

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU TOPLANTI KARARLARI

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU KARARI

TARİH

11.04.2023

SAYI

2023/1-1-d

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 11.04.2023 gün ve saat 15:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.

İlgi: Biçerova İstasyonu "Doris Gemi Acenteliği Denizcilik ve Lojistik Hizmetleri" Antrepo ve Elleçleme Alanı Talebi TCDD Raporu

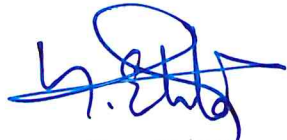
TEKLİF: Biçerova İstasyonu Antrepo ve Elleçleme Alanı Talebinin Uygun Görülmesi Teklifi

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne yapılan Biçerova İstasyonu Antrepo ve Elleçleme Alanı talebinin ilgi raporda belirtildiği çerçevede uygun görülmesi teklif edilmektedir.

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun Kararı: Biçerova İstasyonu Antrepo ve Elleçleme Alanı Talebinin ilgi raporda belirtildiği çerçevede uygun görülmesi teklifi kabul edilmiştir.



Başkan
Enver İSKURT
Ulaştırma ve Altyapı
Bakanlığı
Bakan Yardımcısı
11/04/2023



Yunus ELİTAŞ
Hazine ve Maliye Bakanlığı
Bakan Yardımcısı



Yusuf KARAKAŞ
Ticaret Bakanlığı
Genel Müdür Yardımcısı



Nebi ÇELİK
Strateji ve Bütçe Başkanlığı
Genel Müdür



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Biçerova İstasyonu
“Doris Gemi Acenteliği
Denizcilik ve Lojistik Hizmetleri”
Antrepo ve Elleçleme
Alanı Talebi
TCDD Raporu

TRAFİK VE İSTASYON YÖNETİMİ
DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Doris Gemi Acenteliği Denizcilik Ve Lojistik Hizmetleri A.Ş. Biçerova Gar Müdürlüğü Sahasında yaklaşık 58 Milyon TL yatırım yapmak şartıyla yaklaşık 10.000 m² kapalı, 40.000 m² açık alan olmak üzere **toplam 50.000 m² alan ve iltisak hattı talep etmektedir.**

Firma tarafından demiryolu ile yıllık 1.100.000 ton yük taşıma taahhüdü verilmektedir.

Kâğıdın ülke ekonomisi açısından stratejik önemi ve demiryolu ile taşıma taahhüdü dikkate alınarak 3. derece SİT alanı için gerekli izinlerin alınmasından sonra; ilgili mevzuat çerçevesinde TCDD'nin de uygun göreceği koşullarda uzun süreli alan tahsisi yapılması **UYGUN** görülmüş olup Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'na sunulması değerlendirilmiştir.

Ekler:

- 1) Başvuru Dilekçesi
- 2) Fizibilite Raporu
- 3) Saha Analiz Raporu
- 4) Proje
- 5) Uydu Görüntüsü
- 6) Yaklaşık Maliyet Cetveli
- 7) Taşıma Taahhüdü

TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Biçerova sahasında toprak halde bulunan kurumunuza ait 3. Derece sit alanı içerisinde bulunan Ek'de belirttiğimiz koordinatlardaki alanın , tüm izinleri tarafımızca alınarak Ek te dosyada sunmuş olduğumuz yatırımları standartlarına uygun olarak yapmayı taahhüt ediyoruz.Talepteki alanın tarafımıza taşıma taahhütlü olarak 20 yıllığına 20 tl/m2 karşılığında kiralanmasını talep ederiz.Gereğini arz ederiz.02.09.2022

EK'LER ;

Ek 1 Doris Gemi Antrepo ve Elleçleme Dosyası (12 sayfa)

Ek 2 Alan Vaziyet Planı

Ek 3 CD (1 adet)

Ek 4 Taahhütname (2 sayfa)

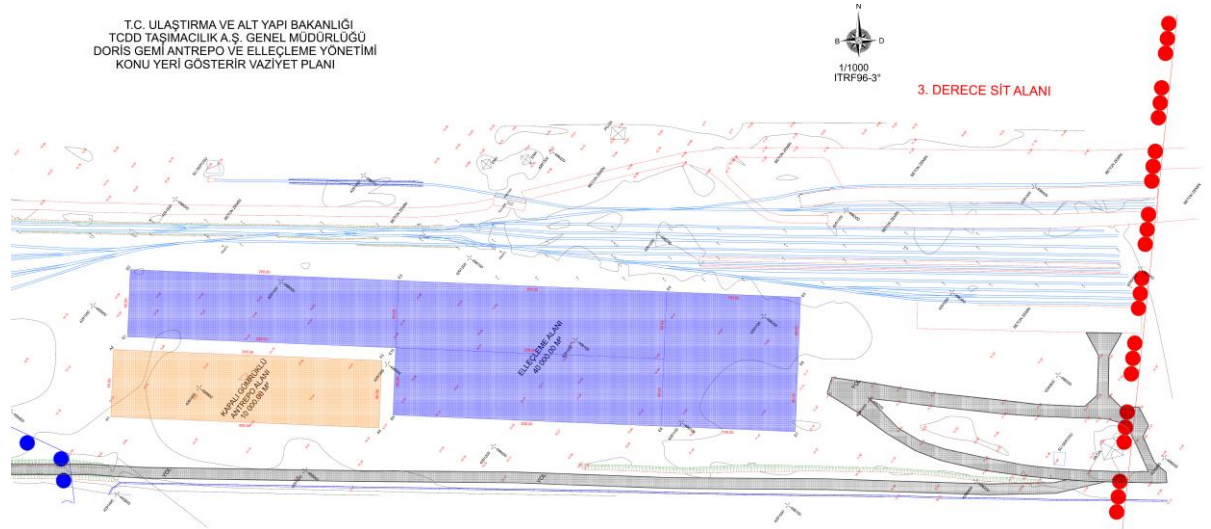
DORİS GEMİ ACENTELİĞİ DENİZCİLİK
VE LOJİSTİK HİZMETLERİ A.Ş.
Mansuroğlu Mah. 1598/1 Sok. No:4/77
Bayraklı - İZMİR
Bornova Vergi Dairesi No:623 038 1640
Mersis No:0623 0381 6400 0001

BİÇEROVA TERMİNALİ FİZİBİLİTE RAPORU

PROJE GEREKÇESİ ve TANIMI

Batı Kipaş kâğıt fabrikası Avrupa'nın en büyük kâğıt fabrikası konumundadır. Aydın Söke'deki bu yatırım Türkiye'de üretilmeyen dublex board ve triplex board dediğimiz iki ürünün dışa bağımlılığını tamamen bitirmektedir. Gerçekleştirilen rakamlara göre bu yılki hedef 1.000.000 ton ihracat rakamlarına ulaşmaktır. Kâğıt fabrikasının tüketmiş olduğu hurda kâğıtta, yıllık 1.000.000 tonu ithalat yapılmaktadır. Aliağa limanlar bölgesinde mevcutta 3 limanla da çalışılmaktadır. Socar, Tcege, Nempont 3 limanda tüm konteynerlerimiz şu anda karayoluyla sevkiyatı gerçekleştirilmektedir. Bu hem zaman açısından, hem de maddi olarak yüksek bir gider kalemini oluşturmaktadır.

Sürdürülebilir çevre politikamız gereği de bu kadar karayolu taşımamız emisyon raporlarında bizim için negatif bir durum oluşturmaktadır. Tüm yükümüzün daha hızlı ve fiyat açısından uygun olarak hesapladığımız tren yoluna çevirmek istiyoruz. Bu taşımanın yapılabilmesi için limanlar bölgesinde geçici depolama yapabileceğimiz ve aynı zamanda gümrükleme hizmetini de sağlayacağımız bir alana ihtiyaç duyulmaktadır. Bu alanda hedeflenen yıllık 1.500.000 bin ton elleçleme işlemini gerçekleştirip, tüm yükün tren yoluyla Biçerova - Söke , Söke – Biçerova arası taşınmasını sağlamak istiyoruz. Mevcutta alanımız olmadan tren yolu taşımacılığına başlamış bulunmaktayız. Operasyonun alan olmadan gerek ardiye ücretleri ve gerekse limanda ki uzun süren gümrükleme işlemlerinden dolayı ne kadar önemli olduğunu gördük. Alana yapılacak olan yatırım aslında kar amacından ziyade tren yolu taşıma işlemlerinin daha sürdürülebilir ve kesintisiz yapılmasını hedeflemektedir.



