

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU TOPLANTI KARARLARI

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU KARARI

TARİH

06.03.2026

SAYI

2026/1-2-b

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 06.03.2026 saat 10:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.

İlgi: Rize İyidere Lojistik Merkezi Talebine İlişkin UHDGM Raporu

TEKLİF: Rize ili, İyidere ilçesi sınırlarında ve Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi içinde yer alan 661.000 m² alana sahip lojistik merkez kurulması talebi

Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü'ne yapılan yapılan Rize İyidere Lojistik Merkezi Talebine İlgili'de kayıtlı rapor doğrultusunda;

- Bölgede halihazırda yapımı devam eden İyidere Lojistik Limanı projesinin kısa ve orta vadede ilin ve TR90 bölgesinin lojistik ihtiyacını karşılayabileceği,
- 2053 Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı'nda yapılması hedeflenen lojistik merkezler arasında yer alması,
- Limanın yıllık 13.000.000 tonluk kapasite sağlayacağı ve planlanan lojistik merkeze yaklaşık 10 km mesafede olduğu ve bu nedenle yeni bir lojistik merkezin gerekliliği konusunda temkinli bir yaklaşım benimsendiği ve bu sebeple konuya ilişkin uygundur kararının Kurulda verilmesi teklif edilmektedir.

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun Kararı: Rize ili, İyidere ilçesi sınırlarında ve Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi içinde yer alan 661.000 m² alana sahip lojistik merkez kurulması teklifi kabul edilmiştir.


Başkan
Enver İSKURT
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
Bakan Yardımcısı


Ali Mercan AYDIN
Hazine ve Maliye Bakanlığı
Genel Müdür Yrd.


Tarık SÖNMEZ
Ticaret Bakanlığı
Genel Müdür


Faruk CİRİT
Strateji ve Bütçe Başkanlığı
Genel Müdür

T.C.
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü

İyidere Lojistik Merkezi Raporu Değerlendirmesi

Şubat 2026
Ankara

İçindekiler

Tablolar	iii
Şekiller	iv
1. Giriş	5
2. Rize İyidere Lojistik Merkezi Projesi:	6
2.1 Tesisler.....	8
2.1.1 Depolama Alanları	8
2.1.2 Rezerve alanlar.....	8
2.1.3 Demiryolu İstasyonu	8
2.1.4 Gümrük Sahası ve Ofisi	8
2.1.5 Tır Parkı	8
2.1.6 Rekreasyon alanları.....	8
2.1.7 Sosyal Tesis	8
2.1.8 Jandarma ve İtfaiye	8
2.1.9. Diğer tesisler	8
2.2. Karayolu, Demiryolu, Liman Bağlantıları.....	9
2.2.1 Karayolu.....	9
2.2.2 Demiryolu	10
2.2.3 Liman	13
2.3. Teklif edilen Yatırım Modeli.....	13
2.4. İyidere Lojistik Merkezi Vaziyet Planı	14
3. Lojistik Merkez Talebi ile İlgili Paydaş Görüşleri.....	14
3.1 Strateji ve Bütçe Başkanlığı	14
3.2 Tarım ve Orman Bakanlığı	14
3.3 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	15
3.4 Ticaret Bakanlığı	15
3.5 Hazine ve Maliye Bakanlığı	15
3.6 İçişleri Bakanlığı.....	15
3.7 Millî Savunma Bakanlığı.....	15
3.8 Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü	15
3.9 Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü.....	16
3.10 Denizcilik Genel Müdürlüğü	16
3.11 Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü.....	16
3.12 Rize Belediye Başkanlığı.....	17
4. İyidere Lojistik Merkezi Genel Değerlendirme:	17
5. Sonuç	18

Tablolar

Tablo 1 Beklenen İstihdam Sayıları ve Bölümleri	7
Tablo 2 TR90 Bölgesi İhracatındaki Temel Ürün Grupları İhracat Gelişimi, %, 2022-2024....	7
Tablo 3 TR90 bölgesine ait 2017-2023-2035-2050 yılları için Üretim ve Çekim bilgileri	17

Şekiller

Şekil 1 Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi Planı	6
Şekil 3 Lojistik Merkez Karayolu Bağlantısı	9
Şekil 4 Rize Karayolları Haritası	10
Şekil 5 Fesih ve Tasfiye İşlemleri Gerçekleştiği Bildirilen Demiryolu Hattı ve İptal Edilen İstasyon.....	11
Şekil 6 İptal Edilen Erzurum (İyidere) Rize (Aşkale) Hızlı Demiryolu Projesi	12
Şekil 7 Lojistik Merkez Liman Bağlantıları.....	13
Şekil 8 Lojistik Merkez Mimari Avan Proje	14
Şekil 9 Rize İyidere Lojistik Liman Planı	18

1. Giriş

T.C. Rize Valiliği'nden alınan 28.11.2025 tarihli ve 0140422 sayılı yazı ile Rize ili İyidere ilçesinde, Kalkandere Organize Sanayi Bölgesi'ne 5 km mesafede bulunan bir alana lojistik merkez kurulması için;

- Lojistik merkez projesinin yer seçiminin Bakanlığımızca onaylanarak Lojistik Koordinasyon Kurulu'nun gündemine alınması
- Gerekli kamulaştırma işlemlerinin yapılması
- Lojistik Liman ve Lojistik Merkezin karayolu bağlantısı ve kavşaklarının planlanması ve yatırım programına alınması
- Samsun Sarp, Erzurum İyidere demiryolu hatlarının İyidere Lojistik Limanı ve İyidere Lojistik Merkezi ile entegrasyonunun sağlanması ve proje ve yatırım çalışmalarının gerçekleştirilmesi

talepleri iletilmiştir.

