LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU TOPLANTI KARARLARI	LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU KARARI	
	TARİH	11.04.2023
	SAYI	2023/1-2-a

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 11.04.2023 gün ve saat 15:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.

İlgi: Abalar İstasyonu "LMK Dış Ticaret Liman İşletmeciliği " İltisak Hattı Talebi TCDD Raporu

TEKLİF: Abalar İstasyonu İltisak Hattı Talebinin Uygun Görülmesi Teklifi

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne yapılan Abalar İstasyonu İltisak Hattı Talebinin ilgi raporda belirtildiği çerçevede uygun görülmesi teklif edilmektedir.

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun Kararı: Abalar İstasyonu İltisak Hattı Talebinin ilgi raporda belirtildiği çerçevede uygun görülmesi teklifi kabul edilmiştir.

Başkan Enver İSKURT Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı 11/04/2023	Yunus ELİTAŞ Hazine ve Maliye Bakanlığı Bakan Yardımcısı	Yusuf KARAKAŞ Ticaret Bakanlığı Genel Müdür Yardımcısı	Nebi ÇELİK Strateji ve Bütçe Başkanlığı Genel Müdür

T.C.

DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Abalar İstasyonu

“LMK Dış Ticaret Liman İşletmeciliği”

İltisak Hattı Talebi

TCDD Raporu

TRAFİK VE İSTASYON YÖNETİMİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

LMK Dış Ticaret Liman İşletmeciliği LTD. ŞTİ. firması, Edirne ili Kapıkule ve Havsa/Abalar İstasyonlarında Teşekkülümüz müşterisi olarak bulunmaktadır, söz konusu istasyonlardan 2021 yılında sırası ile 363.507 ton ve 45.521 ton taşıma yapmıştır.

Çerkezköy-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında Kapıkule'de taşıma yaptığı alanda yenilenme olacağını düşünerek ihracatlarının sekteye uğramaması için müşterisi olduğu Edirne ili, Havsa/Abalar İstasyonunda 2.000 metre uzunluğunda iltisak hattı talep etmektedir.

Yapılacak yatırım ile birlikte TCDD teknik binalarının deplase maliyeti şirket tarafından karşılanacak olup yaklaşık 34 milyon TL yatırım yapılması öngörülmektedir.

Söz konusu hattan çimento ve Ro-La taşımacılığı yapılması planlanmaktadır.

Talebin değerlendirilmesinde;

(1) Kamu yatırımlarının etki alanında kalmaması ve kamu tarafından harcama yapılmaması,
(2) Ro-La taşımacılığını artıracak olması,
(3) Yıllık 100.000 ton taşıma taahhüdü verilmesi,
(4) Söz konusu alanda Çimento Silosu, Demiryolu Dinamik Kantarı, Karayolu Tır Kantarı temini ve kurulumu ile TCDD İdari yapılarının da firma tarafından yapılacağı ve tüm sahanın ihata altına alınacağı,

Dikkate alındığında ilgili mevzuat çerçevesinde TCDD'nin de uygun göreceği koşullarda uzun süreli alan tahsisi ve işletmecilik yapılması **UYGUN** görülmüş olup Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'na sunulması değerlendirilmiştir.

Ekler:

1) Başvuru Dilekçesi
2) Uydu Görüntüsü
3) Fizibilite Raporu
4) Sermaye Getirisi Analizi Nakit Akışı
5) Genel Yerleşim Planı ve Yaklaşık Maliyet Cetveli
6) Proje

TCDD Altyapı Genel Müdürlüğüne

ANKARA

Kırklareli Pınarhisar ilçesinde ki fabrikamızda ürettiğimiz yapı kimyasalları ürünlerimizi ve çimentoların tamamının lojistiğini demiryolu vasıtası ile yurtdışına ihraç etmekteyiz. MBS Dış Ticaret ve İnşaat LTD. ŞTİ. Olarak Kapıkule'de kiracınız olup 2021 yılında 6531 vagon ile 363507 ton taşıma gerçekleştirdik. Yine kendimize ait olan diğer firmamız LMK Dış Ticaret Liman İşletmeciliği LTD. Şirketimizle Havsa/Abalar istasyonu kiracısıyız. Bu firmamızla da 2021 yılında 828 vagon ile 45521 ton yük taşıyıp toplamda 409000,028 ton ihracat yükü taşıması gerçekleştirdik. Bu yıl Kapıkulede kiracısı olup taşıma yaptığımız alanda yüksek hızlı tren projesi kapsamında sahanın revizyona gireceğini düşünerek Havsa/Abalar'da bulunan kiracısı olduğumuz istasyonda ihracatımızın sekteye uğramadan devam etmesi için projemizde belirttiğimiz iltisak hatlarının izninin verilmesini bilginize arz ederim. 29.06.2022

Pınarhisar Sanayi Bölgesi

Dere Mahallesi Sok: 334 No:3

Soner ILIK

LMK Dış Ticaret Liman

İşletmeciliği LTD. ŞTİ.

