM ŞİRKETİ adına tarihinden itibaren SİRKÜLER METİNDE YAZILI OLDUĞU GİBİ süre ile temsile EMRE HÜSEYİN SOYUER isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

USKÜDAR 5. NOTERİ
FETHİ AYDOĞAN

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatipler
Şafak KUTLU

Official stamp and signature of the notary.

Medlog Lojistik Gemicilik Turizm Anonim Sirketi
Medlog Lojistik Gemicilik Turizm Anonim Sirketi
Medlog Lojistik Gemicilik Turizm Anonim Sirketi

No: 02197
Official stamp and signature.

Handwritten number 0017A

Medlog Lojistik Gemicilik Turizm Anonim Sirketi
Medlog Lojistik Gemicilik Turizm Anonim Sirketi
Medlog Lojistik Gemicilik Turizm Anonim Sirketi

No: 02197
Official stamp and signature.

Official stamp and signature.

MAZBATA
31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahallî İdaareler Genel Seçimi sonucu
Rasim YILKINER (T.C. 61924132440)
Tekirdağ İli, Ergene İlçesi
Belediye Başkanı seçilmiştir.



T.C.
ERGENE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.12.2021	Encümen Başkanı : Hülya İNÇİ
Karar No : 699	Üyeler : Ali AYDOĞDU, Mülayim BEDİR, Üye Özgür SAĞLAM ve Üye Tamer BALKANCI

amirinin onayına sunulmasına ve gereği için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tebliğine. Encümenimizce oybirliği ile karar yerildi.



Ali AYDOĞDU
Encümen Üyesi

Mülayim BEDİR
Encümen Üyesi

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazlar üzerinde İntifa Hakkı Kurulmasına ait İhale.

25/11/2021 gün ve 618 sayılı Encümen Kararına istinaden; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. Maddeleri gereğince, Mülkiyeti Belediyemize ait Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi içinde bulunan 46.207,00m² yüzölçümlü 310 ada 2 parsel nolu ve 31.756,00m² yüzölçümlü 801 ada 1 parsel nolu taşınmazların toplam yüzölçümü 77.963,00m² olup, 40.000,00m² yüzölçümüne ait kısmı, demiryolu itisak hattı kurulması ve bu hattaki vagonlardan boşaltılacak ve vagonlara yüklenilecek malların istasyon mahallii olarak kullanımına ilişkin intifa hakkının 29 yıl süreliğine kiraya verilmesine için Encümenimiz, 14/12/2021 Salı günü saat: 11:00'de Belediye Toplantı Salonunda toplanmış. Hazırlanan ihale dosyası incelenerek ihale hazırlığının aşağıda özetlendiği şekilde ve noksatsız olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

İhale İlanının Şekli : Tahmin edilen bedeli her yıl Genel Bütçe Kanunu ile belirlenecek miktarı aşan bedeli olması nedeniyle ihale tarihinden en az 10 gün önce bir defada Resmi Gazete'de ilan edilmiş, Belediye ses yayın cihazı ile duyuru, Hükümet ve Belediye ilan tahtasına asılmak suretiyle duyuru, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17/b maddesine istinaden Tekirdağ Basın İlan Kurumu tarafından tesbit edilecek bir yerel gazetede ilan, Belediyemiz internet sitesinden duyuru ve Mahalleye dönüşen köylerin ilan tahtalarında ilan edilmiş.

Teminatin Yatıldığı Saymanlık : Ergene Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü

İhaleye Katılan İstekli Sayısı : 3

Muhammen Kira Bedeli : 8.630.400,00.-TL+KDV

TEKLİF YEREN FİRMALAR/SALİHSİZLER :

İSİMLERİ	ADRESİ	TEKLİFİ
KÖSDERE LOJİSTİK A.Ş.	100. Yıl Mah., İsmet İnönü Cad., No:34 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ	Eksik belge sebebiyle ihale dışı bırakıldı.
MEA GRUP İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Kavacık Mah., Fatih Sultan Mehmet Cad. Beşler Plaza A Blok No:38 K:3/5 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL	8.682.600,00TL+KDV
MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM A.Ş.	Umurbey Mah., 1530 Sok. No:1 Konak/İZMİR	8.700.000,00TL+KDV

İHALEYİ ALAN FIRMANIN/SALİHSİZ :

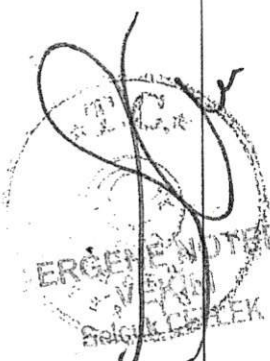
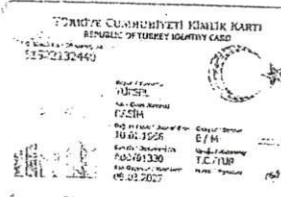
İSMİ	ADRESİ	TEKLİFİ
MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM A.Ş.	Umurbey Mah., 1530 Sok. No:1 Konak/İZMİR	8.700.000,00TL+KDV

