

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU TOPLANTI KARARLARI

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU KARARI

TARİH

11.04.2023

SAYI

2023/1-1-b

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 11.04.2023 gün ve saat 15:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.

İlgi: Çerkezköy İstasyonu "Mars Terminal A.Ş." Lojistik Merkez Talebi TCDD Raporu

TEKLİF: Çerkezköy İstasyonu Lojistik Merkez Talebinin İlgi'de Kayıtlı Rapor Doğrultusunda Çalışmaların Tamamlanmasına Müteakip Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'na Sunulması Teklifi

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne yapılan Çerkezköy İstasyonu Lojistik Merkez Talebinin ilgi'de kayıtlı rapor doğrultusunda çalışmaların tamamlanmasına müteakip Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'na sunulması teklif edilmektedir.

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun Kararı: Çerkezköy İstasyonu Lojistik Merkez Talebinin ilgi'de kayıtlı rapor doğrultusunda çalışmaların tamamlanmasına müteakip Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'na sunulması teklifi kabul edilmiştir.



Başkan
Enver İSKURT
Ulaştırma ve Altyapı
Bakanlığı
Bakan Yardımcısı
11/04/2023



Yunus ELİTAŞ
Hazine ve Maliye Bakanlığı
Bakan Yardımcısı



Yusuf KARAKAŞ
Ticaret Bakanlığı
Genel Müdür Yardımcısı

Nebi ÇELİK
Strateji ve Bütçe Başkanlığı
Genel Müdür



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Çerkezköy İstasyonu
“Mars Terminal A.Ş.”
Lojistik Merkez Talebi
TCDD Raporu

TRAFİK VE İSTASYON YÖNETİMİ
DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Çerkezköy Yük İstasyonu Projesi kapsamında 710.000 m² alanın kamulaştırılması planlanmaktadır. Kamulaştırılacak bölgede Mars Terminal A.Ş. tarafından 115.000 m² alanın kamulaştırma maliyeti şirket tarafından karşılanması ve yaklaşık 100 Milyon EURO yatırım yapılacak şekilde Yükleme-Boşaltma Terminali projesi sunulmuştur.

Söz konusu talep;

- (1) Aynı bölgede AYGM tarafından yapımı devam eden “Çerkezköy Intermodal Terminali (IMT)” projesi ve Trakya bölgesindeki diğer projeler ile etkileşiminin incelenmesi,
- (2) TCDD tarafından söz konusu 710.000 m²’lik alan için kamulaştırma çalışmalarına başlanması ve tevsiat planının hazırlanması,
- (3) Alanın tümü ile ilgili Mars Terminal A.Ş. ve olası talepte bulunacak diğer firmalar tarafından avan projeler hazırlanarak yük alanına yapılacak bütüncül yatırımın netleştirilmesi ve fizibilite raporlarının hazırlanması,

İşlemlerinden sonra yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden; talep **OLUMSUZ** görülmüş olup Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu’na sunulması değerlendirilmiştir.

Ekler:

- 1) Dilekçe
- 2) Yatırım Planı
- 3) Proje (Alternatif-1)
- 4) Proje (Alternatif-2)

15 Eylül 2022; İstanbul

**T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, TCDD Genel Müdürlüğü, Trafik ve İstasyon
Yönetimi Dairesi Başkanlığına**

Çankaya / Ankara

Konu: Tren Yük Terminal Projesi Yatırım Uygunluğu hakkındadır.

Mars Terminal AŞ olarak detaylarını 29 Temmuz 2022 tarihinde Ankara'da yaptığımız toplantıda görüştüğümüz yük terminali için aşağıda dikkatinize sunduğumuz yatırımımız için TCDD Çerkezköy İstasyonuna yakın parsellerdeki incelememizi ve alan ile ilgili konsept çalışmamızı tamamladık. 2020 yılında başladığımız demiryollarına yatırım planımızın şu ana kadar 20 milyon Euro'luk kısmını tamamladık. Ekli proje ile yapacağımız yatırımla toplamda **100 Milyon EURO civarında** yatırım planlanmakta olup, Ek-1'de yer konsept planımızın uygun olup olmadığını onayınıza sunarız.