LMK Dış Ticaret Liman İşletmeciliği Limited Şirketi
K.İbrahim Mahallesi Sanayiler Cadd.
Seçkin Sit. A/C No: 1A/Z2 KIRKLARE
Kırklareli / Türkiye Tel: 0288 958 9513
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0[illegible]0088951300001

Abalar
Açıklama
Google Earth
Image © 2023 CNES / Airbus
300 m

TCDD

ABALAR İLTİSAK HATTI FİZİBİLİTE RAPORU

2023

PROJE ÖZETİ

a. Proje Kimlik Kartı

i. Temel Proje Verileri

Proje Adı/: Abalar İstasyonu İltisak Hattı yapımı

Uygulama Yeri : Abalar Tren İstasyonu/EDİRNE

Maliyet ve Temel Kalemler : 34.126.129,11 TL – Demiryolu ve Beton Saha

Planlanan Çıktılar : TCDD Onaylı İltisak Hattı Projesi

Genel Takvim ve Başlama-Bitiş Tarihi : Başl: 01.05.2023-Bitş: 01.09.2024

ii. ***Amaç ve Gerekçe:*** *Demiryolu Taşımacılığının artırılarak, Kapıkule Gümrük kapısı Tır Yoğunluğunun azaltılması.*

iii. ***Yapılan İş Tanımı:*** *İstasyon bağlantılı Demiryolu hattı ve lojistik alan oluşturulması.*

iv. ***Öngörülen İşletme Modeli:*** *Demiryolu ile Çimento İhracatı ve RO-LA taşımacılığı.*

Yatırım Tutarı	***34.126.129,11 TL***
Net Bugünkü Değer (Ticari/Ekonomik)	***42.000.000,00 TL/YIL***
İç Karlılık Oranı (Ticari/Ekonomik)	***%12,50***
Geri Ödeme Süresi (Ticari/Ekonomik)	***6,5 YIL***

b. Projenin Gerekçesi

Projenin, tamamlanması ile birlikte, İstasyondan hali hazırda devam etmekte olan Çimento ihracatının yükleme operasyonları, yeni yapılacak olan İltisak hattı üzerinden kurulacak olan Profosyonel Silo'lar vasıtası ile yapılacaktır. Bu durum çimento tozuma oranını 0,00 değerlerine yaklaştıracak ve Çevre kirliliğinin oluşmasını engelleyerek, İstasyondaki Elektrifikasyon sistemlerinin bakım maliyetlerini azaltacaktır. RO-LA operasyonlarından kaynaklı demiryolu taşımalarının Kapıkule Gümrük alanındaki yoğunluğu azaltacağı, bölgedeki Karayolu trafik yoğunluğunun hafifleyeceği ve Karbon salınım miktarının %90 oranında azalacak olması nedeni ile İklim – Çevre kirliliğinin önlenmesi projesine katkı sağlayacağı öngörülmektedir.

c. Projenin Tanımı ve Kapsamı

Edirne İli, Havza İlçesi, Abalar İstasyon sahasında Demiryolu İltisak Hattı ve Lojistik Beton Saha oluşturulmak suretiyle, Ülkemiz İhracat gelirlerinin arttırılması, Karayolu trafiğnin azaltılması, Kapıkule Gümrük sahasındaki yoğunluğun azaltılması, Karayolu İhracatlarının hız kazanması, karbon salınımının azaltılarak Çevre kirliliğnin önlenmesi amaçlanmaktadır. İstasyondaki 18 Ay olarak öngörülen yapım süreci aşamalarında İhracat işleri devam edecektir.

ç. Projenin Etkileri

Projenin yapılacağı Lokasyonun Kapıkule Sınır kapısına yakınlığı (38 Km) nedeni ile, TCDD İç hatlarında yapılacak olan diğer taşımalara zorluk getirmeyecektir.

1.1. Projenin Politika Dokümanlarına Uygunluğu

6461 Sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkında Kanunun 5.maddesinin (2) Fıkrasında belirtilen hükümler çerçevesinde ve Lojistik Koordinasyon Kurulu Kararları gereği ***TCDD*** ve ***TCDD*** **TAŞIMACILIK A.Ş** ortaklığında demiryolu yük taşımacılığını arttırmak, bu bağlamda taşıma taahhüdü veren, **TCDD** ile karşılıklı anlaşmayı kabul eden ***LMK DIŞ TİCARET LİMAN İŞLETMECİLİĞİ LTD.ŞTİ.***'nin Proje-yatırım İhtiyacı ülkemiz politikalarına uygundur.

2. YER SEÇİMİ VE ARAZİ MALİYETİ

2 Etap olan hazırlanan Proje kapsamında, 1.Etap işler ile ilgili kısım TCDD mülkiyetlerinde gerçekleştirilecektir. Kapasitenin arttırılmasına esas 2.Etap işler için Kamulaştırma ihtiyacı olacaktır.

2.1. Fiziksel ve Coğrafi Özellikler

Yatırım yapılacak olan bölge Şehir merkezine uzak, Abalar Köyüne ise 3 Km mesafede olup, bölgede Trakya formasyonu ve iklimi görülmektedir.

2.2. Ekonomik ve Fiziksel Altyapı

Bölgede herhangi bir sanayii imalatı bulunmamaktadır. Köy Halkı Tarım ve Hayvancılık ile geçimini sağlamakta olup, projenin tamamlanmasına müteakip, Köy halkı ve esnaflarına önemli oranda iş olanağı sağlanacağı öngörülmektedir.