Söz konusu talep yazısı ile birlikte, Doğu Karadeniz Lojistik Merkezi Master Plan Raporu, Mimari Avan Proje, Tahsisli Parsel Sınır Haritası, Karadeniz Sahil Demiryolu Projesi (Samsun Hopa Sarp) Etüt Proje ve Mühendislik Hizmetleri İşİ Dokümanı, Genişletilmiş Plan, Erzurum (Aşkale)-Rize (İyidere) Demiryolu ile ilgili TCDD'den alınan bilgi notu iletilmiştir.

Bu talep doğrultusunda;

- Strateji ve Bütçe Başkanlığına,
- Tarım ve Orman Bakanlığına,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına,
- Ticaret Bakanlığına,
- Hazine ve Maliye Bakanlığına,
- İçişleri Bakanlığına,
- Millî Savunma Bakanlığına,
- Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne,
- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne,
- Denizcilik Genel Müdürlüğüne,
- Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğüne,
- Rize Belediye Başkanlığına,

09/12/2025 Tarih ve E-45304211-330-3237307 sayılı yazımız ile görüşleri sorulmuş ve lojistik merkez başvurusu hakkında paydaş kurum görüşleri ile Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü değerlendirmeleri bu raporda toplanmıştır.

2. Rize İyidere Lojistik Merkezi Projesi:

Rize Valiliği tarafından gönderilen Doğu Karadeniz Lojistik Merkezi Master Plan Raporunda İyidere Lojistik Merkezi için aşağıda listelenen özellikler belirtilmiştir.

- Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi içinde yapılacaktır.
- Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi Rize ili İyidere ilçesi Hazar Mahallesi ile Trabzon ili Of ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları dâhilindedir.
- Rize-Trabzon il sınırında, Rize şehir merkezine 20 km, Trabzon şehir merkezine ise 50 km uzaklıkta İyidere havzasında bulunmaktadır.
- Endüstriyel Gelişme Bölgesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 20.09.2013 tarih ve 14601 sayılı Olur'u ile "Özel Proje Alanı" olarak onaylanmıştır. İlk olarak 132 ha, daha sonra ise 82 ha olmak üzere, toplam 214 hektarlık (ha) alan tahsis edilmiştir. Endüstriyel Gelişme Bölgesinin 86 ha'lık bölümünün mülkiyeti tespit edilmiştir. Mülkiyeti tespit edilen alanın 53 ha'ı kamuya, 33 ha'ı ise özel mülkiyete aittir.



Şekil 1 Doğu Karadeniz Endüstriyel Gelişme Bölgesi Planı

- Ancak, lojistik merkezin yapılacağı alanda özel mülkiyete ait saha çok görünse de proje tanıtım toplantıları sırasında bu konunun Cumhurbaşkanlığınca çıkarılacak olan acele kamulaştırma kararlarıyla aşılması ve projenin gerçekleştirilmesine yönelik bir tehdit olmaması beklenmektedir.

- 2024 yılı itibariyle, TR90 bölgesinde 10 faal, 7 adedi kamulaştırma aşamasında, 1 adedi planlama aşamasında ve 1 adedi de altyapı çalışmalarının yapılması aşamasında olmak üzere toplam 19 adet Organize Sanayi Bölgesi bulunmakta ve bu OSB'lerde 360 firma faal olarak çalışmaktadır.
- Faal OSB'lerin çoğunun karayolu bağlantıları kısa ve etkindir, limanlara uzaklıklar açısından en yakını Giresun OSB olup (3 km Aksu limanı) en uzağı ise Gümüşhane OSB'dir (Faroz limanı- 86 km). Hiçbir OSB'nin doğrudan demiryolu bağlantısı olmayıp, bir demiryolu hattına en yakın olanı Ordu OSB'dir (Ordu-Boztepe 5 km) ve en uzağı Trabzon Şinik OSB'dir
- Sektörel dağılımda hizmetler sektörü %63 ile belirgin bir ağırlığa sahipken, tarımın payı %12 ile Türkiye ortalamasının (%6,9) oldukça üzerindedir. Bu durum bölgenin tarımsal üretim, özellikle fındık, çay ve balıkçılık gibi ürünlerde uzmanlaştığını ancak sanayi ve katma değeri yüksek üretim alanlarında geri kaldığını göstermektedir. Sanayinin payı %25 olup, Türkiye ortalamasının (%32) altında seyretmektedir,
- Lojistik Merkezin kullanılacak olan alan 661 dönüm olarak hesaplanmıştır.
- Limanlarda zaten zorunlu olarak gümrük birimi bulunacağından bahisle gümrük idaresinin lojistik merkez içinde yer alması da gerekli görülmemiştir.
- İyidere Lojistik Limanı ve planlanan lojistik merkez Kuzey-Güney aksında Kalkınma ve Doğu-batı aksında Zengezur taşıma koridorlarına stratejik noktadadır.
- Lojistik merkezinde depolar, yönetim, destek ve diğer hizmetler bölümlerinde toplam 2.725 kişiye istihdam sağlanması beklenmektedir.

Bölümler	Çalışan Sayısı
Depolar	2.595
Yönetim bölümü	12
Merkez destek ekibi	50
Sosyal tesis	58
Diğer tesis	10
Toplam	2.725

Tablo 1 Beklenen İstihdam Sayıları ve Bölümleri

TR90 Bölgesi için İhraç edilen toplam ürünler içinde en yüksek 5 ürün grubu (%) (olası yük çeşitleri) Tablo 2'de verilmiştir.