Alan Yerleşim Planı

YAKLAŞIK MALİYET İCMALİ

İşin Adı: İZMİR/ALİAĞA, BOZKÖY MAH. , K17-B3 PAFTA Biçerova Gar Sahası/ Saha Betonu Yapılması

Sıra No	Tanımı	Tutarı
1	40.000m2 AÇIK ELLEÇLEME ALANI	57.883.190,48
2	10.000m2 KAPALI ANTREPO ALANI	14.464.796,97
TOPLAM		72.347.987,46

MÜŞTERİ/ KİRAÇI	
DORİS GEMİ ACENTELİĞİ DENİZCİLİK VE LOJİSTİK HİZMETLERİ A.Ş. Mansuroğlu Mah. 1581/1 Sok. No: 4/77 Bayraklı/İZMİR	DORİS İZMİR ACENTELEĞİ DENİZCİLİK VE LOJİSTİK HİZ. A.Ş. Mansuroğlu Mah. 1581/1 Sok. No: 4/77 Bayraklı/İZMİR Borçova V.D. No: 623 038 1640 Mersis No: 0623 0381 6400 0001
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	
Aslı YILMAZAKUL Hesabat Müh.	Büşra AKDAĞ Denizcilik Hizmetleri Mansuroğlu Mah. 1581/1 Sok. No: 4/77 Bayraklı/İZMİR
Mustafa KESKİN Denizcilik Hizmetleri Mansuroğlu Mah. 1581/1 Sok. No: 4/77 Bayraklı/İZMİR	Naci TUR 3. Bölge Müdür Yrd.
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ONAY	
ONAY 3. Bölge Müdürü Cemal Yaşar TANGÜL 3. Bölge Müdürü	

İZMİR/ALİAĞA, BOZKÖY MAH. , K17-B3 PAFTA Biçerova Gar Sahası/ Saha Betonu Yaklaşık Maliyeti

40.000m2 AÇIK ELLEÇLEME ALANI

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	15.120.1102/AN	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert küskülük kazılması (derin kazı)(Nakliye Dahil)	M3	50000	35	₺1.750.000,00
2	15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	4000	1491,01	₺5.964.040,00
3	15.160.1002	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 3,001-10,000 kg/m2 (10,000 kg/m2 dahil)	TON	894	18922,5	₺16.916.715,00
4	15.160.1003	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	TON	53,4	19696,9	₺1.051.816,06
5	15.160.1005	Ø 28 mm den büyük nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.	TON	131,0	19233,2	₺2.519.546,58
6	15.180.1003	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	M2	3028	254,33	₺770.111,24
7	15.245.1001	150 gr/m² ağırlıkta geotekstil keçe serilmesi	M2	40000	12,78	₺511.200,00
8	43.610.1022/AN	STABİLİZE(08.008)MALZ.TİTREŞİMLİ SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK TEMEL ALTI DOLGUSU YAPILMASI(NAKLİYE DAHİL)	M3	32000	182,252	₺5.832.064,00
9	77.155.1003	DIŞ SAHA BETONU YAPILMASI POZU (C30/37)	M3	14000	1565,24	₺21.913.388,00
10	KGM/3605/A1	Ø200 MM'LİK TÜNEL TİPİ DRENAJ BORUSU TEMİNİ VE DÖŞENMESİ	MT	4424	147,9	₺654.309,60
Toplam Tutar (K.D.V. Hariç)						₺57.883.190,48

MÜŞTERİ / KİRACI

DORİS GEMİ ACENTELİĞİ DENİZCİLİK
VE LOJİSTİK HİZMETLERİ A.Ş.Mansuroğlu Mah. 1598/1 Sok. No:4/77
Bayraklı/İZMİRDORİS GEMİ ACENTELİĞİ
DENİZCİLİK ve LOJİSTİK HİZ. A.Ş.
Mansuroğlu Mah. 1598/1 Sok. No:4/77
Bayraklı/İZMİR
Borova Y.D. No:623 038 1640
Mersis No:0823 0381 6400 0001

TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Yaklaşık maliyet oluşturulurken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2023 yılı birim fiyatları ile Karayolları ve PTİ Genel Müdürlüğü Temmuz 2022 birim fiyatlarına %40 enflasyon farkı eklenerek belirlenen fiyatlar kullanılmıştır.

A.Ş. İNŞAAT MÜH.
İnşaat Müh.BÜYÜKBAŞ
MimarNaci TUR
3. Bölge Müdür Yrd.

ONAY

TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ONAY

3. Bölge Müdürü

Cemal Yaşar TANGÜL
3. Bölge Müdürü

İZMİR/ALİAĞA, BOZKÖY MAH. , K17-B3 PAFTA Biçerova Gar Sahası/ Saha Betonu Yaklaşık Maliyeti

10.000m2 KAPALI ANTREPO ALANI

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	15.120.1102/AN	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert küskülük kazılması (derin kazı)(Nakliye Dahil)	M3	12500	35	₺437.500,00
2	15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	1000	1491,01	₺1.491.010,00
3	15.160.1002	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 3,001-10,000 kg/m2 (10,000 kg/m2 dahil)	TON	223	18922,5	₺4.225.126,56
4	15.160.1003	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	TON	13,2	19696,9	₺259.483,14
5	15.160.1005	Ø 28 mm den büyük nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.	TON	30,7	19151,4	₺588.142,22
6	15.180.1003	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	M2	805	254,33	₺204.735,65
7	15.245.1001	150 gr/m² ağırlıkta geotekstil keçe serilmesi	M2	10000	12,78	₺127.800,00
8	43.610.1022/AN	STABİLİZE(08.008)MALZ.TİTREŞİMLİ SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK TEMEL ALTI DOLGUSU YAPILMASI(NAKLİYE DAHİL)	M3	8000	182,252	₺1.458.016,00
9	77.155.1003	DIŞ SAHA BETONU YAPILMASI POZU (C30/37)	M3	3500	1565,24	₺5.478.347,00
10	KGM/3605/A1	Ø200 MM'LİK TÜNEL TİPİ DRENAJ BORUSU TEMİNİ VE DÖŞENMESİ	MT	1316	147,9	₺194.636,40
Toplam Tutar (K.D.V. Hariç)						₺14.464.796,97

MÜŞTERİ / KİRAÇI

DORİS GEMİ ACENTELİĞİ DENİZCİLİK
VE LOJİSTİK HİZMETLERİ A.Ş.Mansuroğlu Mah. 1598/1 Sok. No:4/77
Bayraklı/İZMİRDORİS GEMİ ACENTELİĞİ
DENİZCİLİK ve LOJİSTİK HİZ. A.Ş.
Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. No:4/77
Bayraklı/İZMİR
Borçova V.O. No:623 038 1640
Mersis No:0623 0381 6400 0001

TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Yaklaşık maliyet oluşturulurken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2023 yılı birim fiyatları ile Karayolları ve PTT Genel Müdürlüğü Temmuz 2022 birim fiyatlarına %40 enflasyon farkı eklenerek belirlenen fiyatlar kullanılmıştır.

YURDAKUL
İnşaat Müh.BÜŞRA KBAŞ
MimarMustafa KESKİN
Denizcilik ve Lojistik UzmanıNaci TUR
3. Bölge Müdür Yrd.

TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ONAY

ONAY
3. Bölge MüdürüCemal Yaşar TANGÜL
3. Bölge Müdürü

10.000m2 Kapalı Antrepo Yapılması

Sıra No	Tanımı	Birim	Miktar		
1	El ile her derinlikte yumuşak ve sert toprakta dar derin kazı yapılması(Nakliye Dahil)	M3	1.000,00	201,12	201.120,00
2	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert küskülük kazılması (derin kazı)(Nakliye Dahil)	M3	10.000,00	144,00	1.440.000,00
3	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	1.000,00	1.789,20	1.789.200,00
4	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25/30 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	5.700,00	1.878,00	10.704.600,00
5	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	TON	120,00	23.635,20	2.836.224,00
6	Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.	TON	500,00	23.148,16	11.574.078,00
7	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	M2	6.600,00	300,00	1.980.000,00
8	150 gr/m² ağırlıkta geotekstil keçe serilmesi	M2	10.000,00	10,68	106.800,00
9	Membran	M2	25.000,00	120,00	3.000.000,00
10	Sandviç panel	M2	15.000,00	720,00	10.800.000,00
11	Çelik konstrüksiyon	TON	620,00	48.000,00	29.760.000,00
12	Kapı pencere	ADET	1,00	2.400.000,00	2.400.000,00
13	Elektrik	ADET	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00
14	Kanalizasyon	ADET	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00
15	Ø200 MM'LIK TÜNEL TİPİ DRENaj BORUSU TEMİNİ VE DÖŞENMESİ	MT	1.500,00	67,73	101.592,00
16	Zemin kaplama	M2	10.000,00	840,00	8.400.000,00
17	Ofisler	ADET	1,00	2.400.000,00	2.400.000,00
Toplam Tutar (K.D.V. Hariç)					94.693.614,00

FİYAT TEKLİFİDİR

İŞİN ADI : İZMİR/ALIĞA, BOZKÖY MAH. , K17-B3 PAFTA Bıçerova Gar Sahası/ Saha Betonu ve Demiryolu Üstyapı İşleri