2.3. Çevresel Etkiler

Havza ilinde faaliyet gösteren firmaların İhracat yapabileceği en yakın Lokasyon, tren istasyonu olması nedeni ile Abalar Tren İstasyonudur. Sözkonusu istasyonun şehir merkezine uzak olması nedeni ile Yolcu trenleri durmamaktadır. İstasyonda sadece Yük taşıması yapılmaktadır. Projenin tamamlanması özellikle halihazırda taşıma işleri devam eden Çimento yüklemelerindeki tozuma oranını 0,00 değerlerine yaklaştıracak olması bölgedeki hava kirliliğini tamamen ortadan kaldıracaktır.

2.4. Yer Seçimi ve Arazi Maliyeti (Kamulaştırma Bedeli De Dâhil)

Seçilen arazi üzerinde hiçbir ticari faaliyet yürütülmemektedir. TCDD İstasyon alanıdır.

3. TALEP TAHMİNİ VE KAPASİTE SEÇİMİ

3.1. Varsayımlar

Halihazırda 60.000 Ton/Yıl olarak gerçekleşmekte olan çimento ihracat miktarının min. 300.000 ton/yıl olarak gerçekleşeceği ve Ülkemiz İhracat gelirlerinin artacağı öngörülmektedir. RO-LA taşımalarının başlaması ile Kapıkule Gümrük kapsındaki yoğunluğun, 15.000 Tır/Yıl oranında azalacağı ve tedarik zincirlerindeki gecikmelerin önlenebileceği varsayılmaktadır.

3.2. Kapasite Seçimi

Projenin tamamlanması ile, 300.000 Ton/Yıl Çimento İhracatı, 15.000 Tır/yıl yurtdışı RO-LA taşımacılığı yapılacaktır.

4. YATIRIM TUTARI

4.1. Sabit Sermaye Yatırım Tutarı

Yapılması / Kurulması Planlanan Tesisler - Yaklaşık Maliyeti	1) B.A Lojistik Alan Yapımı (Altyapı+Üstyapı) : 23.113.115,02 TL
	2) LMK İdari Ofisleri : 500.000,00 TL
	3)
	4)
	5)
	Toplam :
Alanda Kullanılacak Araç ve Makineler - Yaklaşık Maliyeti	1) Steacker - Forklift : 5.000.000,00 TL
	2)
	3)
	4)
	5)
	Toplam :
Toplam Yaklaşık Maliyet	Genel Toplam:
Mahsuplaşma Talebi	Yok

Yapılması / Kurulması Planlanan Tesisler - Yaklaşık Maliyeti	1) Demiryolu İltisak Hattı : 4.936.967,56 TL	
	2) Sanat Yapıları : 1.726.069,54 TL	
	3) Drenaj Kanalları : 466.657,00 TL	
	4) Aydınlatma İşleri : 400.000,00 TL	
	5) TCDD İdari Binaları : 500.000,00 TL	
	6) B.A Lojistik Saha İşleri: 583.320,00 TL	
Alanda Kullanılacak Araç ve Makineler - Yaklaşık Maliyeti	1) Çimento Siloları : 1.500.000,00 TL	
	2) Dinamik kantar : 600.000,00 TL	
	3) Karayolu Kantarı : 300.000,00 TL	
Mahsuplaşma Talebi	**Var**	

4.2. Toplam Yatırım Tutarı ve Yıllara Dağılımı

Sabit Sermaye Harcamaları (Mahsuplaşma dahili) : 11.013.014,10 TL

Sabit Sermaye Harcamaları (Mahsuplaşma harici) : 23.113.115,02 TL

TOPLAM : **34.126.129,11 TL**

İşletme Sermaye Harcamaları : 5.500.000,00 TL

5. SERMAYE KOŞULLARI

5.1. Sermaye Maliyeti

Sermaye Maliyeti : 39.626.129,10 TL x %20 = 7.925.225,82 TL/YIL olarak öngörülmüştür.

6. TİCARİ ANALİZ

Yıllık İhracatı yapılacak Çimento Miktarı: 300.000,00 Ton

Yıllık Çimento İhracatı Döviz Girdisi : 300.000 Ton x 80 Euro = 24.000.000,00 Euro

Yıllık Çimento İhracatı TCDD TAŞ. A.Ş Girdisi = 300.000 Ton x 15 Euro = 4.500.000,00 Euro

Yıllık RO-LA taşımacılığı Miktarı: 15.000 Tır

Yıllık RO-LA taşımacılığı Döviz Girdisi : 15.000 Adet x 3500 Euro = 52.500.00,00 Euro

Yıllık RO-LA taş. TCDD TAŞ.A.Ş Girdisi = 15.000 Adet x 2500 Euro = 37.500.000,00 Euro

Olarak öngörülmektedir.

7. SONUÇ

7.1. Projenin Ticari ve Ekonomik Yapılabilirliği İle İlgili Sonuçlar

TCDD tarafından herhangi bir bedel ödenmeden, işletmeci firma tarafından yapılacak olan 34.126.129,11 TL bedelli yatırımın, işletme giderleri hariç 6,5 yıl'lık zaman zarfında geri kazanımının sağlanacağı hesaplanarak, işletmeci firma açısından'da doğru bir yatırım olacağı değerlendirilmiştir.

Sözkonusu Yatırımın, TCDD Taşımacılık A.Ş demiryolu taşımacılık gelirlerinde artış sağlayacağı, Bölge insanlarına ilave istihdam sağlanacağı, KAPIKULE sınır kapısındaki Tır trafiği ve lojistik operasyonlardaki gecikmelerde azalış sağlanacağı, Tır trafiğnin azalacak olması sebebi ile insan sağlığını olumsuz etkileyen Karbon gazı salınım miktarındaki azalışın Çevre kirliliğini azaltacağı, Profosyonel sistemler ile kurulacak Silo'lar vasıtası ile Tır'lardan Demiryolu vagonlarına aktarılacak olan çimento malzemelerinin çevre kirliliği yaratmadan yapılabileceği değerlendirilerek projenin yapımında Kamu Yararı olacagı değerlendirilmiştir.