TR90	2022	2023	2024
Yenilen meyveler ve sert kabuklu meyveler	24,2	20,2	24,2
Sebzeler, meyveler, sert kabuklu meyveler	20,6	23,7	24,9
Örme giyim eşyası ve aksesuarı	9,2	8,3	7,9
Metal cevheri, cüruf ve kül	7,5	6,4	6,4
Balıklar, kabuklu hayvanlar	6,3	7,8	7,3
En büyük 6 ürün grubu	67,7	66,3	70,7
Kaynak: TÜİK 2025			

Tablo 2 TR90 Bölgesi İhracatındaki Temel Ürün Grupları İhracat Gelişimi, %, 2022-2024

2.1 Tesisler

2.1.1 Depolama Alanları

Lojistik merkezde büyük depolar için 73.650 m², orta boy depolar için 54.025 m², küçük boy depolar için 24.750 m², ikiz depolar için 10.000 m² ayrılması planlanmıştır. Toplam alan 162.425 m² dir.

2.1.2 Rezerve alanlar

Gelecek yıllarda olabilecek talepler için kapalı alan olarak 75.661 m², açık alan olarak 95.351 m² olmak üzere toplam 171.962 m²'lik bir miktar rezerv alan bırakılmıştır. Bu alan üzerine 80.000 m² ilave depo yapılabilecektir. Gelecekte %26 büyüme payı bırakılmıştır.

2.1.3 Demiryolu İstasyonu

Raporda lojistik merkez içerisinde herhangi bir demiryolu istasyonu istenmemiştir. Ancak, Bakanlığımıza iletilen 28.11.2025 tarihli ve 0140422 sayılı resmi talepte lojistik merkezin demiryolu ile entegre edilmesi istenmiştir.

2.1.4 Gümrük Sahası ve Ofisi

Gümrük idaresinin lojistik merkez içinde yer alması da gerekli görülmemiştir. Limanlarda zaten zorunlu olarak gümrük birimi bulunacağından, lojistik köye karayolu ile gelecek veya buradan ihraç edilecek tüm ürünlerin işlemleri liman gümrüğünden gerçekleştirilecektir.

2.1.5 Tır Parkı

Lojistik merkezine giriş-çıkış yapacak TIR ve kamyonlar için 50.575 m²'lik alan ve ileride TIR parkında genişleme talebi olursa diye, alana bitişik 18.510 m²'lik rezerv alan da TIR parkına eklenebilecektir. Ayrıca TIR Parkının ötesinde 96.351 m²'lik bir alan proje yüklerinin depolanması için ayrılmıştır.

2.1.6 Rekreasyon alanları

Tesisler arasındaki depo inşaatı ile değerlendirilemeyecek şekil ve büyüklükteki alanlar da rekreasyon alanı olarak ayrılmıştır. 3 adet rekreasyon alanı mevcuttur. Toplam büyüklüğü 12.160 m²'dir.

2.1.7 Sosyal Tesis

İki kat üzerinde yapılacak 1.700 m²'lik bir yerleşim alanına sahip olacaktır. Kullanılacak arazi 3.447 m²'dir. Sosyal tesis yanında 50 araçlık bir binek araç otoparkı kurulacaktır. Araç başına 35 m²'lik alan gerekli olacaktır. 1.984 m²'lik alan ayrılmıştır. Sosyal tesise giriş otopark tarafından olacaktır.

2.1.8 Jandarma ve İtfaiye

Jandarma ve İtfaiye için 1.375 m² yer ayrılmıştır.

2.1.9. Diğer tesisler

Lojistik merkezde bekleyen araçların tamir ve bakımı için elektrik, hidrolik, lastik, küçük tamiratları yapacak bir servis istasyonu için 1.577 m², yağmur sularının toplanması çevre temizliği için kullanılması amacıyla tesisin merkezine yakın bir lokasyonda 865 m², katı atıkların biriktirilmesi için 483 m² alan ayrılmıştır.

Bölüm	Alan	Bölüm	Alan
Yönetim Ofisi	300 m ²	Market	100 m ²
Konferans salonu	300 m ²	Büfe	50 m ²
Banka Şubesi	100 m ²	Sigorta ofisi	50 m ²
Kırtasiyeci	50 m ²	Berber	50 m ²
Telefon merkezi	50 m ²	Tuvaletler	100 m ²
PTT	100 m ²	Ticaret ve sanayi Odası	200 m ²
Kargo ofisi	100 m ²	Güvenlik merkezi	200 m ²
Mescit	200 m ²		
Sağlık Merkezi	200 m ²		
Nakliye ofisleri (x10)	500 m ²		
Restoran	200 m ²	Toplam inşaat alanı	2.950 m²
Pastane	100 m ²	Koridorlarla birlikte	3.400 m²