SNO	POZ.NO	İŞ KALEMİNİN ADI VE KISA AÇIKLAMASI	BİRİM	MİKTAR	BİRİM FİYAT (TL)	TOPLAM TUTAR (TL)
1	TCDD-ÜST-6403	Hat Serilmesi (S 49 Ray, B 58 Beton Travers ile) : Proje ve şartnamelere uygun olarak, a. Ray, her tip travers, travers altı ped , her türlü bağlantı elemanı, izole cebireli ray, alın kaynağı ile hazırlanan ara geçiş rayı gibi tüm parçaların temini, iş yerine nakli, ilk tabaka balastın üzerine ferş edilmesi ve bağlantılarının yapılması, b. Kaynak yapabilmek için hattın geometrisine uygun hale getirilmesinden sonra travers, ray ve diğer bağlantıların son haline getirilmesi, her türlü düzeltme işlemleri, makine/ makinesiz tamirler, ray kaynaklarının (UKR) ve ince taşlamaların yapılması, grafik ve formların tanzim edilerek teslim edilmesi ile kaynakların tahrifsiz muayenesinin yapılması. c. Hattın geometrisine uygun hale getirilmesinden sonra gerilim alma işlemlerinin, ray kaynaklarının (SKR) ve ince taşlamaların yapılması, grafik ve formların tanzim edilerek teslim edilmesi ile kaynakların tahrifsiz muayenesinin yapılması. d. (c) maddesinin tamamlanmasından sonra, hattın geometri tanımlayıcı levhaların, kaynak plakalarının hazırlanarak yerine montajının yapılması işlemlerinin Madde 2 şartlarında 1 m'sinin fiyatıdır. (Nakliye mesafesi ortalamaya olarak alınmış olup proje özelinde değişiklik gösterebilir.) Ölçü : Projesine uygun olarak ferş yapılan tek hat (iki ray) ekseninin "Hat-m" olarak uzunluğudur. Makas bölgeleri uzunluktan düşüldür.	Hat-m	915,00	€6.415,50	€5.870.182,50
2	TCDD-ÜST-6504	Balast Temini ve Serilmesi : Proje ve şartnamelere uygun olarak a) Balast malzemesinin temini, işyerine nakli, ilk tabaka balastın hatta serilmesi, sıkıştırılması gerekli düzeltmelerin yapılması demiryolu üstyapı mazemelerinin yerleştirilmesine hazır hale getirilmesi, b) Üstyapı malzemelerinin yerleştirilmesinden sonra son tabaka balastın balast vagonları ile serilmesi, hattın geometrisine uygun hale getirilmesi için gereken makine/ makinesiz tamirat işlemlerinin yapılmasından sonra eksik balastın tamamlanarak hattın proje kesitlerine uygun hale getirilmesi için gerekli malzeme, alet, edevat, makine, işçilik, yatay düşey taşıma masrafları ile müteahhit kârı ve genel masraflar dahil 1 m³'ünün fiyatıdır. Ölçü: Balast tabakası teşkilinin m³ olarak hacmi aşağıdaki gibi hesaplanır: -Anahatlar: standart çizimlerde gösterilen nihai hattın balast en kesiti göz önüne alınarak 3 desimalli olarak hesaplanacak alan ile hattın merkezli gerçek uzunluğunun çarpılması sonucu bulunan travers hacimlerinin çıkarılması ile hesaplanacaktır. -Makas bölgelerinde; her makas tipine ait balast hacimleri, projesine uygun oluşturulan kesitlerle belirlenen balast hacminden makas travers hacimlerinin çıkarılması ile 3 desimalli olarak hesaplanacaktır.	m3	2.709,00	€709,85	€1.922.983,65
3	TCDD-ÜST-6601	Hattın Tahrifsiz Muayene Makinesi ile Ölçülmesi ve Raporlanması (Ultrasonik Muayene) : Rayların ultrasonik muayenesinin gerçekleştirilmesi için, personel ve sertifikalı uzmanlar ile ultrasonik muayene makinesi ve gerekli her türlü ekipmanın işyerine nakli, şartnamesine uygun olarak hattın ultrasonik muayenesinin gerçekleştirilmesi ve raporlanması işleri ile hatta doğrulama manuel ölçümler dahil madde 2 şartlarında 1 m'sinin fiyatıdır. Ölçü : Ultrasonik ölçüm yapılan hattın (iki ray) eksenli dikkate alınarak "Hat-m" olarak uzunluğudur. Projesine göre makas uzunlukları toplam uzunluktan düşüldür.	Hat-m	915,00	€4,66	€4.263,90

BAKIM-İŞLETME MALİYETLERİ

Yıllık Bakım-İşletme Giderleri	
Araç Bakım - Onarımları	5.000.000₺
Akaryakıt Giderleri	15.000.000₺
Elektrik Giderleri	6.000.000₺
Su Giderleri	1.000.000₺
Personel Giderleri	5.000.000₺

Ağır Bakım / Yenileme Ücreti	
Ağır Bakım / Yenileme	10.000.000₺

TALEP TAHMİNLERİ ve ÜCRETLENDİRME

Öngörülen Günlük Yük Talebi

Yıl	Mevcut Durumda Karayolunda Taşınan Konteyner (adet)	Mevcut Durumda Demiryolunda Taşınan Konteyner (adet)	Antrepo (ton)	Toplam Konteyner Talebi (Dolu-Boş)
2023	82	4	548	86
2024	118	5	658	123
2025	118	5	658	123
2026	118	5	658	123
2027	130	5	658	136
2028	130	6	658	136
2029	130	6	658	136
2030	142	6	658	148
2031	142	6	658	148
2032	142	6	658	148
2033	155	6	658	162
2034	155	6	658	162
2035	155	6	658	162
2036	169	6	658	176
2037	169	6	658	176

Karayolu ve Demiryolu Taşıma Maliyetleri

Karayolu Taşıma Maliyeti (Elleçleme Dâhil): 5.500 ₺/ konteyner

Demiryolu Taşıma Maliyeti (Dolu) : 4.825 ₺/ konteyner

Demiryolu Taşıma Maliyeti (Boş) : 4.634 ₺/ konteyner

Elleçleme Ücreti: 255 ₺/ konteyner

Antrepo: 14 ₺/ton

- Fizibilite modelinde, projenin hayata geçirilmesiyle karayolu taşımacılığı yerine tamamen demiryolu taşımacılığı yapılacağı kabul edilerek kazanım sağlanan taşıma maliyetleri nakit akışına gelir olarak yansıtılmıştır.

TİCARİ ANALİZ

- Analiz 14 yıl süreli hizmet sözleşmesi öngörüsü ile yürütülmüştür.
- Yapım başlangıcı olarak Haziran Ayı kabul edilmiş ve 6 aylık yapım süresi kabul edilmiştir.
- Yapım süresinin üstüne 13.5 yıllık işletme süresi eklenerek 2037 Mayıs Ayı sonunda sözleşmenin sona ereceği kabul edilmiştir.
- Yıllık enflasyon %2 olarak kabul edilmiştir. Analiz Euro üzerinden yapılmıştır.
- İskonto Oranı olarak, eurobond getiri oranları ve risk premiumları dikkate alınarak %8,7 kullanılmıştır.
- Kira Bedeli olarak ilk yılda açık alan kirası daha ağırlıklı kabul edilip işletmeye alımdan sonra işletme alanının %75i açık alan, %25i kapalı alan kiralama ücretinden kabul edilmiştir.
- Euro/TL kuru 20,81 kabul edilmiş olup analiz Euro cinsinden yapılmıştır.
- Kiralanacak alan büyüklüğü 50.000 m2 olarak kabul edilmiştir.
- Toplam taahhüt edilen yatırım maliyeti 195.618.829 ₺ (9.400.232 €) kabul edilmiştir.
- Kira ücretleri hizmet tarifesine uyarınca dikkate alınmış olup Euro cinsinden değerleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

AÇIK ALAN KULLANIM ÜCRETİ	0,58
KAPALI ALAN KULLANIM ÜCRETİ	1,15
BETONLAŞMIŞ ALAN KULLANIM ÜCRETİ	0,72

- İşletme süresinin son yılına, İdare'ye yapılacak olan teslimde bütün malzemelerin tam ve eksiksiz bir şekilde çalışır halde bulunması için ağır bakım/yenileme maliyetleri de dikkate alınmıştır.
- Analiz Süresi 14 yıl olarak kullanılmıştır. (0,6+13,4)
- Analiz Nakit Akışı Ek 1'de verilmiştir.

SONUÇLAR

14 Yıl Süreli Hizmet Sözleşmesi Analiz Sonuçları:

Net Bugünkü Değer: € 83.676

İç Karlılık Oranı: %8,9

Fayda Maliyet Oranı: 1,00

Geri Ödeme Süresi: 9 Yıl

Kamu Kira Geliri NBD: € 2.970.181

- Projenin hayata geçirilmesi 14 yıllık sözleşme süresi ile birlikte sermaye açısından yapılabilir bulunmuştur.

Ek 1: Sermaye Getirisi Analizi Nakit Akışı

Yıl	Y. Maliyeti	Ağır Bakım M.	Bakım-İşletme M.	Kira Ödemesi	Vergi Ödemesi	Toplam Giderler	Gelirler	Toplam Gelirler	Net Akış	Kümülatif Akış
2023	€ 9.400.232		€ -	€ 60.548	€ -	€ 9.460.780		€ -	-€ 9.460.780	-€ 9.460.780
2024			€ 1.599.846	€ 152.191	€ -	€ 1.752.037	€ 3.196.094	€ 3.196.094	€ 1.444.057	-€ 8.016.723
2025			€ 1.631.843	€ 155.235	€ -	€ 1.787.078	€ 3.198.329	€ 3.198.329	€ 1.411.251	-€ 6.605.472
2026			€ 1.664.480	€ 158.340	€ -	€ 1.822.820	€ 3.198.329	€ 3.198.329	€ 1.375.509	-€ 5.229.963
2027			€ 1.697.770	€ 161.507	€ -	€ 1.859.276	€ 3.359.104	€ 3.359.104	€ 1.499.828	-€ 3.730.135
2028			€ 1.731.725	€ 388.962	€ -	€ 2.120.687	€ 3.413.256	€ 3.413.256	€ 1.292.570	-€ 2.437.565
2029			€ 1.766.360	€ 560.105	€ 244.613	€ 2.571.077	€ 3.413.256	€ 3.413.256	€ 842.180	-€ 1.595.386
2030			€ 1.801.687	€ 571.307	€ 314.065	€ 2.687.059	€ 3.728.951	€ 3.728.951	€ 1.041.892	-€ 553.494
2031			€ 1.837.720	€ 582.733	€ 314.065	€ 2.734.519	€ 3.728.951	€ 3.728.951	€ 994.432	€ 440.939
2032			€ 1.874.475	€ 594.388	€ 314.065	€ 2.782.928	€ 3.728.951	€ 3.728.951	€ 946.023	€ 1.386.962
2033			€ 1.911.964	€ 606.275	€ 395.094	€ 2.913.333	€ 4.097.262	€ 4.097.262	€ 1.183.928	€ 2.570.890
2034			€ 1.950.204	€ 618.401	€ 395.094	€ 2.963.698	€ 4.097.262	€ 4.097.262	€ 1.133.563	€ 3.704.453
2035			€ 1.989.208	€ 630.769	€ 395.094	€ 3.015.070	€ 4.097.262	€ 4.097.262	€ 1.082.191	€ 4.786.644
2036			€ 2.028.992	€ 643.384	€ 476.122	€ 3.148.498	€ 4.465.572	€ 4.465.572	€ 1.317.074	€ 6.103.718
2037		€ 488.812	€ -	€ 656.252	€ 135.910	€ 1.280.974	€ 1.839.488	€ 1.839.488	€ 558.514	€ 6.662.232
NBD				€ 2.970.181		€ 25.323.694		€ 25.407.370	€ 83.676	IRR: %8,9 GÖS:9 Yıl