7.2. Projenin Sürdürülebilirliği

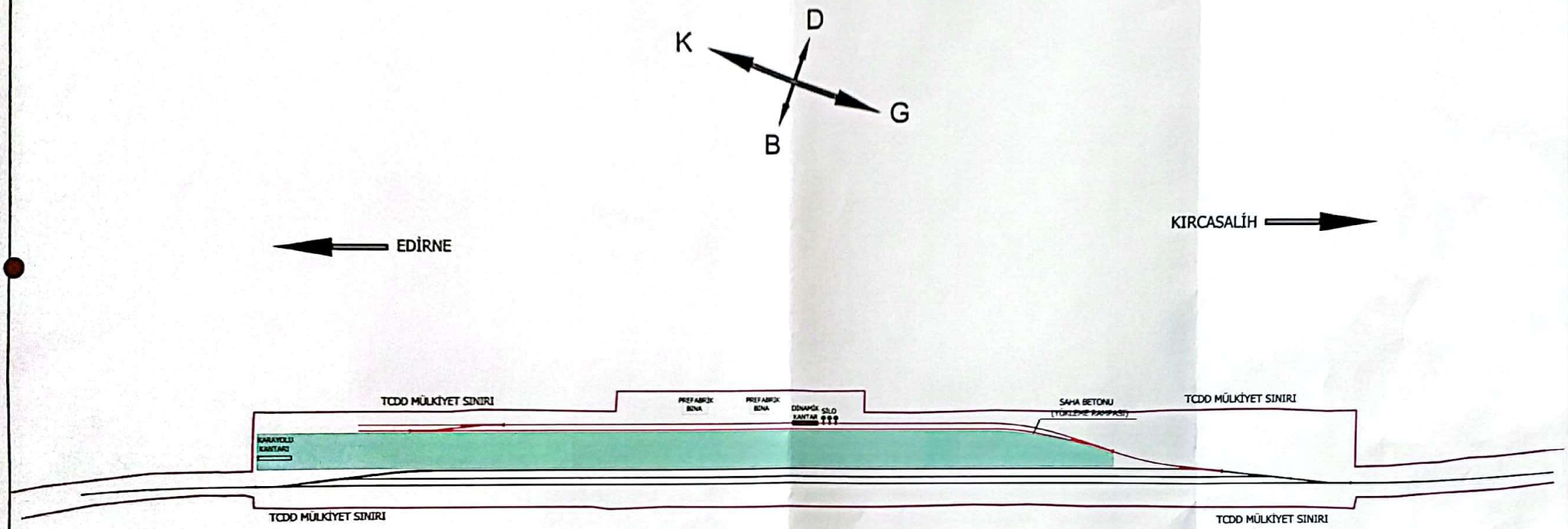
Trakya Bölgesinde RO-LA taşımacılığının yapılabileceği bir Tren İstasyonu olmaması ve Karayolu taşımacılığının ekonomik olmaması değerlendirilerek, projenin 10 ar yıllık periyodlar ile bakım işlerinin yapılması halinde, planlanan ömrü boyunca lojistik faaliyetlerinin aksamadan devam ettirilebileceği değerlendirilmiştir.

LMK Dış Ticaret Liman
İşletmeciliği Limited Şirketi
K.İbrahim Mahallesi Sancaktar Caddesi
Seçkin Sit. Apt. No: 1 AVCILAR/KIRKLARELİ
Kırklareli V.D. No: 689 098 9513
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0689098951300001

Ek 1 : Sermaye Getirisi Analizi Nakit Akışı

YIL	Y.MALİYETİ	AĞIR BAKIM MALİYETİ	BAKIM-İŞLETME MALİYETİ	KİRA ÖDEMESİ	VERGİ ÖDEMESİ	TOPLAM GİDERLER	GELİRLER	TOPLAM GELİRLER	NET AKIŞ	KÜMÜLATİF AKIŞ
2023	1.706.306,46 €			66.330,00 €	33.165,00 €	1.805.801,46 €	650.000,00 €	650.000,00 €	-1.155.801,46 €	-1.155.801,46 €
2024			350.000,00 €	69.330,00 €	34.665,00 €	453.995,00 €	708.500,00 €	708.500,00 €	254.505,00 €	-901.296,46 €
2025			390.000,00 €	72.330,00 €	36.165,00 €	498.495,00 €	772.265,00 €	772.265,00 €	273.770,00 €	-627.526,46 €
2026			430.000,00 €	75.330,00 €	37.665,00 €	542.995,00 €	841.768,85 €	841.768,85 €	298.773,85 €	-328.752,61 €
2027			470.000,00 €	78.330,00 €	39.165,00 €	587.495,00 €	917.528,05 €	917.528,05 €	330.033,05 €	1.280,44 €
2028			510.000,00 €	81.330,00 €	40.665,00 €	631.995,00 €	1.000.105,57 €	1.000.105,57 €	368.110,57 €	369.391,01 €
2029			550.000,00 €	84.330,00 €	42.165,00 €	676.495,00 €	1.090.115,07 €	1.090.115,07 €	413.620,07 €	783.011,08 €
2030			590.000,00 €	87.330,00 €	43.665,00 €	720.995,00 €	1.188.225,43 €	1.188.225,43 €	467.230,43 €	1.250.241,51 €
2031			630.000,00 €	90.330,00 €	45.165,00 €	765.495,00 €	1.295.165,72 €	1.295.165,72 €	529.670,72 €	1.779.912,23 €
2032			670.000,00 €	93.330,00 €	46.665,00 €	809.995,00 €	1.411.730,63 €	1.411.730,63 €	601.735,63 €	2.381.647,86 €
2033		488.000,00 €	710.000,00 €	96.330,00 €	48.165,00 €	1.342.495,00 €	1.538.786,39 €	1.538.786,39 €	196.291,39 €	2.577.939,25 €
				894.630,00 €		**8.836.251,46 €**		**11.414.190,70 €**	**2.577.939,25 €**	**IRR: %8,5 GÖS:8,5 YIL**