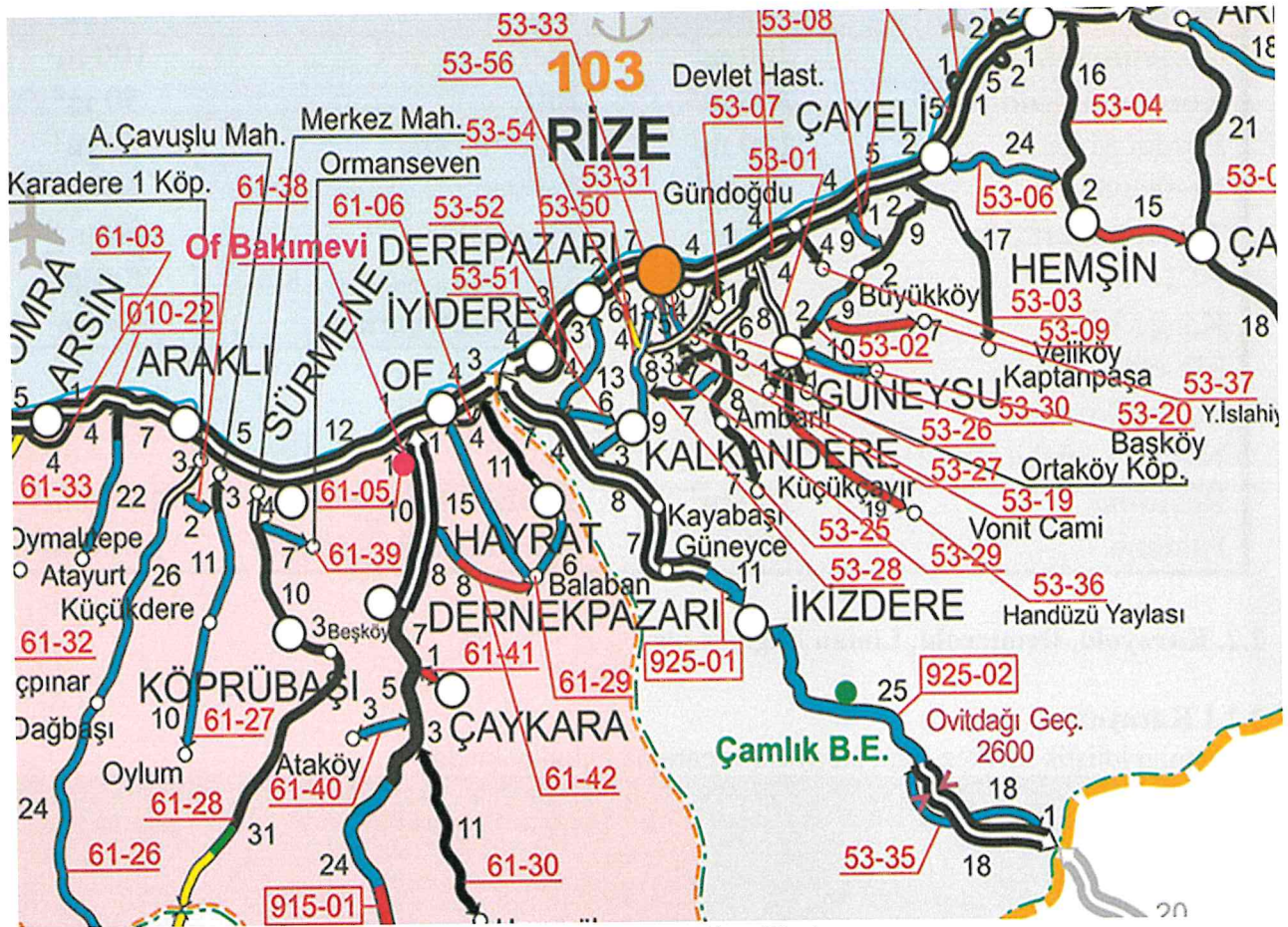
2.2. Karayolu, Demiryolu, Liman Bağlantıları

2.2.1 Karayolu

Planlanan lojistik merkez alanı karayolu kenarında bulunmaktadır.