SAHA ANALİZ RAPORU

KONU : DORİS GEMİ ANTREPO VE
ELLEÇLEME YÖNETİMİ

Rapor Tarihi :2022

İli : İZMİR **Orman Bölge Müdürlüğü** : İZMİR
İlçesi : ALİAĞA **Orman İşletme Müdürlüğü** : İZMİR
Köyü : BOZKÖY **Orman İşletme Şefliği** : ALİAĞA
Bölme Numaraları : 142

- 1) **Talep Sahibinin;**
 - a) **Adı-Soyadı/Kurum/Şirket Adı** : Doris Gemi Acenteliği Denizcilik ve Lojistik Hizmetleri A.Ş. BERK TOPÇUOĞLU
 - b) **TC Kimlik No / Vergi No/ MERSİS NO** : 6230381640
 - c) **Adresi** : Cemalpaşa Mah. 63012 Sok. No. 16/A Seyhan ADANA
- 2) **Talebin Konusu** : DORİS GEMİ ANTREPO VE ELLEÇLEME YÖNETİMİ
- 3) **Talep Alanının**
 - a) **Genel Alanı (m2)** : 50 000,00 M²
 - b) **Orman Sayılan Alan (m2)** : 0.00
 - c) **Orman Sayılmayan Alan (m2)** : 50 000.00 M²
- 4) **Kadastro Durumu (Kanun No/Kesinleşme Tarihi)**
 - a) **Arazi kadastro** :
 - b) **Orman Kadastro** : 3302 / 12.12.2014
 - c) **Haritası (Uygun Ölçekli)** : Ektedir.
- 5) **Meşcerenin**
 - a) **İşletme Şekli** : SINIF
 - b) **Fonksiyonu** :
 - c) **Mescere tipi** : Z-1
 - d) **Ağaç türleri** : Çayırotları
 - e) **Meşcere tipleri itibariyle saha döküm tablosu** : Ektedir.
 - f) **Haritası (Uygun Ölçekli)** : Ektedir.
- 6) **ÇED Belgesinin Tarih ve Numarası** : Yok
- 7) **Koordinatlar:**
 - a) **Ruhsat/Lisans vb. Belgelere Ait Alan Koordinatları** :
 - b) **İzin Talep Edilen Alanın Koordinatları: Koordinatlar müracaat dosyası ekindedir.**
 - c) **ÇED Alanın Koordinatları:**
- 8) **Talep edilen alanı gösterir farklı açılardan çekilen koordinatlı resimler (En az beş adet) :**
Ektedir
- 9) **Talep alanını gösterir shp ve/veya kml dosyası :** Ektedir.

10) Arazi hakkında genel deęerlendirme:

Müracaat yapılacak saha İzmir İli Aliağa İlçesi Bozköy mahallesinde kalmaktadır. DORİS GEMİ ANTREPO VE ELLEÇLEME YÖNETİMİ için hazırlanacak olan saha İzmir Çanakkale yolu üzerinde Aliağa ilçesine yaklaşık 5 km İzmir iline yaklaşık 78 km uzaklıktadır. Aliağa ilçesine bağlı Durasıllı mahallesinde yer alan Durasıllı göletine ise yaklaşık 15 km uzaklıktadır. Ege denizine ise 1,5 km mesafededir.

Arazi meyili yüzde 2-5 arasındadır. Arazi karstik yapılı olup ufalanmış kireç taşları bulunmaktadır. Arazi formu taşlık topraklıdır. Fizyolojik derinlik 60-80 cm. Saha heyelan veya erozyona maruz değildir. Diri örtü seyrek dağılım göstermektedir. Saha içerisinde çayır otları bulunmaktadır.

Yukarıda ayrıntılarıyla açıklanan talep konusu alan; gerek evrak gerekse arazi üzerinde incelenmiş olup, orman dışında yapılması mümkün olmayan faaliyetin gerçekleşmesinin planlandığı sahanın mülkiyet durumunu, alanda ki mevcut ağaç türlerini, kapalılık ve gelişim çağlarını, alanı yansıtır görsellerini içerir işbu rapor tarafımdan düzenlenmiştir.08.2022

Projeyi Hazırlayan Ormancılık Bürosu :

BAŞAR MÜHENDİSLİK ORMANCILIK DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Adı ve Soyadı : AHMET BAŞAR

Ruhsat No : 14989

Kaşe ve İmza :

FOTOĞRAFLAR

1.RESİM



2.RESİM



3.RESİM



4.RESİM



5.RESİM



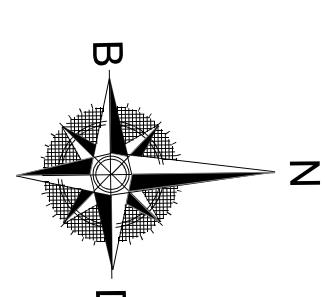
İL: İZMİR
İLÇE: ALIĞA
MAH:BOZKÖY

PAFTA NO:K17-B3
BÖLME NO: 142 RUMUZ: Z

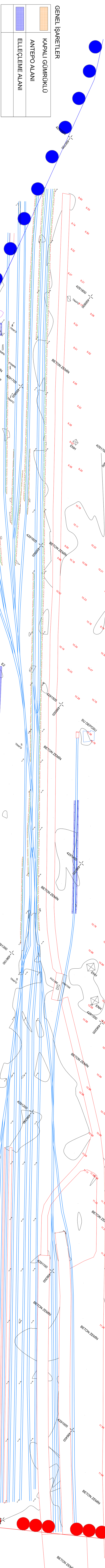
BÖLGE ADI:İZMİR
İŞLETME ADI:İZMİR
ŞEFLİK ADI:ALİAĞA

3. DERECE SİT ALAN

**T.C. ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI
TCDD TAŞIMACILIK A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DORİS GEMİ ANTIPO VE ELEÇLEME YÖNETİM
KONU YERİ GÖSTERİR VAZİYET PLANI**

1/1000
ITRF96-3°

3. DERECE SIT ALAN



ALAN ÖZET CETVELİ

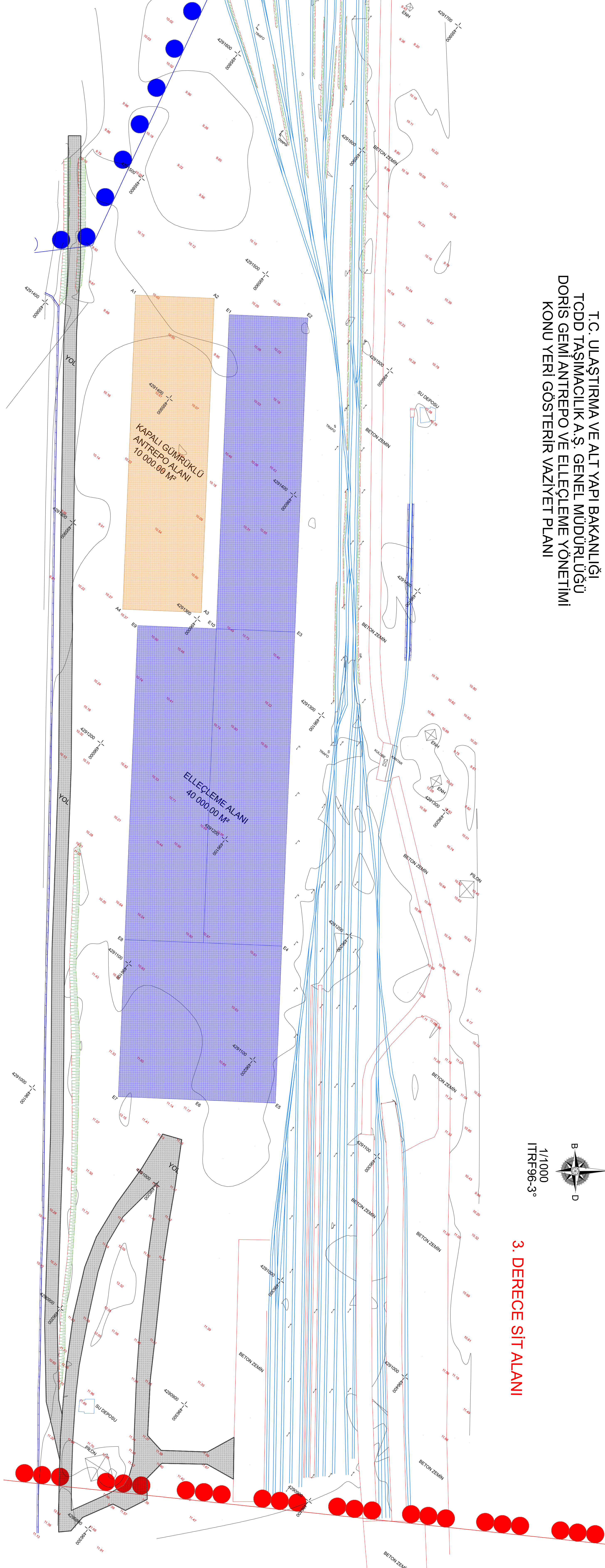
Parsel	Alan	Patfa
ANTREPO ALANI	10 000.00	K17-B3
ELLEÇLEME ALANI	40 000.00	K17-B3