Saygılarımızla,

KONSEPT PLAN

- 1- Tasarlanan Terminal Sahası: 115.000m2 ile 200.000m2 ye kadar genişleme sahası olacak. (Detay EKTE' dir EK-1)
- 2- Ek planda görüleceği üzere; ilk faz'da 2 HAT ve Reachstakerlar ile operasyon başlayacak (Detay EKTE' dir- Konsept Plan)
- 3- Sonrasında 3 HAT Reachstaker veya Vinç ile operasyon yürütülecektir. (Detay EKTE' dir)
- 4- Vagon bakım/tamir Atölyesi planlanmıştır. Hat 1 üzerinde yapılması planlanmaktadır.
- 5- Konteyner elleçleme sahası (Lashing, konsolidasyon ve de-konsolidasyon sahası ile birlikte)
- 6- Trailer ve Konteyner stok sahası olacak. (75 Trailer ve 1000 konteyner) (Detay EKTE' dir)
- 7- Gümrüklü ve Gümrüksüz Kapalı Alan (Yaklaşık 5.000m2 Depo/Antrepo ve Ambalajlama)
- 8- İstihdam edilecek personel planı ektedir. (EK-2)
- 9- Vagon ve Lokomotif yatırım planı ektedir. (EK-3)

Ek-1 : Konsept plan

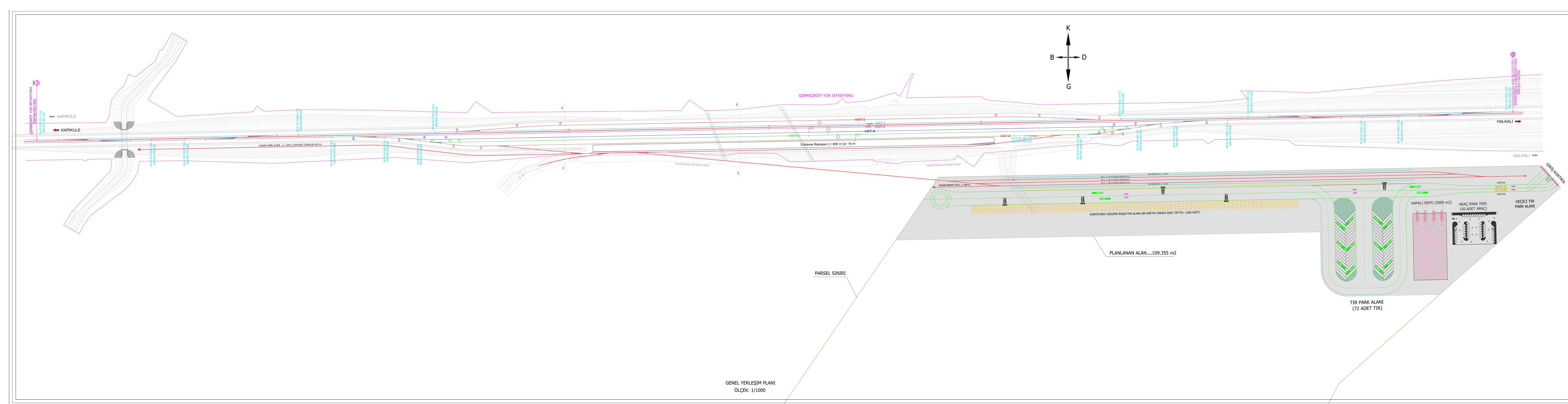
EK- 2 İSTİHDAM PLANI

	Kişi
Tren İşletmesi	
Makinist Sayısı:	66
İdari İşler:	5
Ara Toplam	71
Terminal İşletmesi	
Tır Şöförü:	250
Güvenlik Elemanı:	40
Depo/Antrepo Personeli:	100
Ofis Elemanı:	20
Tamir Bakım Elemanı:	50
İdari İşler:	20
Vinç Personeli:	10
Ara Toplam	490