Şekil 2 Lojistik Merkez Karayolu Bağlantısı



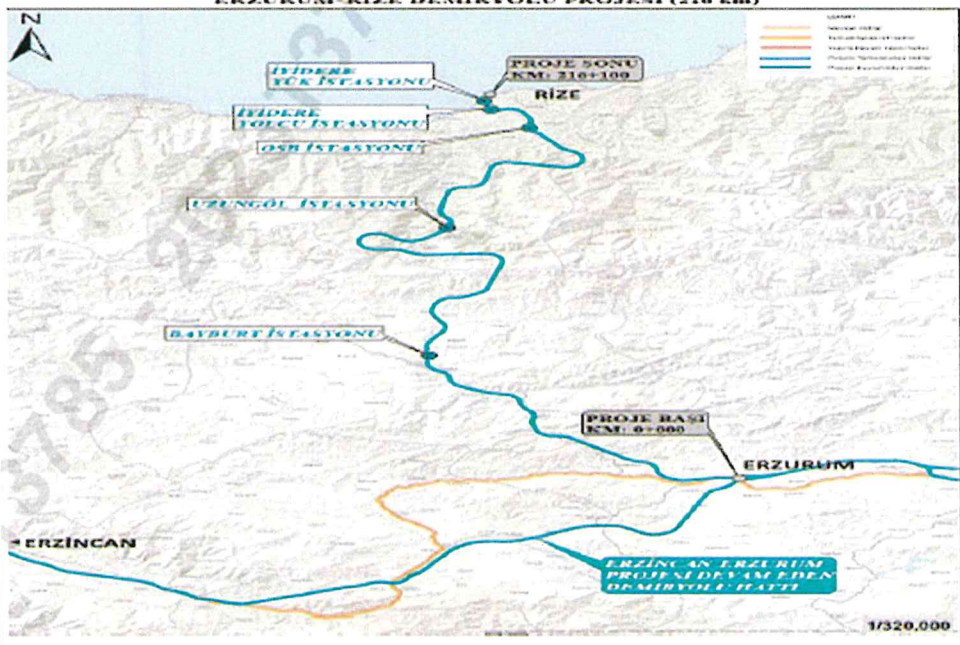
2.2.2 Demiryolu

Raporda İyidere-Bayburt-Erzurum demiryolu bağlantısı, TCDD tarafından planlanan bir proje olarak belirtilmesine rağmen TCDD Genel Müdürlüğünden alınan yazıda 2022 yılında İyidere Limanının ülkemizin demiryolu ağı ile bağlantısını sağlamak amacıyla 1/25.000 ölçekli güzergâh tespitinin yapılmış olduğu, ancak yüklenicisinin talebi üzerine ilgili kanun kapsamında sözleşmenin fesih ve tasfiye işlemleri gerçekleştiği bildirilmiştir.



Şekil 4 Fesih ve Tasfiye İşlemleri Gerçekleştiği Bildirilen Demiryolu Hattı ve İptal Edilen İstasyon

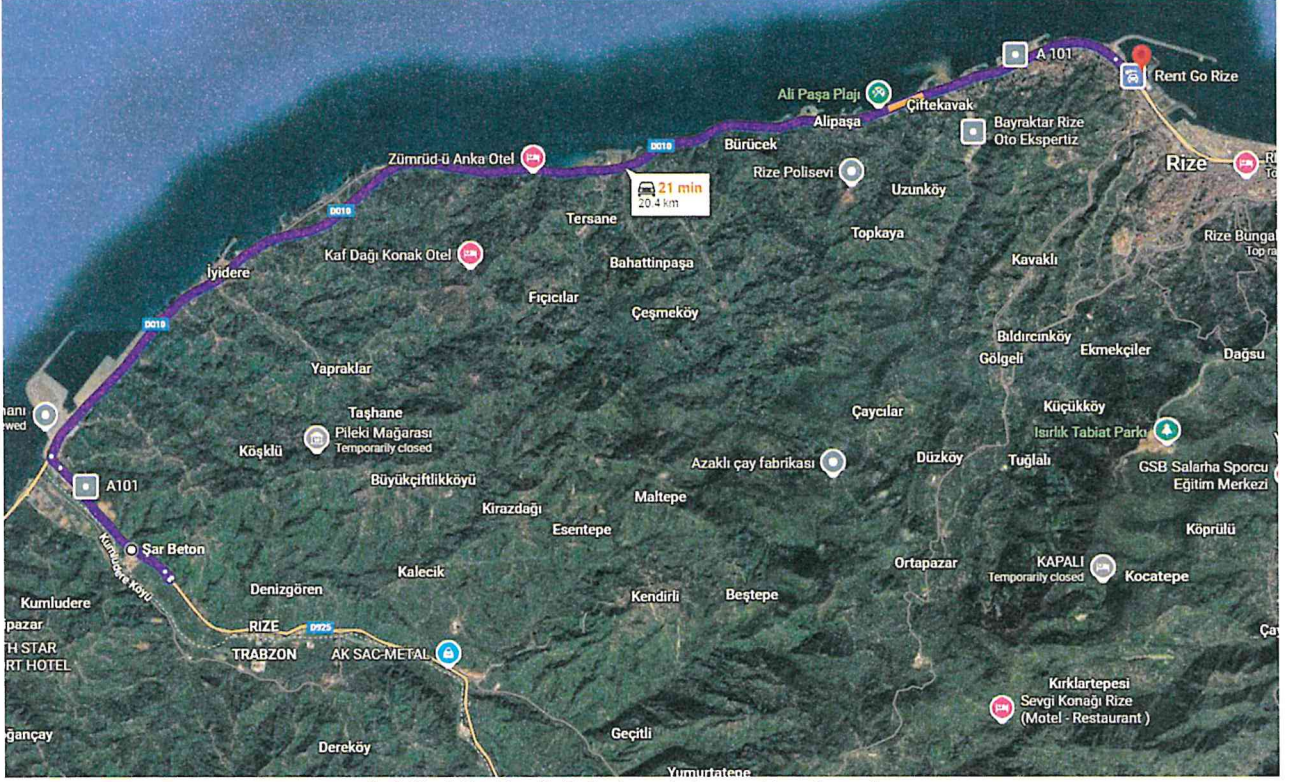
BİLGİ NOTU

Konu	Erzurum(İyidere)- Rize (Aşkale) Demiryolu)
Hazırlayan Birim / Kurum	Etüt ve Proje Dairesi
Özet	
Erzurum(İyidere)- Rize (Aşkale) Hızlı Demiryolu Son Durum Bilgisi	
Açıklama	
Erzurum (Aşkale)-Rize (İyidere) Demiryolu Hat uzunluğu : 216 km Proje Hızı : 160/200 km/sa Hat Özelliği : Çift hatlı, elektrikli ve sinyalli Taşıma : Yolcu ve Yük Tünel Adedi : 34 Toplam Tünel Uzunluğu : 145 km En Uzun Tünel : 13.430 m Köprü/Viyadük Adedi : 32 Toplam Köprü/Viyadük Uzunluğu : 4.440 m	
	

Şekil 5 İptal Edilen Erzurum (İyidere) Rize (Aşkale) Hızlı Demiryolu Projesi

2.2.3 Liman

Lojistik merkez için planlanan alan Rize Limanına yaklaşık 20 km, tamamlanmak üzere olan İyidere Lojistik Limanına yaklaşık 5 km mesafede bulunmaktadır (Hesaplama Google Maps kullanılmıştır.).



