

# LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU TOPLANTI KARARLARI

## LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU KARARI

TARİH

15.04.2025

SAYI

2025/1-2-b

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 15.04.2025 saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.

**İlgi:** Yenice (Arter) Lojistik Merkez ve İltisak Hattı Talebine İlişkin TCDD Raporu

**TEKLİF:** Arkas Holding A.Ş.'nin iştirak şirketi olan Arter Terminal İşletmeleri A.Ş. tarafından TCDD Yenice Lojistik Merkezi'nin arkasında mülkiyeti Arkas Holding A.Ş.'ye ait 400 dönüm alana yaklaşık 240 m uzunluğunda demiryolu iltisak hattı bağlantısı yapılması suretiyle lojistik merkez talebi

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne yapılan Yenice Lojistik Merkezi İltisak Hattı Talebi İlgi'de kayıtlı rapor doğrultusunda;

- Kalkınma Yolu Projesi kapsamında Asya, Avrupa ve Orta Doğu arasında ticaretin artırılması suretiyle lojistik hizmet sağlayıcılarına katkı sunacak olması,
- TCDD Yenice Lojistik Merkezi etki analizi çalışması kapsamında "Yenice Kara Terminali Projesi"nin yapılmasının Yenice Lojistik Merkezi faaliyetleri için olumlu olarak hesaplanmış olması,
- TCDD Yenice Lojistik Merkezi etki analizi çalışması kapsamında Kalkınma Yolu Projesi ve Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep (MAOG) Projesi ile yük artışı, lojistik hizmet ihtiyacı oluşacağından Yenice Lojistik Merkezinin gelecekte talepleri karşılamada yetersiz kalacak olması,
- TCDD Şebekesine girecek ekstra yük sayesinde Yenice Lojistik Merkezinin taşımalarını olumsuz etkilemeyecek olması,
- Arter Terminal İşletmeleri A.Ş. tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde tüm demiryolu tren işletmecilerine eşit şartlarda hizmet sunulacak olması,
- Projenin tamamen Firma tarafından finanse edilecek olması,
- TCDD Şebekesine girecek ekstra yük sayesinde gelir artışı sağlanacak olması,
- İhracat ve ithalat yük taşımacılığında demiryolu payının artırılarak karbon salınımının azaltılmasında rol üstlenecek olması sebepleri göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmesi hususu teklif edilmektedir.

**Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun Kararı:** Arkas Holding A.Ş.'nin iştirak şirketi olan Arter Terminal İşletmeleri A.Ş. tarafından TCDD Yenice Lojistik Merkezi'nin arkasında mülkiyeti Arkas Holding A.Ş.'ye ait 400 dönüm alana yaklaşık **240 m uzunluğunda demiryolu iltisak hattı bağlantısı ile** 400.000 m<sup>2</sup> alanda; 720.00 TEU/yıl konteyner, 1,8 milyon ton genel kargo, 279.000 adet treyler/swap body ve kapalı depoda 1.692.000 Euro palet yıllık elleçleme kapasiteli konteyner, genel kargo, bitmiş araç, treyler ve swap body için intermodal terminal hizmetleri sunmak üzere "Yenice Kara Terminali (Dry Port) lojistik merkez talebi kabul edilmiştir.

Başkan  
Enver İSKURT  
Ulaştırma ve Altyapı  
Bakanlığı  
Bakan Yardımcısı

Ali Mercan AYDIN  
Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Genel Müdür Yrd.

Tarık SÖNMEZ  
Ticaret Bakanlığı  
Genel Müdür

Hande HACİHAHMUTOĞLU  
Strateji ve Bütçe Başkanlığı  
Genel Müdür Yrd.



T.C.

DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yenice

“Arter Terminal İşletmeleri A.Ş.”

Lojistik Merkez ve İltisak

Hattı Talebi

TCDD Raporu

Arkas Holding A.Ş.'nin iştirak şirketi olan Arter Terminal İşletmeleri A.Ş. tarafından TCDD Yenice Lojistik Merkezi'nin arkasında mülkiyeti Arkas Holding A.Ş.'ye ait 400 dönüm alana yaklaşık **240 m** uzunluğunda demiryolu iltisak hattı bağlantısı yapılması suretiyle lojistik merkez talep edilmektedir.