HAZIRLAYAN	HAZIRLAYAN
AHMET BAŞAR ORMAN MÜHENDİSİ ODA SICIL NO : 14889	AHMET BAŞAR HARİTA TEKNİKERİ

1. DERECE SİT ALAN

KOORDINAT ÖZET CETVEL

	Y	X
A1	495842 759	4291438 925
A2	495883 498	4291467 913
A3	495999 451	4291304 936
A4	495998 711	4291275 968
E1	495897 444	4291465 563
E2	495938 183	4291494 551
E3	496054 135	4291331 594
E4	486170 088	4291168 537
E5	496228 064	4291087 158
E6	496187 325	4291058 170
E7	496146 585	4291029 182
E8	496088 609	4291170 660
E9	495972 667	4291273 618
E10	496013 396	4291302 606



İL: İZMİR
İLÇE: ALIĞA
MAH:BOZKÖY

PAFTA NO:K17-B3
BÖLME NO: 142 RUMUZ: Z-1

BÖLGE ADI:İZMİR
İŞLETME ADI:İZMİR
ŞEFLİK ADI:ALIĞA

T.C. ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI
TCDD TAŞIMACILIK A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DORİS GEMİ ANTREPO VE ELLEÇLEME YÖNETİMİ
KONU YERİ GÖSTERİR GOOGLE EARTH GÖRÜNTÜSÜDÜR



GENEL İŞARETLER

	KAPALI GÜMRÜKLÜ ANTEPO ALANI	10 000.00 M ²
	ELLEÇLEME ALANI	40 000.00 M ²

HAZIRLAYAN
AHMET BAŞAR
BAŞAR MÜH. ORUL. DAN. HİZ.
AHMET BAŞAR
Aksoy Mah. 1731 Sok. No:17/A
Karşıyaka/İZMİR
Tel: 0505 448 15 93
Karşıyaka M.D. 145 028 9156

İZMİR/ALİAĞA, BOZKÖY MAH. , K17-B3 PAFTA Biçerova Gar Sahası/ Saha Betonu Yaklaşık Maliyeti

10.000m2 KAPALI ANTREPO ALANI

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	15.120.1102/AN	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert küskülük kazılması (derin kazı)(Nakliye Dahil)	M3	12500	31.44	₺393,000.00
2	15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	1000	996.16	₺996,160.00
3	15.160.1002	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 3,001-10,000 kg/m2 (10,000 kg/m2 dahil)	TON	223	18801.9	₺4,198,193.82
4	15.160.1003	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	TON	13.2	19325.1	₺254,585.13
5	15.160.1005	Ø 28 mm den büyük nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.	TON	30.7	19151.4	₺588,142.22
6	15.180.1003	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	M2	805	173.93	₺140,013.65
7	15.245.1001	150 gr/m² ağırlıkta geotekstil keçe serilmesi	M2	10000	8.9	₺89,000.00
8	43.610.1022/AN	STABİLİZE(08.008)MALZ.TİTREŞİMLİ SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK TEMEL ALTI DOLGUSU YAPILMASI(NAKLİYE DAHİL)	M3	8000	130.18	₺1,041,440.00
9	77.155.1003	DIŞ SAHA BETONU YAPILMASI POZU (C30/37)	M3	3500	1118.03	₺3,913,105.00
10	KGM/3605/A1	Ø200 MM'LİK TÜNEL TİPİ DRENAJ BORUSU TEMİNİ VE DÖŞENMESİ	MT	1316	56.44	₺74,275.04

Toplam Tutar (K.D.V. Hariç) ₺11,687,914.86

MÜŞTERİ / KİRAÇI

DORİS GEMİ ACENTELİĞİ DENİZCİLİK VE LOJİSTİK HİZMETLERİ A.Ş.

Mansuroğlu Mah. 1598/1 Sok. No: 4/77
Bayraklı/İZMİR

GEMİ ACENTELİĞİ DENİZCİLİK VE LOJİSTİK HİZMETLERİ A.Ş.

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. No: 4/77
Bayraklı - İZMİR
Bornova Vergi Dairesi No: 623 038 1640
Mersis No: 0623 0381 6400 0001

TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Karayolları ve PTT Genel Müdürlüğü Birim Fiyatları yönünden 30/09/2022 tarihi itibarıyla incelenmiştir.

Anday AKDEMİR

Mimar

Reza KAZANIR
Baş Mimar

Mustafa EKESKİ
Demiryol Modernizasyon
Servis Müd. V.

Naci TUR
Bölge Müdür Yardımcısı

TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY
3. Bölge Müdürü

Cemal Yaşar TANGÜL
3. Bölge Müdürü

İZMİR/ALİAĞA, BOZKÖY MAH. , K17-B3 PAFTA Bıçeroval Gar Sahası/ Saha Betonul Yaklaşık Maliyeti

40.000m2 AÇIK ELLEÇLEME ALANI

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	15.120.1102/AN	Makine ile her derinlik ve her genişlikte yumuşak ve sert küskülük kazılması (derin kazı)(Nakliye Dahil)	M3	50000	31.44	₺1,572,000.00
2	15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	M3	4000	996.16	₺3,984,640.00
3	15.160.1002	Nervürlü çelik hasırın yerine konulması 3,001-10,000 kg/m2 (10,000 kg/m2 dahil)	TON	893.14	18801.9	₺16,792,775.27
4	15.160.1003	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	TON	53.4	19325.1	₺1,031,303.29
5	15.160.1005	Ø 28 mm den büyük nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması.	TON	130.5	19151.4	₺2,499,455.99
6	15.180.1003	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	M2	3027.5	173.93	₺526,573.08
7	15.245.1001	150 gr/m² ağırlıkta geotekstil keçe serilmesi	M2	40000	8.9	₺356,000.00
8	43.610.1022/AN	STABİLİZE(08.008)MALZ.TİTREŞİMLİ SİLİNDİRLE SIKIŞTIRILARAK TEMEL ALTI DOLGUSU YAPILMASI(NAKLİYE DAHİL)	M3	32000	130.18	₺4,165,760.00
9	77.155.1003	DIŞ SAHA BETONU YAPILMASI POZU (C30/37)	M3	14000	1118.03	₺15,652,420.00
10	KGM/3605/A1	Ø200 MMLİK TUNEL TİPİ DRENaj BORUSU TEMİNİ VE DÖŞENMESİ	MT	4424	56.44	₺249,690.56
Toplam Tutar (K.D.V. Hariç)						₺46,830,618.19

MÜŞTERİ / KİRAÇI

DORİS GEMİ ACENTELİĞİ DENİZCİLİK VE LOJİSTİK HİZMETLERİ A.Ş.

Mansuroğlu Mah. 1598/1 Sok. No 4/77
Bayraklı/İZMİR

GEMİ ACENTELİĞİ DENİZCİLİK VE LOJİSTİK HİZMETLERİ
Mansuroğlu Mah 1593
Bayraklı/İZMİR
Borunova Vergi Dairesi N: 1640
Mersis No:0623 0361 0400 0001

TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Karayolları ve PTT Genel Müdürlüğü Birim Fiyatları yönünden 30/09/2022 tarihi itibarıyla incelenmiştir.

Anday AKDEMİR
Trafik Müh.

Mustafa KAZANIR
Baş Mühür

Naci TUR
Bölge Müdür Yardımcısı

TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY
3. Bölge Müdürü
Cemal Yaşar TANGÜL
3. Bölge Müdürü

TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Demiryolu yük taşımacılığı standartlarına uygun olarak gerekli standartları sağlamayı, 2023 yılı için 1.100.000 ton, 2024 yılı için 1.300.000 ton yük taşıma garantisi (Söke Osb içerisinde bulunan Batı Kipaş Kağıt fabrikasından Biçerova istasyonuna gidiş ve dönüş olarak) TCDD Altyapı Genel Müdürlüğü ile sözleşmesi imzalandıktan sonra temin edeceğimi taahhüt ediyorum.

Yukarıda belirttiğim taahhüdümü yerine getiremememe durumunda idareyi en kısa sürede bilgilendireceğimi ve "TCDD TAŞIMACILIK A.Ş." Cezai şartlar doğrultusunda işlem yapılacağını kabul ve taahhüt ediyorum.Gereğini arz ederiz.31.08.2022

TOPİS GEMİ ACENTELİĞİ DENİZCİLİK
VE LOJİSTİK HİZMETLERİ A.Ş.
Mansuroğlu Mah. 199311 Sok. No:4/77
Bayraklı - İZMİR
Bornova Vergi Dairesi No:623 038 1640
Mersis No:0623 0381 6400 0001

T.C.
ULAşTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğI
TCDD TAşIMACILIK A.ř. GENEL MÜDÜRLÜğÜ
TCDD İZMİR 3. BÖLGE MÜDÜRLÜğÜ

DORİS GEMİ ACENTELİğİ DENİZCİLİK VE LOJİSTİK
HİZMETLERİ A.ř.
DORİS GEMİ ANTREPO VE ELLEÇLEME YÖNETİMİ
İZMİR-ALİAğA-BOZKÖY-BİÇEROVA

(2022)

SAHA ANALİZ RAPORU

KONU : DORİS GEMİ ANTREPO VE
ELLEÇLEME YÖNETİMİ
Rapor Tarihi : 31.05.2022

İli : İZMİR **Orman Bölge Müdürlüğü** : İZMİR
İlçesi : ALİAĞA **Orman İşletme Müdürlüğü** : İZMİR
Köyü : BOZKÖY **Orman İşletme Şefliği** : ALİAĞA
Bölme Numaraları : 142