Şekil 6 Lojistik Merkez Liman Bağlantıları.

2.3. Teklif edilen Yatırım Modeli

Raporda; Yatırım modeli açısından en uygun seçenek olarak, bir Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) şirketi aracılığıyla merkezin inşa edilmesi ve kira gelirlerinin işletme şirketiyle paylaşılması önerilmektedir. Bu modelin Yap-İşlet-Devret (YİD) sistemi ile desteklenmesi ve proje sonunda işletmenin devredilmesi öngörülmektedir. Arazi temininin kamu desteğiyle yapılması ve altyapı çalışmalarının kamu kaynaklarıyla desteklenmesi, proje süresini ve yatırım maliyetini azaltacak önemli bir unsur olarak öne çıkmaktadır. YİD süresince lojistik merkezin pazarlama ve kiralama faaliyetleri işletme şirketi tarafından yürütülecek, kamu kuruluşları ise yönetim kurulunda temsil edilerek projeye doğrudan katkı sağlayacağı bildirilmiştir.

2.4. İyidere Lojistik Merkezi Vaziyet Planı



Şekil 7 Lojistik Merkez Mimari Avan Proje

Rize Valiliği'nin ilettiği raporda sunulan lojistik merkez vaziyet planında kapalı-açık depolama alanları, kamyon-TIR parkı, rezerve alanları, rekreasyon alanları sosyal tesisler, yağmur suyu toplama deposu ve katı atık toplama alanı yer almaktadır.

Vaziyet planında yer alan tesislere ikinci bölümde yer verilmiştir.

3. Lojistik Merkez Talebi ile İlgili Paydaş Görüşleri

3.1 Strateji ve Bütçe Başkanlığı

23.02.2026 tarihi itibarı ile görüş yazımıza henüz cevap gönderilmemiştir.

3.2 Tarım ve Orman Bakanlığı

12/12/2025 Tarih ve 22381864 sayılı yazı ile, İyidere Lojistik Merkezi dahilindeki arazilerin tarım dışı kullanımı için 5403 Kanun hükümleri gereği ilk müracaat yerinin taşınmazların bulunduğu Rize Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) olması gerektiğini bildirilmiştir.

3.3 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

21/10/2026 Tarih ve 14669328 sayılı yazı ile lojistik merkezin planlanırken atıksu, arıtma, hava ve gürültü kirliliği açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan mevzuata uyulmasının gerektiği, İmar planı çalışmalarında 3194 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliklere riayet edilmesi gerektiği, Lojistik Merkezin Endüstriyel Gelişme Bölgesi tanımlanan alanda yer alması nedeniyle ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile meri mevzuat hükümlerinin dikkate alınması gerektiği bildirilmiştir.

3.4 Ticaret Bakanlığı

24/12/2025 Tarih ve 00117081022 sayılı yazı ile, TR90 Bölgesi'nin sınırlı sanayi ve dış ticaret hacmi dikkate alındığında, yatırım/ ihracat teşvikleri, pazar çeşitlendirme politikaları ve hizmet ticaretini destekleyen araçlarla birlikte değerlendirilmesi gerektiği, kurulması planlanan Lojistik Merkezin konsolidasyon, dağıtım ve katma değerli lojistik hizmetleri sunacak şekilde kurgulanması ve İyidere Limanı ile entegre biçimde çok modlu taşımacılık ile hizmet etmesinin önemli olduğu, aksi halde Doğu Karadeniz Lojistik Merkezinin ulusal ticaret ve lojistik stratejileriyle uyumlu bir katma değer üretmek yerine yerel ölçekte bir depolama alanı niteliğinde kalma riski taşıdığı, bu nedenle Doğu Karadeniz/İyidere Lojistik Merkezi'nin somut dış ticaret ve hizmet ticareti hedefleriyle ilişkilendirilerek planlanması ve bölgesel bir altyapı yatırımı olarak değil, Türkiye'nin dış ticaret, hizmet ticareti ve lojistik politikalarını destekleyen stratejik bir araç olarak ele alınması durumunda, söz konusu yatırımın ülkemizin dış ticaret etkinliğini artıracak ve lojistik hizmet ihracatımızı güçlendirebileceğinin değerlendirildiği bildirilmiştir..

3.5 Hazine ve Maliye Bakanlığı

Görüş yazımıza henüz cevap gönderilmemiştir.

3.6 İçişleri Bakanlığı

23.02.2026 itibarı ile görüş yazımıza henüz cevap gönderilmemiştir.

3.7 Millî Savunma Bakanlığı

15/12/2025 Tarih ve E-51291087-754-5574503 sayılı yazı ile konuya ilişkin inceleme çalışmaları devam etmekte olduğu, Bakanlık görüşü bildirilinceye kadar söz konusu lojistik merkezinin kurulmasına ilişkin herhangi bir işlem yapılmaması gerektiği bildirilmiştir. Ancak nihai görüş yazısı 23.02.2026 tarihi itibarı ile henüz Genel Müdürlüğümüze ulaşmamıştır.

3.8 Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü

17.12.2025 tarih ve 1466419 sayılı yazı ile İyidere Limanının ülkemizin demiryolu ağı ile bağlantısını sağlamak amacıyla 1/25.000 ölçekli güzergâh tespiti yapılmış olan proje yüklenicinin talebi üzerine ilgili kanun kapsamında fesih ve tasfiye işlemlerinin gerçekleştiğini bildirmiştir.