Toplam Personel	561
------------------------	------------

EK-3 DEMİRYOLU ARAÇLARI YATIRIM PLANI

	Adet	Yatırım Tutarı(EURO)
Tren İşletmesi		
Lokomotif	11	42.600.000
Vagon	192	28.250.000
Terminal İşletmesi		
Vinç	2	5.000.000
TIR	200	20.000.000
ReachStaker	3	1.500.000
Forklift	10	120.000
TOPLAM	418	97.470.000



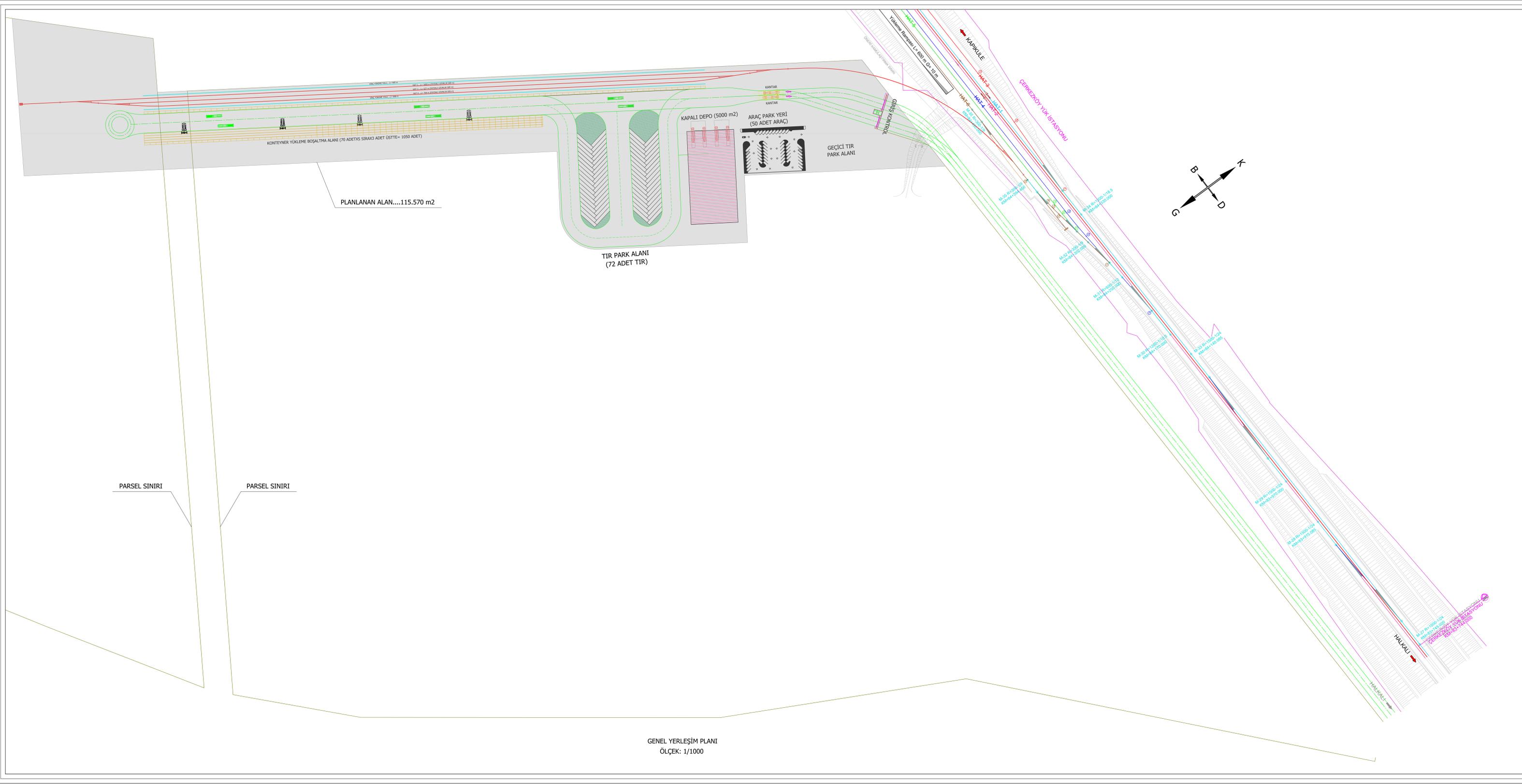
T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
DEMİRYOLU MODERNİZASYON SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