- 1) **Talep Sahibinin;**
 - a) **Adı-Soyadı/Kurum/Şirket Adı** : Doris Gemi Acenteliği Denizcilik ve Lojistik Hizmetleri A.Ş. BERK TOPÇUOĞLU
 - b) **TC Kimlik No / Vergi No/ MERSİS NO** : 6230381640
 - c) **Adresi** : Cemalpaşa Mah. 63012 Sok. No. 16/A Seyhan ADANA
- 2) **Talebin Konusu** : DORİS GEMİ ANTREPO VE ELLEÇLEME YÖNETİMİ
- 3) **Talep Alanının**
 - a) **Genel Alanı (m2)** : 50 000,00 M²
 - b) **Orman Sayılan Alan (m2)** : 0.00
 - c) **Orman Sayılmayan Alan (m2)** : 50 000.00 M²
- 4) **Kadastro Durumu (Kanun No/Kesinleşme Tarihi)**
 - a) **Arazi kadastro** :
 - b) **Orman Kadastro** : 3302 / 12.12.2014
 - c) **Haritası (Uygun Ölçekli)** : Ektedir.
- 5) **Meşcerenin**
 - a) **İşletme Şekli** : SINIF
 - b) **Fonksiyonu** :
 - c) **Mescere tipi** : Z-1
 - d) **Ağaç türleri** : Çayırotları
 - e) **Meşcere tipleri itibariyle saha döküm tablosu** : Ektedir.
 - f) **Haritası (Uygun Ölçekli)** : Ektedir.
- 6) **ÇED Belgesinin Tarih ve Numarası** : Yok
- 7) **Koordinatlar:**
 - a) **Ruhsat/Lisans vb. Belgelere Ait Alan Koordinatları** :
 - b) **İzin Talep Edilen Alanın Koordinatları:** Koordinatlar müracaat dosyası ekindedir.
 - c) **ÇED Alanın Koordinatları:**
- 8) **Talep edilen alanı gösterir farklı açılardan çekilen koordinatlı resimler (En az beş adet) :**
Ektedir
- 9) **Talep alanını gösterir shp ve/veya kml dosyası :** Ektedir.

10) Arazi hakkında genel deęerlendirme:

Müracaat yapılacak saha İzmir İli Aliağa İlçesi Bozköy mahallesinde kalmaktadır. DORİS GEMİ ANTREPO VE ELLEÇLEME YÖNETİMİ için hazırlanacak olan saha İzmir Çanakkale yolu üzerinde Aliağa ilçesine yaklaşık 5 km İzmir iline yaklaşık 78 km uzaklıktadır. Aliağa ilçesine bağlı Durasıllı mahallesinde yer alan Durasıllı göletine ise yaklaşık 15 km uzaklıktadır. Ege denizine ise 1,5 km mesafededir.

Arazi meyili yüzde 2-5 arasındadır. Arazi karstik yapılı olup ufalanmış kireç taşları bulunmaktadır. Arazi formu taşlık topraklıdır. Fizyolojik derinlik 60-80 cm. Saha heyelan veya erozyona maruz değildir. Diri örtü seyrek dağılım göstermektedir. Saha içerisinde çayır otları bulunmaktadır.

Yukarıda ayrıntılarıyla açıklanan talep konusu alan; gerek evrak gerekse arazi üzerinde incelenmiş olup, orman dışında yapılması mümkün olmayan faaliyetin gerçekleşmesinin planlandığı sahanın mülkiyet durumunu, alanda ki mevcut ağaç türlerini, kapalılık ve gelişim çağlarını, alanı yansıtır görsellerini içerir işbu rapor tarafımdan düzenlenmiştir. 3.1.08.2022

Projeyi Hazırlayan Ormancılık Bürosu :

BAŞAR MÜHENDİSLİK ORMANCILIK DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Adı ve Soyadı : AHMET BAŞAR

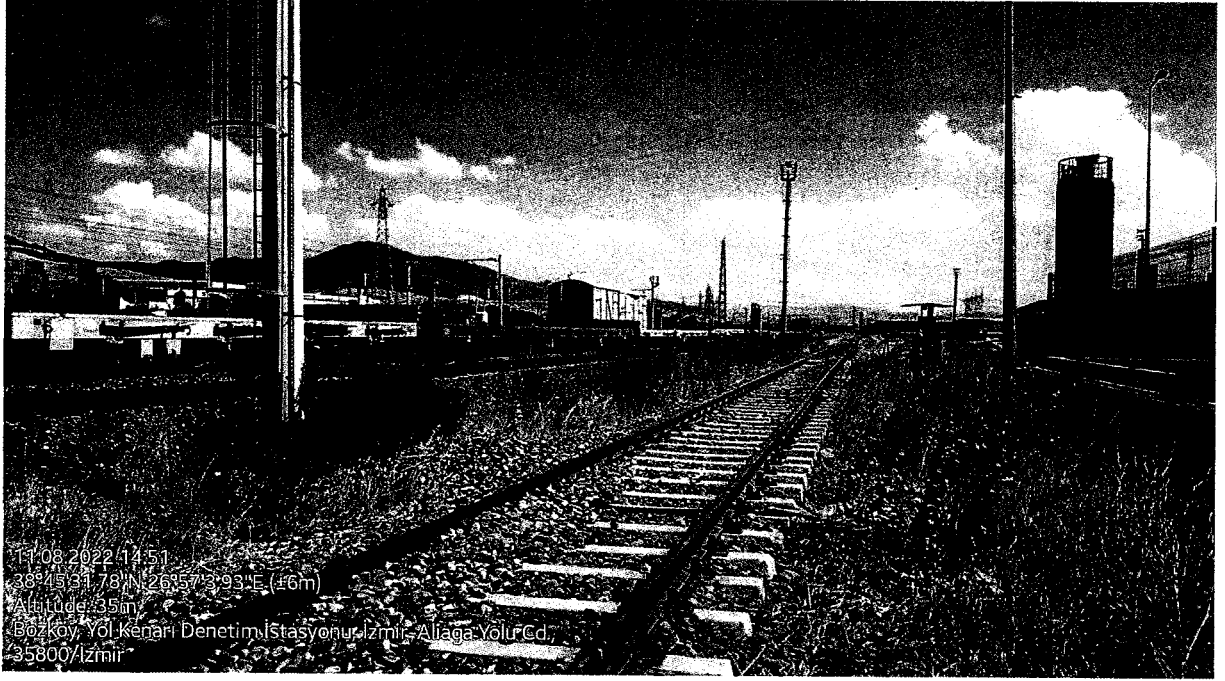
Ruhsat No : 14989

Kaşe ve İmza :

BAŞAR MÜH. ORMAN. DAN. HİZ.
AHMET BAŞAR
Aksoy Mah. 17/31 Sok. No:17/A
Karşıyaka-İZMİR
Tel: 0 505 898 11 93
Karşıyaka v.D: 145 11 9156