LMK Dış Ticaret Liman
İşletmeciliği Limited Şirketi
K.İbrahim Mahallesi Bahçıktar Caddesi
Seçkin Sit. Apt. No: 1/A Merk. KIRKLARELİ
Kırklareli V.D. No: 605 098 9513
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0605098951300001



GENEL YERLEŞİM PLANI

LMK TRAKIAN CEMENT

LMK DIŞ TİCARET LİMAN İŞLETMECİLİĞİ LİMİTED ŞİRKETİ

Tel : (90 288) 214 85 93 Gsm : 0 532 452 69 67 Tic. Sicil No : 5107

e-mail: lmk.muhasebe@gmail.com Kırklareli Vergi D. :6090989513

LMK - ABALAR İLTİSAK HATTI (Mahsuplaşma Kapsamında Yapılacak İşler)

Sıra No	Poz No:	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyat (T.L)	Tutar (T.L)
1	TCDD-ALT-1001	Yarma ve Yan Ariyet Kazısı Yapılması	M3	17.000,00	96,89	1.647.130,00
2	TCDD-ALT-2022.1-ÖZ.	Nitelikli Dolgu ile Zemin Dolgusu-İyileştirilmesi	M3	19.000,00	161,74	3.073.060,00
3	TCDD-ALT-1004	Alttemel Tabakası ve Yaklaşım Dolgusu Yapılması	M3	1.750,00	260,76	456.330,00
4	TCDD Ü.018	Balastaltı (Subbalast) Temini ve Serilmesi	M3	1.750,00	507,82	888.685,00
5	TCDD-ALT-2001.1	Sanat Yapısı Kazısı Yapılması (Köprüler Hariç)	M3	3.500,00	150,06	525.210,00
6	TCDD-ALT-2002.1	Demirsiz Beton Yapılması (C16/20 hazır beton harcı ile)	M3	50,00	1.054,88	52.744,00
7	TCDD-ALT-2003.2	Demirli Beton Yapılması (C30/37 hazır beton harcı ile) (Köprüler Hariç)	M3	700,00	1.845,06	1.291.542,00
8	TCDD-ALT-2005	Nervürlü Donatı Çeliği Temini ve İşçiliği	TON	84,00	22.193,68	1.864.269,12
9	TCDD-SN-003	Her Türlü Yüzeysel Drenaj Hendeklerinin ve Tünel Dolgu Betonunun Yapılması (Her şey Dâhil) (Hazır beton harcı ile)	M3	432,00	1.150,84	497.162,88
10	TCDD Ü.021/ÖZ.	Balast Serilmesi.	M3	3.080,00	87,38	269.130,40
11	TCDD Ü.022-A/AN.	Hat Serilmesi (S49 Ray ve B 58 Beton Travers ile) - (Malzemesiz ve Kaynaksız)	Hat-m	1.400,00	244,78	342.692,00
12	TCDD Ü.025-A/AN	Sapan Yolu 50 km/saat Hıza Uygun Sabit Göbekli Basit Makasın Ferşi (Makas temini hariç)	Adet	4,00	203.973,20	815.892,80
13	TCDD Ü.033	Tekil Temelli Panel Tipi İhata Yapılması	m	1.850,00	583,32	1.079.142,00
14	TCDD Ü.021/ÖZ-1	Balastın Stok Sahasından Yükleme-Boşaltma ve Nakliyesi (Ort: 100 Km)	M3	3.080,00	300,00	924.000,00
15	TCDD Ü.022-A/ÖZ-1	Traverslerin Stok Sahasından Yükleme-Boşaltma ve Nakliyesi (Ort: 100 Km)	Adet	2.240,00	106,25	238.000,00
16	TCDD Ü.022-A/ÖZ-2	Rayların Stok Sahasından Yükleme-Boşaltma ve Nakliyesi (Ort: 100 Km)	TON	140,00	480,00	67.200,00
17	TCDD Ü.025-A/ÖZ.	Makasların Stok Sahasından Yükleme-Boşaltma ve Nakliyesi (Ort: 100 Km)	Adet	4,00	20.000,00	80.000,00
					TOPLAM TUTAR	**14.112.190,20**

*** **Üst Yapı imalatları ile ilgili Malzemeler (Balast-Travers-Ray-Makas vb.) TCDD tarafından Stok fazlası veya Çıkma malzeme olarak verilecek, Buraj hariç tüm Üstyapı işçilikleri LMK Lojistik tarafından yapılacaktır.**