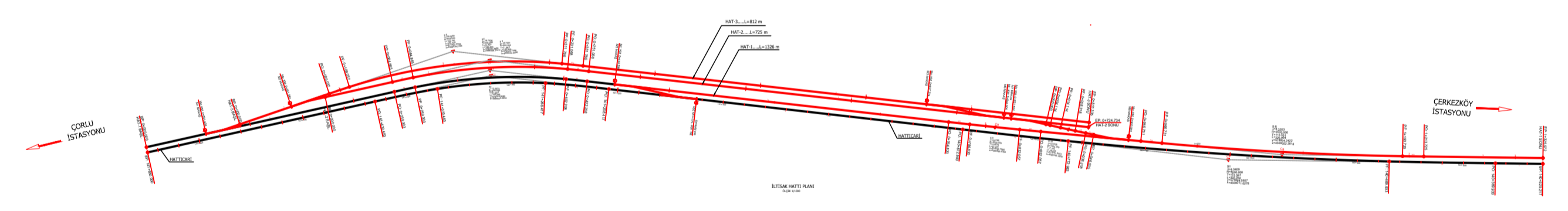
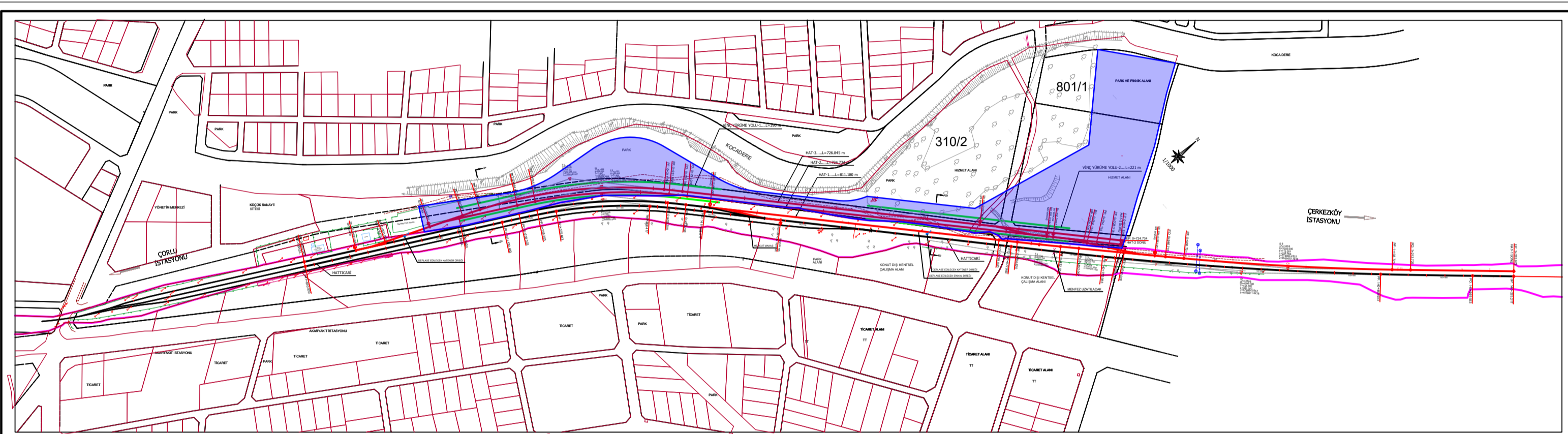
Yukarıda gerekli bilgileri yazılı bulunan Ergene Belediyesine ait olan taşınmaz üzerine intifa hakkı ihalesi sonucunda; İhaleye 2 istekli teklif vermiş olup, teklif sahibi MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM A.Ş. 8.700.000,00.-TL+KDV teklifte bulunmuştur. Teklif bedeli, muhammen bedelden düşük olmadığından söz konusu teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddesi gereğince, taşınmazın talep sahibi MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM A.Ş. 8.700.000,00.-TL+KDV bedelle 29 yıl süreliğine kiraya verilmesine, kiralama kararının ita



(Handwritten signatures and notes)

400174





HATTICARI

NO. HATTICARI	NO. HATTICARI	NO. HATTICARI	NO. HATTICARI
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

LEGENDA

- Červená čára: Průběh trasy
- Modrá čára: Průběh stávajícího železničního tratičního vedení
- Černá čára: Průběh stávajícího železničního tratičního vedení
- Modrá čára: Průběh stávajícího železničního tratičního vedení
- Červená čára: Průběh stávajícího železničního tratičního vedení
- Černá čára: Průběh stávajícího železničního tratičního vedení

PROJEKTOVÁ FIRMA

ERPRO PROJEKČNÍ

Ing. Petr Hájek, Ing. Jiří Štáhl, Ing. Jan Štáhl

Číslo projektu: 100/100/100

Číslo listu: 100/100/100