3.9 Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

9/01/2026 Tarih ve 3301843 sayılı yazı ile:

İyidere Lojistik Merkezi düşünülen alanda ; demiryolu ve iltisak bağlantısı yapımına ilişkin herhangi bir planlamanın olmadığı, bununla birlikte ihalesi altyapı imalatlarını (ana ve tali mendirek, rıhtım ve geri saha dolgu inşaatı) kapsayan ve üstyapı ile ilgili imalatları ise Yap-İşlet-Devret Modeli ile yapılacak olan "Rize-İyidere Lojistik Limanı"nın şu aşamada üstyapı imalatları hakkında kesinleşmiş bir bilgi mevcut olmadığından, İyidere Lojistik Merkezi yapımına dair ilave görüşülerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

23/02/2026 Tarih ve 3431609 sayılı ikinci yazı ile:

- a) Rize İyidere Limanı ve Lojistik Merkezinin, Ovit ve Zigana Tünelleri, Rize-Artvin Havalimanı ve planlanan yeni demiryolu yatırımları ile Türkiye'nin Karadeniz kıyısını küresel lojistik sistemle entegre edecek temel unsur olarak öne çıkmakta olduğunu,
 - b) Bölgesel olarak istihdam ve ekonomik büyümeyi teşvik edeceğinden önemli bir ihtiyacı tamamlayacak olan yatırımın hayata geçirilmesinin büyük önem taşıdığı,
 - c) İyidere lojistik merkezinin; 2053 Ulaştırma ve Lojistik Ana Planı'nın kalkınma, rekabetçilik ve istihdam hedefleriyle uyumlu, bölgesel ve ulusal ölçekte ekonomik katma değer üretecek stratejik bir yatırım olduğu,
 - d) Bu yatırım için kritik öneme sahip olan, ihalesi altyapı imalatlarını (ana ve tali mendirek, rıhtım ve geri saha dolgu inşaatı) kapsayan ve üstyapı ile ilgili imalatları ise Yap-İşlet-Devret Modeli ile yapılacak olan "Rize-İyidere Lojistik Limanı" çalışmalarının Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğümüzce devam etmekte olduğu,
 - e) Lojistik liman ve geri sahasının Lojistik Merkez hüviyetine kavuşması, bölge ve ülkemiz ekonomisine önemli katkılar sağlayacağı,
- Bildirilmiştir.

3.10 Denizcilik Genel Müdürlüğü

11/12/2025 Tarih ve 3254839 sayılı yazı ile, İyidere Lojistik Merkez Projesi uygun mütalaa edilmekle birlikte lojistik merkezin İyidere Lojistik Limanıyla demiryolu bağlantısının sağlanmasının, ayrıca Karadeniz Sahil Demiryolu Projesinin sadece yolcu değil aynı zamanda yük revize edilmesinin uygun olacağının da uygun mütalaa edildiğini bildirmiştir.

3.11 Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

17/12/2026 Tarih ve 3267660 sayılı yazı ile, İyidere Lojistik Merkezinin kurulmasının uygun olacağının değerlendirildiği bildirilmiştir.

3.12 Rize Belediye Başkanlığı

17/12/2026 Tarih ve 31618 sayılı yazı ile, Rize Belediyesinin idari ve mücavir alan sınırları dışında yer almakla birlikte; Planlama ve Mekânsal Uyum Açısından Değerlendirme, Ulaşım ve Trafik Etkileri, Altyapı ve Teknik Donatılar, Çevresel Etkiler, Sosyo-Ekonomik Etkiler göz önünde bulundurulması kaydıyla uygun olarak görüş belirtilmiştir.

4. İyidere Lojistik Merkezi Genel Değerlendirme:

Başvuruda ön fizibilite raporunun olmadığı, başvuru ekinde hazırlanan raporun “Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı 2025-2027 Dönemi Yatırım Programı Hazırlama Rehberi “ne göre hazırlanmadığı görülmüştür. Hazırlanan raporda önerilen lojistik merkez “İyidere Lojistik Merkezi” olarak değil “Doğu Karadeniz Lojistik Merkezi” olarak geçmektedir.

2053 Ulaştırma ve Lojistik Ana Planında Rize ili İyidere ilçesinde bir lojistik merkez yapılması planlanmıştır. Halihazırda AYGM tarafından İyidere Lojistik Limanı inşaatı devam etmekte olup kısa zamanda hizmete alınması beklenmektedir.

Mülga Demiryolu Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından 2018 yılında hazırlanan Türkiye Lojistik Master Planı (TLMP) kapsamında yapılan inceleme de Artvin, Giresun, Gümüşhane, Ordu, Rize ve Trabzon illerinden oluşan TR90 bölgesinde belirgin bir yük üretim-çekim akışı olmasına rağmen Rize ili, bölge illeri arasında yük üretim akışında ikinci sırada, yük çekim akışında dördüncü sırada yer almıştır.

Rize ve TR81 bölgesine ait (Rize, Zonguldak, Bartın) 2017-2023-2035-2050 yılları için TLMP’nin tahmini yük üretim çekim miktarları (gün/ton) **Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.**’de verilmiştir.