Yenice Kara Terminali (Dry Port) Projesi konteyner, genel kargo, bitmiş araç, treyler ve swap body için intermodal terminal hizmetleri sunmak üzere hazırlanmış olup yaklaşık 400.000 m<sup>2</sup> alanda;

- 720.00 TEU/yıl konteyner,
- 1,8 milyon ton genel kargo,
- 279.000 adet treyler/swap body,
- Kapalı depoda 1.692.000 Euro palet

yıllık elleçleme kapasitesine sahip olacaktır.

Proje kapsamında 720 metre uzunluğunda 8 adet yükleme-boşaltma için demiryolu hattı ve 15.000 m<sup>2</sup>'lik 2 adet ambar binası planlanmakta olup mülkiyeti Arkas Holding A.Ş.'ye ait taşınmazlar üzerine inşa edileceğinden kamulaştırma ihtiyacı bulunmamaktadır.

Arkas Holding A.Ş. iltisak hattı talebi, Lojistik Koordinasyon İcra Kurulunun **11.04.2023** tarih ve **2023/1-1-e** sayılı kararı ile TCDD Yenice Lojistik Merkezinin etki alanında kalması ve kamu yatırımlarını olumsuz etkileyecek olması gerekçeleriyle **"Olumsuz"** olarak değerlendirilmiştir.

Arkas Holding A.Ş. tarafından hazırlanan fizibilite etüdü kapsamında sistemin faaliyete geçebilmesi için **540.500.000 \$** yatırım yapılması planlanmaktadır. 2027-2029 yıllarını kapsayan yaklaşık 2 yıllık yatırım dönemi sonrasında, iltisak hattının 2030 yılı başında faaliyete geçmesi öngörülmektedir. İltisak hattının projelendirilmesi ve faaliyete geçirilmesi için gereken maliyetler Arkas Holding A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

Firma tarafından hazırlanan fizibilite raporu ile TCDD Yenice Lojistik Merkezi Etki Analizi Çalışma Raporu doğrultusunda;

- Kalkınma Yolu Projesi kapsamında Asya, Avrupa ve Orta Doğu arasında ticaretin artırılması suretiyle lojistik hizmet sağlayıcılarına katkı sunacak olması,
- TCDD Yenice Lojistik Merkezi etki analizi çalışması kapsamında "Yenice Kara Terminali Projesi"nin yapılmasının Yenice Lojistik Merkezi faaliyetleri için olumlu olarak hesaplanmış olması,
- TCDD Yenice Lojistik Merkezi etki analizi çalışması kapsamında Kalkınma Yolu Projesi ve Mersin – Adana – Osmaniye – Gaziantep (MAOG) Projesi ile yük artışı, lojistik hizmet ihtiyacı oluşacağından Yenice Lojistik Merkezinin gelecekte talepleri karşılamada yetersiz kalacak olması,

- TCDD Şebekesine girecek ekstra yük sayesinde Yenice Lojistik Merkezinin taşımalarını olumsuz etkilemeyecek olması,
- Arter Terminal İşletmeleri A.Ş. tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde tüm demiryolu tren işletmecilerine eşit şartlarda hizmet sunulacak olması,
- Projenin tamamen Firma tarafından finanse edilecek olması,
- TCDD Şebekesine girecek ekstra yük sayesinde gelir artışı sağlanacak olması,
- İhracat ve ithalat yük taşımacılığında demiryolu payının artırılarak karbon salınımının azaltılmasında rol üstlenecek olması,

Nedenleriyle projenin yapılması Teşekkülümüz tarafından **“UYGUN”** görülmüş olup Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu’na sunulması değerlendirilmiştir.

**Ekler:**

- 1) Başvuru Dilekçesi
- 2) Plan ve Proje
- 3) Fizibilite Raporu
- 4) Etki Analizi