FOTOĞRAFLAR

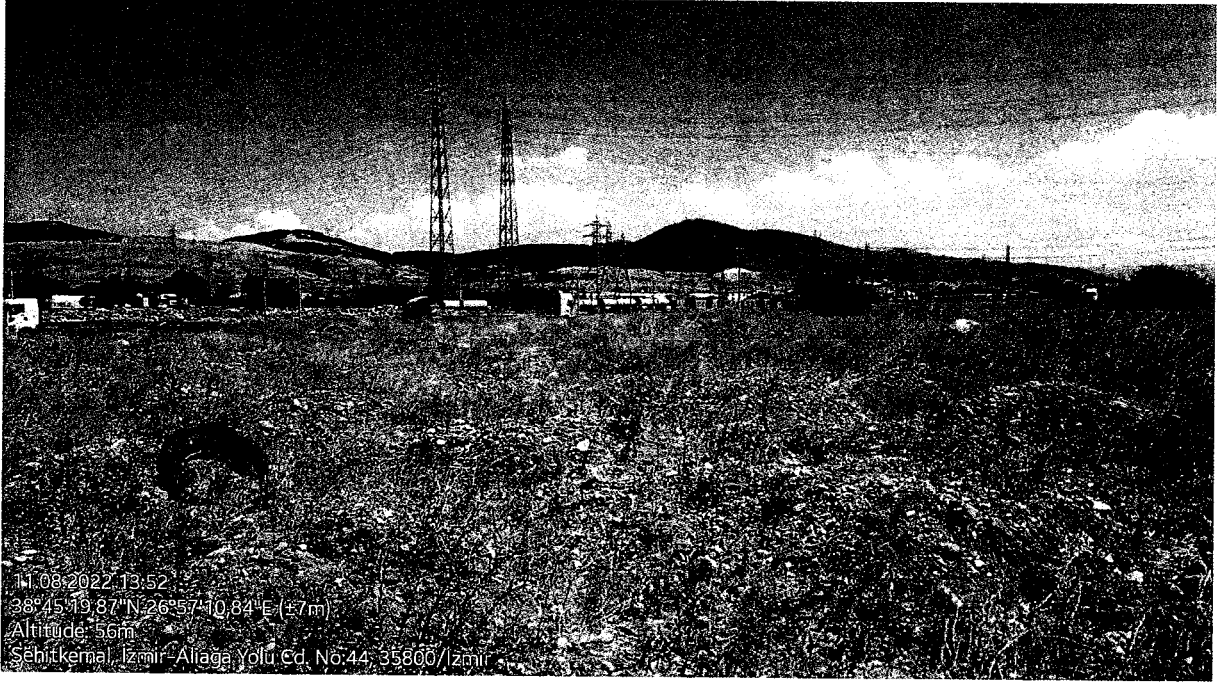
1.RESİM



2.RESİM



3.RESİM



4.RESİM



İL:İZMİR
İLÇE:ALİAĞA
MAH:BOZKÖY

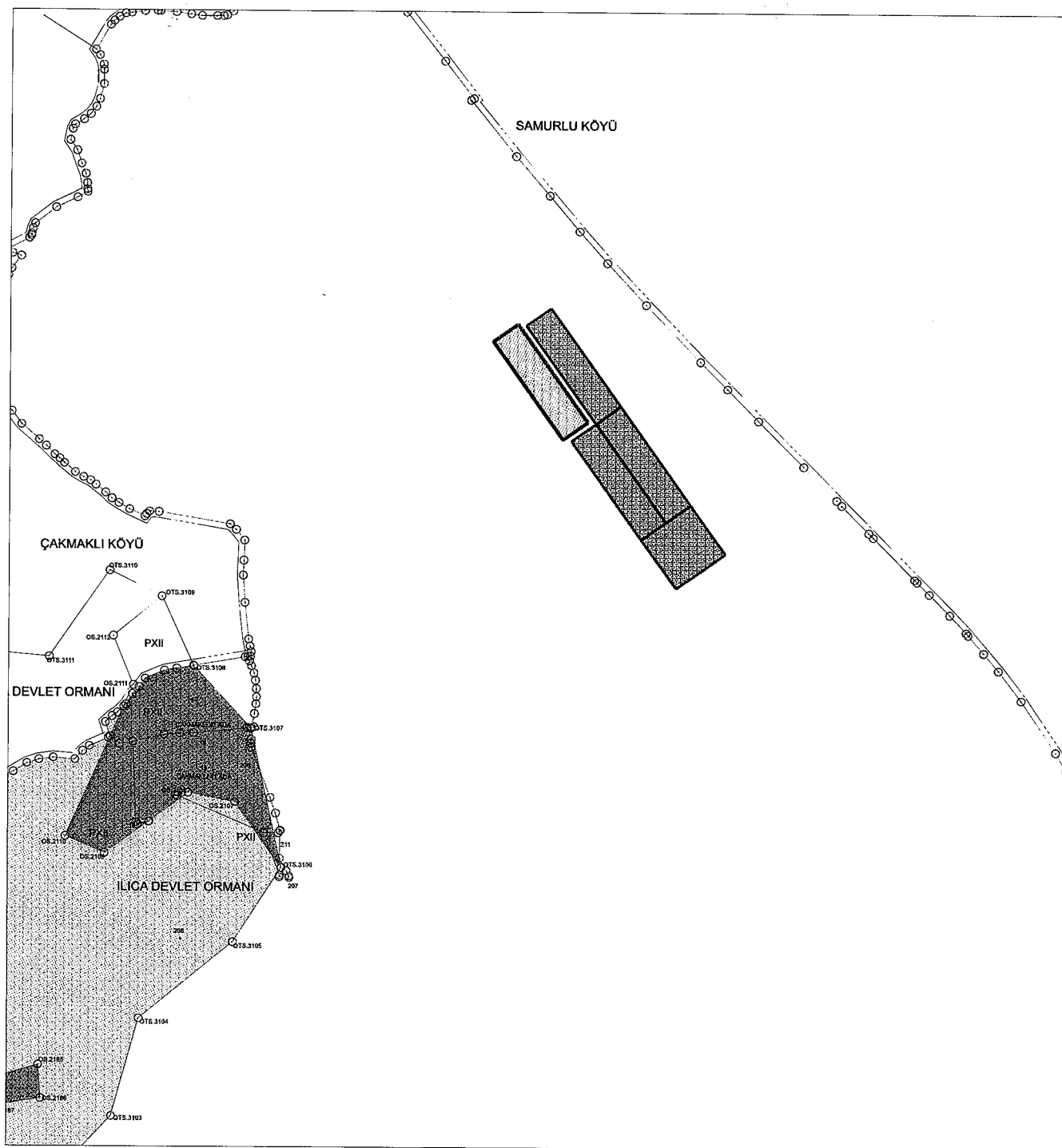
DORİS GEMİ ANTREPO VE ELLEÇLEME ALANI KOORDİNAT ÖZET CETVELİ

ITRF96-3

Nokta No	Y	X
A1	495842.759	4291438.925
A2	495883.498	4291467.913
A3	495999.451	4291304.956
A4	495958.711	4291275.968
E1	495897.444	4291465.563
E2	495938.183	4291494.551
E3	496054.135	4291331.594
E4	496170.088	4291168.637
E5	496228.064	4291087.158
E6	496187.325	4291058.170
E7	496146.585	4291029.182
E8	496088.609	4291110.660
E9	495972.657	4291273.618
E10	496013.396	4291302.606

BÖLGE ADI:İZMİR
İŞLETME ADI:İZMİR
ŞEFLİK ADI:ALİAĞA

1/10000
ED50-6°



	KAPALI GÜMRÜKLÜ	
	ANTEPO ALANI	10 000.00 M ²
	ELLEÇLEME ALANI	40 000.00 M ²

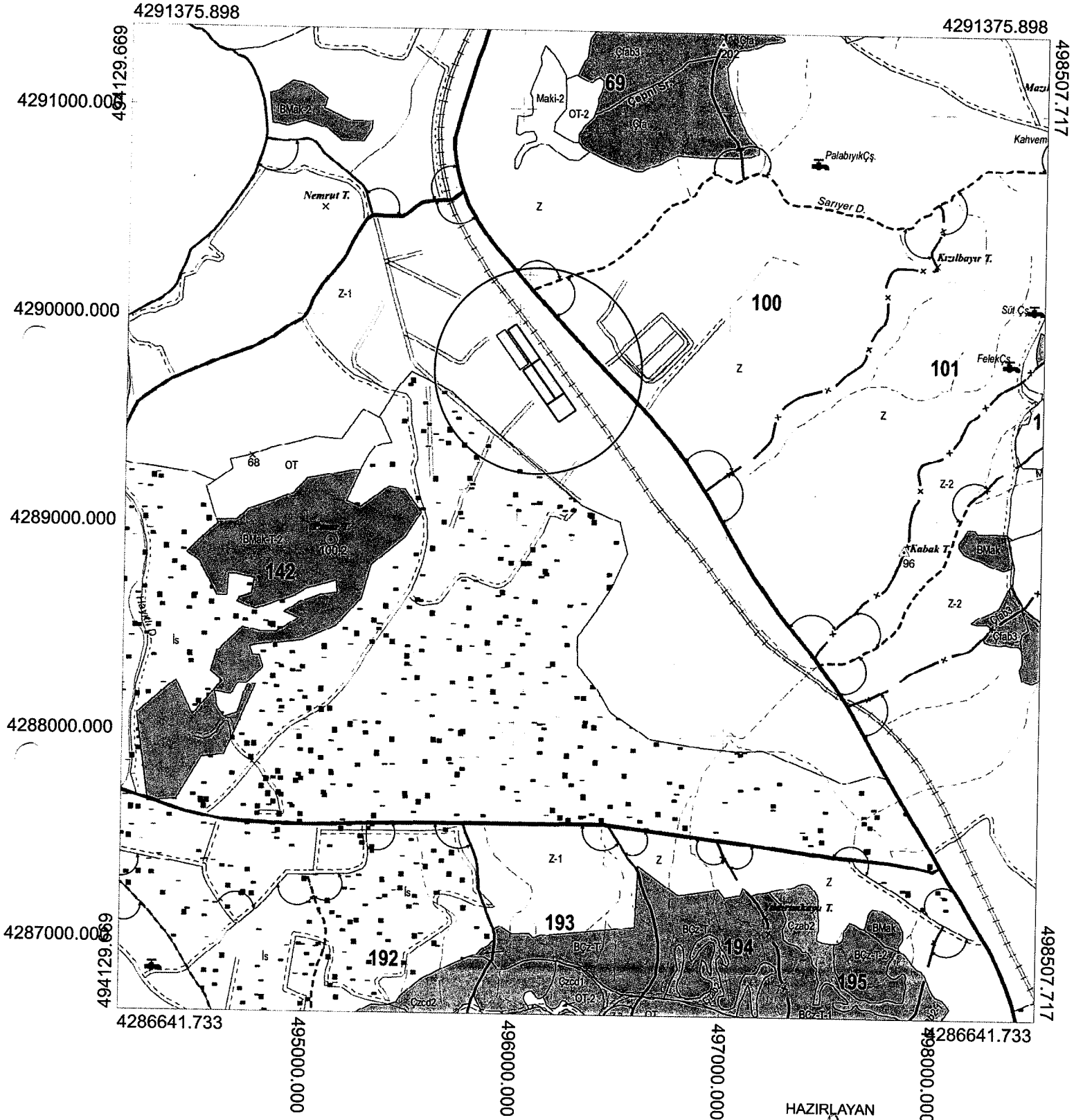
BAŞAR NÜH ÖRZ. DAN. HİZ.
AHMET BAŞAR
Aksoy Mah. 1731 Sok. No:17/A
Karşıyaka-İZMİR
Tel: 0 505 198 1193
Karşıyaka M.D: 15 02 0156

İL: İZMİR
İLÇE: ALIĞA
MAH:BOZKÖY

PAFTA NO:K17-B3
BÖLME NO: 142 RUMUZ: Z-1

BÖLGE ADI:İZMİR
İŞLETME ADI:İZMİR
ŞEFLİK ADI:ALIĞA

T.C. ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI
TCDD TAŞIMACILIK A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DORİS GEMİ ANTREPO VE ELLEÇLEME YÖNETİMİ
KONU YERİ GÖSTERİR MEŞCERE HARİTASIDIR