LMK Dış Ticaret Liman İşletmeciliği Limited Şirketi
K.İbrahim Mahallesi Sancaktar Caddesi
Seçkin Sit. Apt. No: 11/22 KIRKLARELİ
Kırklareli V.D. No: 609 098 9513
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0609098951300001

LMK Dış Ticaret ve Liman İşletmeciliği Limited Şirketi

Karacaibrahim Mah. Sancaktar Cad. No:11 MERKEZ/KIRKLARELİ

LMK TRAKIAN CEMENT

LMK DIŞ TİCARET LİMAN İŞLETMECİLİĞİ LİMİTED ŞİRKETİ

Tel : (90 288) 214 85 93 Gsm : 0 532 452 69 67 Tic. Sicil No : 5107

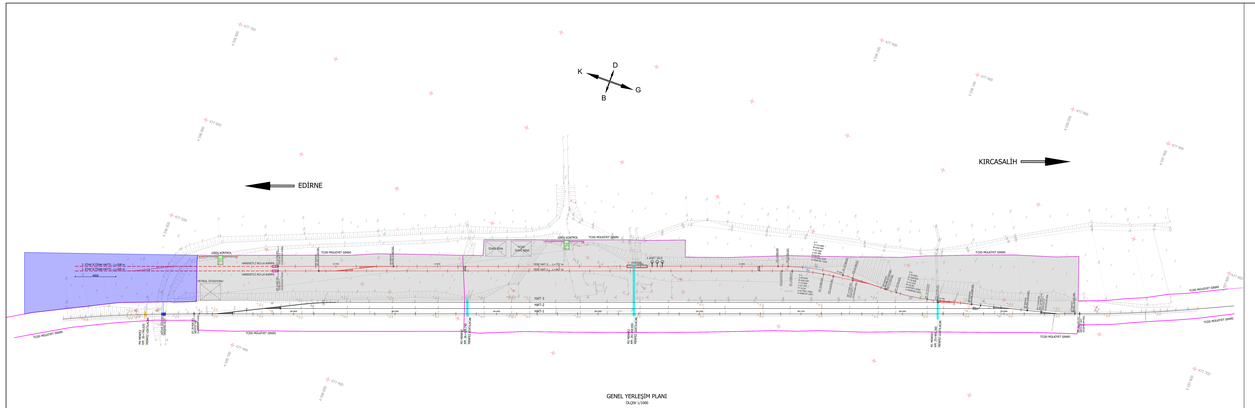
e-mail: lmk.muhasebe@gmail.com Kırklareli Vergi D. :6090989513

LMK - ABALAR İLTİSAK HATTI (Mahsuplaşma Harici Yapılacak İşler)

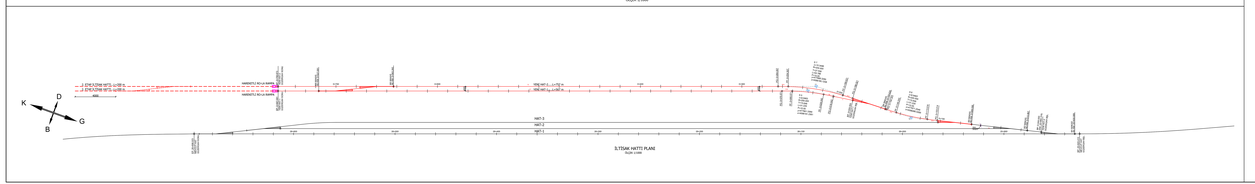
Sıra No	Poz No:	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyat (T.L)	Tutar (T.L)
1	TCDD-ALT-1001	Yarma ve Yan Ariyet Kazısı Yapılması	M3	24.750,00	96,89	2.398.027,50
2	TCDD-ALT-2022.1-ÖZ.	Nitelikli Dolgu ile Zemin Dolgusu-İyileştirilmesi	M3	13.200,00	161,74	2.134.968,00
3	TCDD-ALT-1004	Alttemel Tabakası ve Yaklaşım Dolgusu Yapılması	M3	3.300,00	260,76	860.508,00
4	TCDD-ALT-2002.1	Demirsiz Beton Yapılması (C16/20 hazır beton harcı ile)	M3	10,00	1.054,88	10.548,80
5	TCDD-ALT-2003.2	Demirli Beton Yapılması (C30/37 hazır beton harcı ile) (Köprüler Hariç)	M3	3.750,00	1.845,06	6.918.975,00
6	TCDD-ALT-2005	Nervürlü Donatı Çeliği Temini ve İşçiliği	TON	4,00	22.193,68	88.774,72
8	TCDD-ALT-2006	Hasır Donatı Çeliği Temini ve İşçiliği	TON	90,00	20.864,06	1.877.765,40
9	151901002	Kuvars agregalı (gri) yüzey sertlestirici ve kür uygulaması (taze betonda)	m²	15.000,00	32,58	488.700,00
10	Özel–1	TCDD İDARİ BİNALARI - LMK YÖNETİM BİNALARI	ADET	2,00	1.000.000,00	2.000.000,00
11	Özel-2	Yangın Hidrand -Aydınlatma -Proje-Altyapı aktarımları	Maktüel	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
12	Özel-3	Çimento siloları	Maktüel	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
13	Özel-4	Dinamik Kantar	Maktüel	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
14	Özel-5	Karayolu Kantarı	Maktüel	1,00	300.000,00	300.000,00
					TOPLAM TUTAR	**21.578.267,42**