ÖLÇEK	İLÇE/İL	DOSYA NO	PAFTA NO	TOP. PAFTA NO
1/1000	ÇERKEZKÖY/TEKİRDAĞ			

MARS LOGISTICS
İLTİSAK HATTI YAPIM İŞİ
YHT ÇERKEZKÖY İSTASYONU
İLTİSAK HATTI TASLAK PROJESİ

YÜKLENCİ	MARS LOGISTICS Mars Logistics Pazarlama ve Satış Hizmetleri A.Ş. Nispetiye Mah. Tuzluca Sok. Kat. Beşiktaş/İstanbul No:167 C Blok Kat: 6/8 34318 Tel: +90 212 411 41 41 Fax: +90 212 411 41 41
PROJE FİRMASI	GERPRO PROJE Genel Kurul Başkanı: Dr. Öğr. Üyesi Prof. Dr. Mustafa Kemal ÖZDEMİR Genel Müdür: Mustafa Kemal ÖZDEMİR Mühür: Mustafa Kemal ÖZDEMİR

TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	
1/1 DEMİRYOLU BAKIM SERVİSİ MÜDÜRLÜĞÜ	
1/11 DEMİRYOLU MODERNİZASYON SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ	
1/111 ENHAJ SERVİSİ MÜDÜRLÜĞÜ	
1/1111 TRAFİK VE İSTASYON YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ	
1/11111 KAPASİTE YÖNETİM MÜDÜRLÜĞÜ	
1. BÖLGE MÜDÜR VAKIFÇISI	ONAY
	1. BÖLGE MÜDÜRÜ



YER BULDURU				
T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ DEMİRYOLU MODERNİZASYON SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ				
ÖLÇEK	İLÇE/İL	DOSYA NO	PAFTA NO	TOP. PAFTA NO
1/1000	ÇERKEZKÖY/TEKİRDAĞ			
MARS LOGISTICS İLTİSAK HATTI YAPIM İŞİ				
YHT ÇERKEZKÖY İSTASYONU İLTİSAK HATTI TASLAK PROJESİ				
YÜKLENİCİ	MARS LOGISTICS Halkalı Bulvarı No: 10/1050/104 Boğaziçi Mahallesi / Tekirdağ Tic. Sic. No: 272414/0100000 Fax: +90 272 411 84 41 E-posta: +90 272 411 84 41			
PROJE FİRMASI	ERPRO PROJE Mühendislik ve Proje Hizmetleri A.Ş. Sakarya Bulvarı No: 10/1050/104 Boğaziçi Mahallesi / Tekirdağ Tic. Sic. No: 272414/0100000 Fax: +90 272 411 84 41 E-posta: +90 272 411 84 41			
TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ				
1/1 DEMİRYOLU BAKIM SERVİSİ MÜDÜRLÜĞÜ				
1/11 DEMİRYOLU MODERNİZASYON SERVİSİ MÜDÜRLÜĞÜ				
1/101 EMLAK SERVİSİ MÜDÜRLÜĞÜ				
1/4 TRAFİK VE İSTASYON YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ				
1/101 KAPASİTE YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ				
1. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI				
ONAY				
1. BÖLGE MÜDÜRÜ				
...../...../2022				