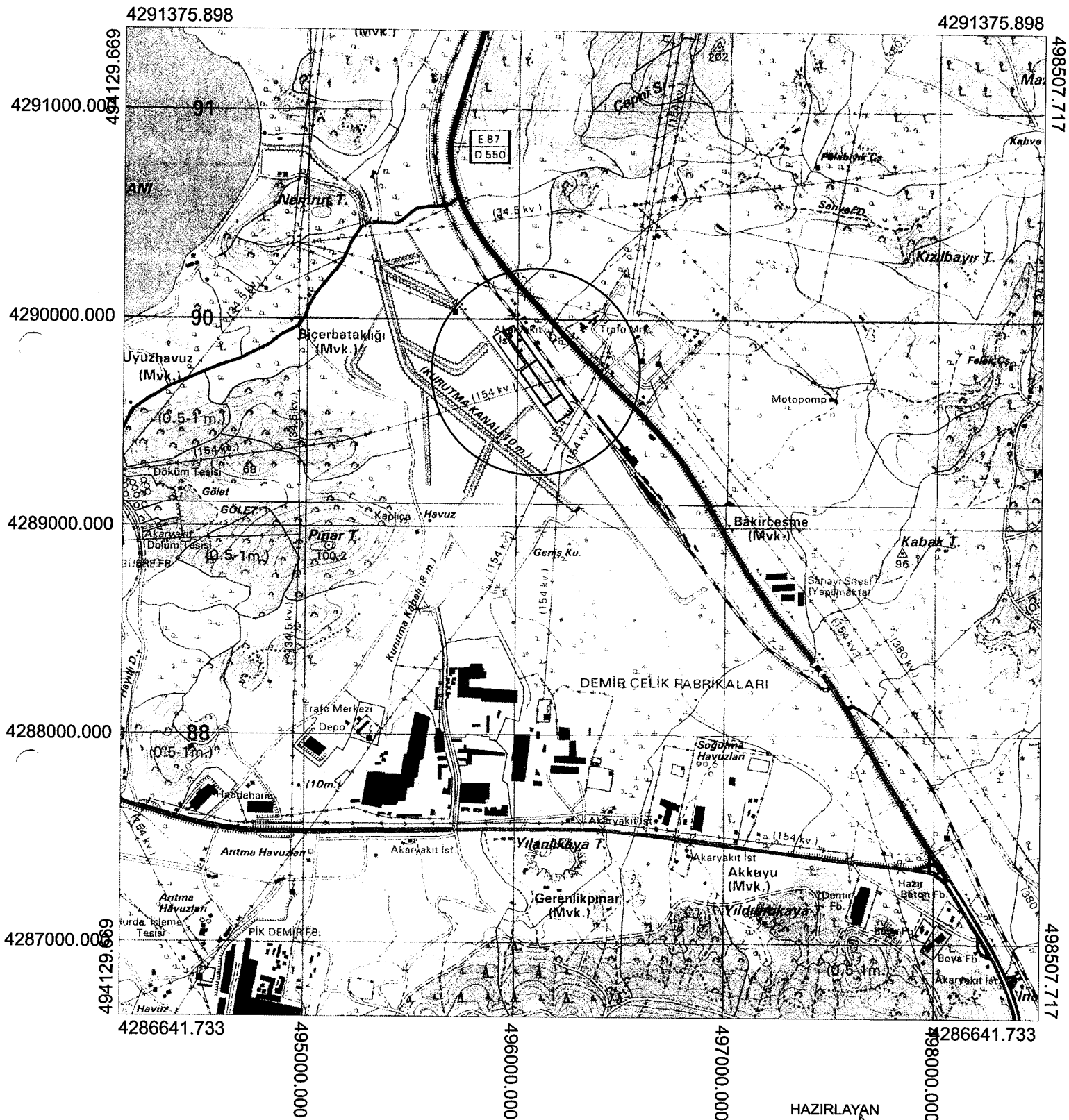


HAZIRLAYAN
AHMET BAŞAR

BAŞAR MÜHÜRÜ, DAN. HİZ.
AHMET BAŞAR
Aksoy Mah. 1131 Sok. No:17/A
Karsiyaka-İZMİR
Tel: 0 308 398 05 93
Karsiyaka M. 1145028 0156

BÖLGE ADI:İZMİR
İŞLETME ADI:İZMİR
ŞEFLİK ADI:ALİAĞA

1/25000
ED50-6°



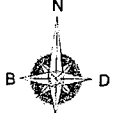
BAŞAR MÜH. ORAN DAN. HİZ.
AHMET BAŞAR
Aksoy Mah. 1731 Sok. No:17/A
Karsiyaka İZMİR
Tel: 0 505 398 1193
Karsiyaka M.C. 0505 398 1193

İL: İZMİR
İLÇE: ALIAGA
MAH:BOZKÖY

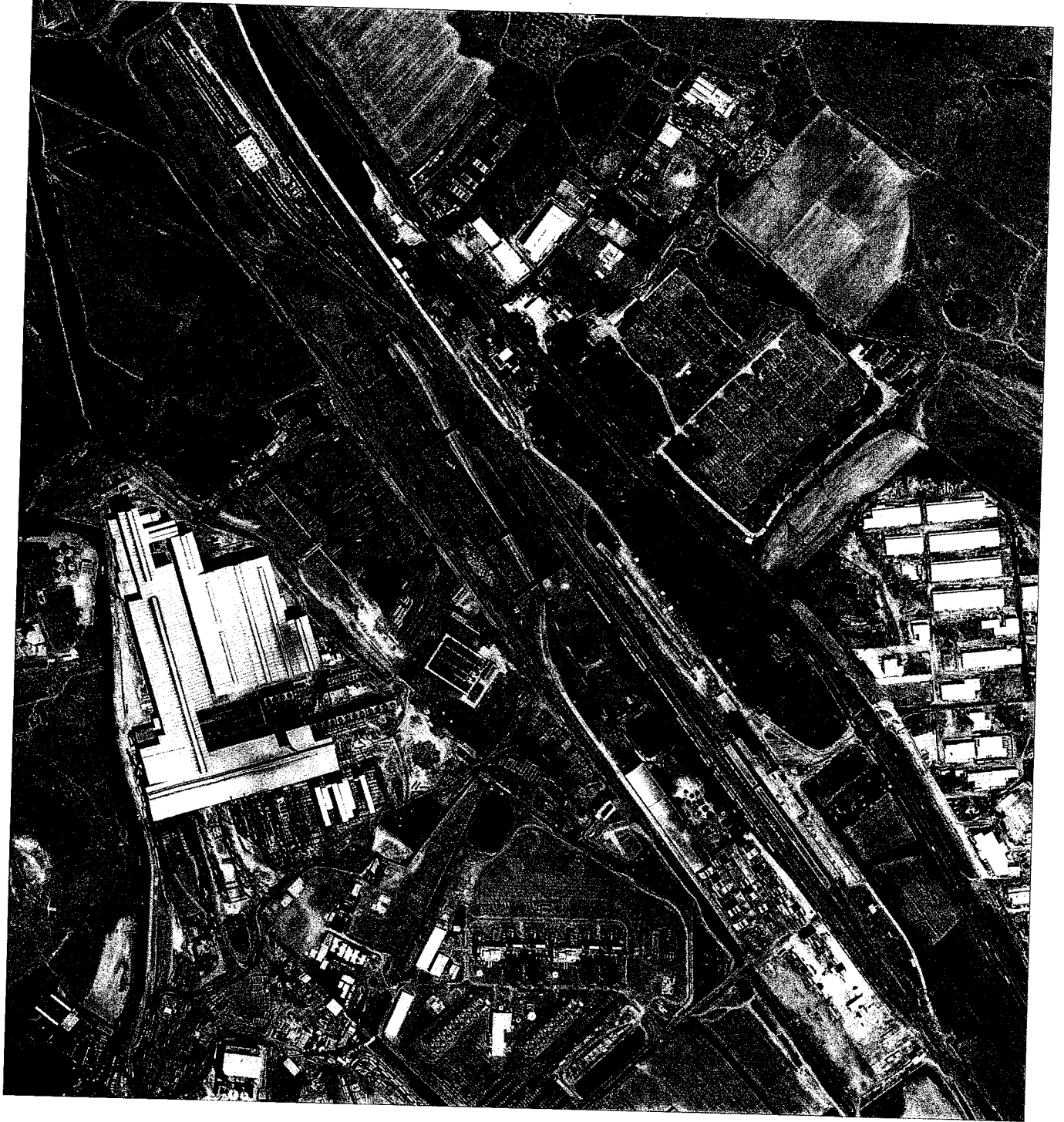
PAFTA NO:K17-B3
BÖLME NO: 142 RUMUZ: Z-1

BÖLGE ADI:İZMİR
İŞLETME ADI:İZMİR
ŞEFLİK ADI:ALIAGA

T.C. ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI
TCDD TAŞIMACILIK A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DORİS GEMİ ANTEPO VE ELLEÇLEME YÖNETİMİ
KONU YERİ GÖSTERİR GOOGLE EARTH GÖRÜNTÜSÜDÜR



1/10000
ED50-6°



GENEL İŞARETLER



KAPALI GÜMRÜKLÜ

ANTEPO ALANI

10 000.00 M²



ELLEÇLEME ALANI

40 000.00 M²

HAZIRLAYAN
AHMET BAŞAR
BAŞAR MÜH. ORAL. DAN. HİZ.
AHMET BAŞAR
Aksoy Mah. 1731 Sok. No:17/A
Karsiyaka-İZMİR
Tel: 0 306 341 15 93
Karsiyaka 41 15 028 9156