*** **Üst Yapı imalatları ile ilgili Malzemeler (Balast-Travers-Ray-Makas vb.) TCDD tarafından Stok fazlası veya Çıkma malzeme olarak verilecek, Buraj hariç tüm Üstyapı işçilikleri LMK Lojistik tarafından yapılacaktır.**

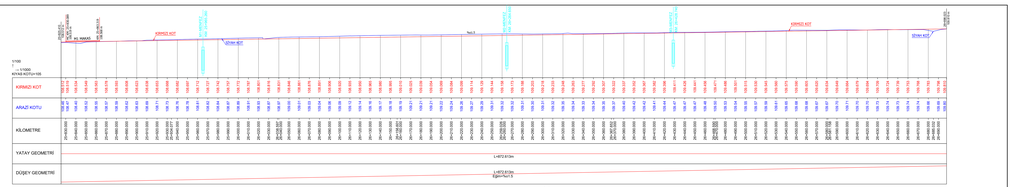
LMK Dış Ticaret Liman İşletmeciliği Limited Şirketi
K.İbrahim Mahallesi Sancaktar Caddesi
Seçkin Sit. Apt. No:44 A/Z2 KIRKLARELİ
Kırklareli V.D. No: 609 098 9513
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0609098951300001



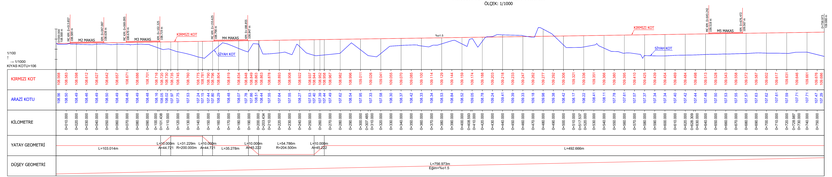
GENEL YERLEŞİM PLANI
ÖLÇEK 1/1000



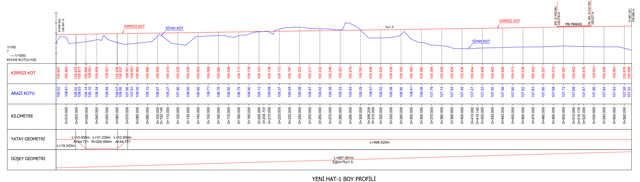
İLETİŞİM HATTI PLANI
ÖLÇEK 1/1000



MEVCUT HAT (HAT-1) - BOY PROFİLİ
ÖLÇEK: 1/1000



YENİ HAT-2 BOY PROFİLİ
ÖLÇEK: 1/1000



YENİ HAT-1 BOY PROFİLİ
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT HAT (HAT-1)
YATAY EKSEN GEOMETRİK BİLGİLERİ

YATAY EKSEN TABLOSU					
NO	KM	X	Y	SEMT AÇISI	ELEMAN
10	20+828.45 20+868.00	459705.205 459730.962	4777?2.436 4777?3.119	377.9434	L=872.613

YENİ HAT-1
YATAY EKSEN GEOMETRİK BİLGİLERİ

YATAY EKSEN TABLOSU					
NO	KM	X	Y	SEMT AÇISI	ELEMAN
17	0+000.00 0+039.24	458814.667 458840.750	4776857.555 4776884.529	391.5989	L=19.342
L11	0+000.00 0+019.34	458814.667 458840.750	4776857.555 4776884.529	391.5989	L=19.342
B15	0+019.34 0+020.00	458840.750	4776884.529	391.5989	A=44.721 L=10.000
B8	0+019.34 0+020.00	458840.750	4776884.529	391.5989	A=44.721 L=10.000
C5	0+020.00 0+060.00	458875.088	4776863.449	389.4757	R=200.000 A=0.8404 T=10.846 L=39.239
C6	0+020.00 0+060.00	458875.088	4776863.449	389.4757	R=200.000 A=0.8404 T=10.846 L=39.239
B16	0+060.00 0+070.27	458920.306	4776850.000	379.5349	A=44.721 L=10.000
B10	0+060.00 0+070.27	458920.306	4776850.000	379.5349	A=44.721 L=10.000
18	0+070.27 0+097.58	458921?.500 458952.477	4776852.013 4776854.008	377.9434	L=496.520
L12	0+070.27 0+097.58	458921?.500 458952.477	4776852.013 4776854.008	377.9434	L=496.520

YENİ HAT-2
YATAY EKSEN GEOMETRİK BİLGİLERİ

YATAY EKSEN TABLOSU					
NO	KM	X	Y	SEMT AÇISI	ELEMAN
20	0+000.00 0+117.01	459?961.585 459851.040	477751.320 477677.256	384.9880	L=103.014
B17	0+000.00 0+113.01	459?961.585	477677.256	384.9880	A=44.721 L=10.000
C3	0+113.01 0+164.24	459877.139	477673.307	380.5736	R=200.000 A=0.8404 T=10.846 L=51.229
B18	0+164.24 0+174.24	459910.212	477673.872	376.5200	A=44.721 L=10.000
21	0+164.24 0+188.67	459910.212	477673.872	376.5200	L=24.276
B19	0+188.67 0+198.67	459914?.460	477669.440	386.1115	A=45.222 L=10.000
C10	0+188.67 0+234.04	459914?.460	477669.440	386.1115	R=234.500 L=47.0551 T=24?.328 L=46.786
B20	0+234.04 0+244.04	459951.115	477656.958	379.4999	A=45.222 L=10.000
19	0+234.04 0+730.97	459952.555 459993.944	477656.537 477698.240	377.9434	L=492.996