Şehir adı/Bölge	2017		2023		2035		2050	
	Üretim	Çekim	Üretim	Çekim	Üretim	Çekim	Üretim	Çekim
Rize	9.357	6.969	15.460	10.519	25.292	16.484	35.410	22.605
Artvin	3.024	6.047	4.178	8.539	6.643	12.655	9.639	16.715
Giresun	8.103	14.110	8.583	18.793	11.821	28.046	15.684	36.068
Gümüşhane	1.881	4.743	2.654	3.991	4.410	6.558	6.557	10.029
Ordu	9.053	19.659	11.583	26.762	16.222	38.172	21.266	49.849
Trabzon	26.117	28.946	35.494	39.439	50.442	56.504	65.324	74.156
TR90 (Toplam)	56.535	80.474	78.952	108.043	114.830	158.419	153.880	209.422

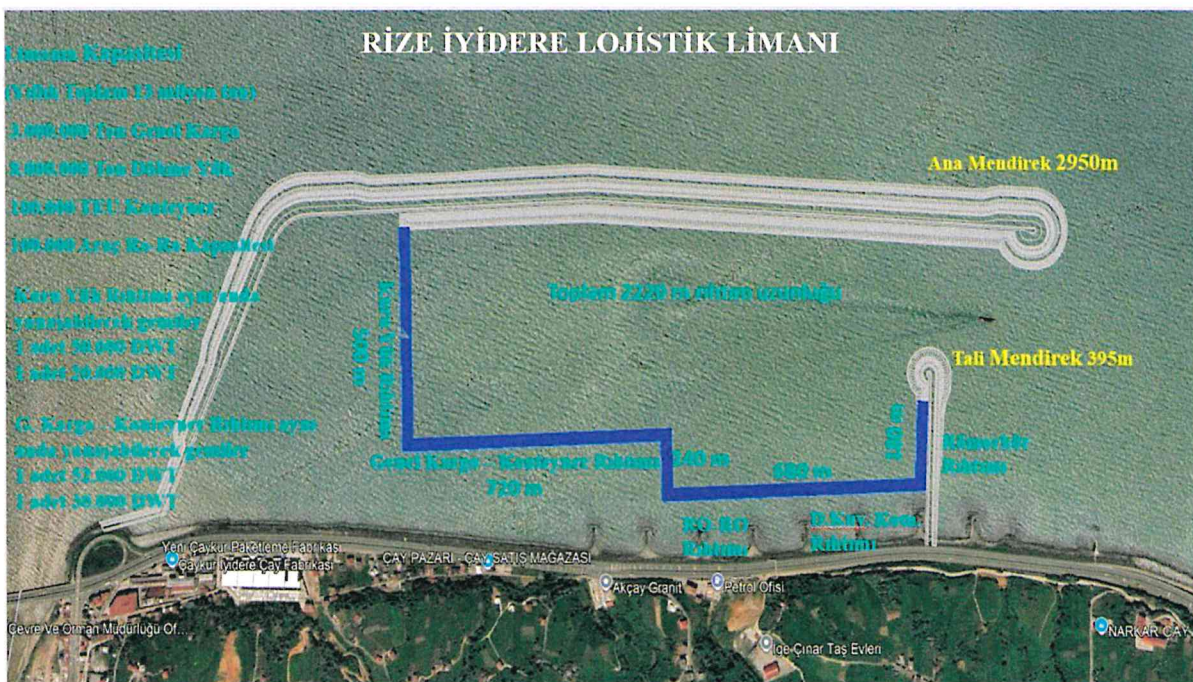
Tablo 3 TR90 bölgesine ait 2017-2023-2035-2050 yılları için Üretim ve Çekim bilgileri

Planlana lojistik alanı İyidere Lojistik Limanına 2 km., Samsun Gelemen Lojistik Merkezine yaklaşık 327 km, Erzurum Palandöken Lojistik Merkezine yaklaşık 135 km, Kars Lojistik merkezine 230 km’dir (Google Maps kullanılmış ve yaklaşık kuş uçuşu hesaplanmıştır.).

5. Sonuç

Rize Valiliğinin talebinde TR90 bölgesindeki yük hareketliliği, proje yatırım maliyeti, gerekli kamulaştırma işlemlerinin ve demiryolu bağlantısı (İyidere Limanının ülkemizin demiryolu ağı ile bağlantısının sağlanacağı proje fesh olmuştur) vb. altyapı yatırımlarının kamu tarafından yapılması talep edilmiştir. Bölgede yer alan OSB'ler, faaliyet gösteren taşımacılar, diğer tarımsal ve sanayi faaliyetleri lojistik merkez ihtiyacını destekleyici unsurlar olarak sunulmuştur.

Ancak, bu bölgede halihazırda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yapılmakta olan İyidere Lojistik Liman projesi bulunmaktadır. Bu projenin tamamlandığında oluşturacağı kapasitenin kısa ve orta vadede bölgedeki lojistik faaliyetler için yeterli olacağı değerlendirilmektedir. İyidere Lojistik Limanı, lojistik merkez yapılması talep edilen alana yaklaşık 10 km mesafededir. Söz konusu liman TR90 bölgesine yıllık toplam kapasitesi 13.000.000 Tonluk (3.000.000 Ton Genel Kargo, 8.000.000 Ton Dökme Yük, 100.000 TEU Konteyner, 100.000 Araç Ro-Ro) bir kapasite sağlayacaktır.



Şekil 8 Rize İyidere Lojistik Liman Planı

Son olarak, Rize ilinin İyidere İlçesinde halihazırda devam eden İyidere Lojistik Liman projesinin kısa ve orta vadede ilin ve bölgenin ihtiyacını karşılayacağı değerlendirilmiştir.

Yine de ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler de dikkate alınarak, konunun Lojistik Koordinasyon Kurulu/Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu toplantısında gündeme alınarak görüşülmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.