MAAŞ BİLGİLERİ TABLOSU

MAAŞ NUMARASI	MAAŞ CİNSİ(İSİ (Km)	MAAŞ TİPİ	"A" MEŞAFESİ	"B" MEŞAFESİ	MAAŞ CİNTAS (Koordinat A.Y.)	NAZME MERKEZ (Koordinat A.Y.)	BAĞLI OLDUĞU HAT
H1	ML KM: 20+828.088	300-1/0	10.616	16.616	X = 477??.543 Y= 459?50.205	X = 477?56.205 Y= 459?96.205	MEVCUT HAT
H2	ML KM: 0+013.857	300-1/0	16.616	16.616	X = 477898.085 Y= 459?74.858	X = 477894.204 Y= 459?90.013	YENİ HAT-2
H3	ML KM: 0+096.093	300-1/0	10.616	16.616	X = 477881.192 Y= 459852.267	X = 477901.208 Y= 459854.532	YENİ HAT-2
H4	ML KM: 0+135.625	300-1/0	16.616	16.616	X = 477870.425 Y= 459913.585	X = 477886.059 Y= 459??.106	YENİ HAT-2
H5	ML KM: 0+421.242	300-1/0	10.616	16.616	X = 477528.997 Y= 459876.973	X = 477512.219 Y= 459856.598	YENİ HAT-2
H6	ML KM: 0+727.991	300-1/0	16.616	16.616	X = 477457.537 Y= 459554.792	X = 477503.232 Y= 459829.785	YENİ HAT-2

NOTLAR :
1. TÜM ÖLÇÜLER METREDİR.
2. ÇİZİLİ OLAN TÜM ÜNİTLER İÇ ÖLÇÜ DANAT
UYGUN ÇİZİ UYGULAMA PROJELERİ ÜZRE İŞ YAPILACAKTIR.

KOORDİNAT BİLGİLERİ
DATUM : ITRF96
PROJEKSİYON : UTM 30
APM : 3 DERECE
ÖLÇEK : 1/1

LEGEND

MEVCUT HAT	ZİYLİK ORYLAKS ÖSLEŞİN KATMAN ŞİMİZİ
YENİ HAT(ALAN İÇİNDAİ HAT)	MEVCUT MAHŞLAR (İÇİNDAİ HAAG)
3. ETAP İÇİ TÜNEL HATTI	YENİ HAT(ALAN MAHŞLAR İÇİ BAŞT MAAG)
TCDD HELİKOPTAT SAHASI	YENİ HAT(ALAN MAHŞLAR İÇİ 2. ETAP)
YENİ HAT(ALAN BETON SAHA)	YENİ HAT(ALAN MAHŞLAR İÇİ BAŞT MAAG)
YENİ NAKLİYE/REALAN ALAN	ORYLAKS ÖSLEŞİN NAMORN ÜRÇT
1. ETAP GÜZTLACAK MEMRZ	2. ETAP GÜZTLACAK MEMRZ

YER BULDURU

T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
DEMİRYOLU MODERNİZASYON İŞERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

ÖLÇEK	İLÇELİ	DOSYA NO	PAFTA NO	TOP. PAFTA NO
1/1000	HAVSA/EDİRNE			

LMK ABALAR İSTASYONU İLİTİSAK HATTI

PEHLİVANKÖY-KAPIKULE HATTI ABALAR İSTASYONU
(KM: 20+828.00 - 20+890.00) İLİTİSAK HATTI

YÜKLENİCİ: LMK OSL TEMİRT LİMİN İŞLETMİŞLİŞİ İÇ İŞ.
MAHŞUMMAH Mah. SANCAKTAR CAD. BEŞİKLAR SİT. NO:1 KAT:3
BAŞKENT - ANKARA/ANKARA / TÜRKİYE
Tel: 0312 954 02 02

PROJE FİRMASI: EDİREDİ PROJE
EDİREDİ PROJE MÜHİNDİSLİK İNŞAAT TİC. VE SAN. A.Ş.
Mah. Ankara Caddesi No:1 Kat:3 Edirne
Tel: 0284 212 00 00 Fax: 0284 212 00 01

TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

DEMİRYOLU İNŞAAT DİRİSİ MÜDÜRLÜĞÜ

DEMİRYOLU MODERNİZASYON DİRİSİ MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT DİRİSİ MÜDÜRLÜĞÜ

TRAFİK VE İSTİKAMET İŞLETME DİRİSİ MÜDÜRLÜĞÜ

KAMİŞİTİ İŞLETME DİRİSİ MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY
1. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI
1. BÖLGE MÜDÜRÜ
.../.../2022

TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

DEMİRYOLU İNŞAAT DİRİSİ BAŞKANLIĞI

DEMİRYOLU MODERNİZASYON DİRİSİ BAŞKANLIĞI

İNŞAAT DİRİSİ BAŞKANLIĞI

TRAFİK VE İSTİKAMET İŞLETME DİRİSİ BAŞKANLIĞI

KAMİŞİTİ İŞLETME DİRİSİ BAŞKANLIĞI

ONAY
.../.../2022