

# LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU TOPLANTI KARARLARI

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA  
KURULU KARARI

TARİH

13.06.2024

SAYI

2024/2-1-b

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 13.06.2024 gün ve saat 14:30'da gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.

**İlgi:** Velimeşe İstasyonu "Medlog Lojistik" İltisak Hattı Talebine İlişkin TCDD Raporu

**TEKLİF:** Medlog Lojistik Gemicilik A.Ş. tarafından, Tekirdağ ili, Ergene ilçesinde Ergene Belediyesi'nden 29 yıllığına kiralananan 40.000 m<sup>2</sup>'lik alana Velimeşe İstasyon sahasından iltisak hattı yapılması talebinin uygun görülmesine ilişkin teklif

"Medlog Lojistik A.Ş." tarafından Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne yapılan "Velimeşe İstasyonu İltisak Hattı Talebi"ne ilişkin İlgi'de kayıtlı rapor doğrultusunda;

- Herhangi bir kamu yatırımı gerektirmemesi,
- Karayolundan demiryoluna modal geçiş potansiyeli bulundurması,
- Liman yüklerinin bölge yükleri ile konsolidasyonu için ideal konumda olması,
- Karbon salınımlarını düşürerek daha çevreci bir lojistik operasyon yapılmasını sağlayacak olması sebebiyle uygun görülmesi hususu teklif edilmektedir.

**Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun Kararı:** Medlog Lojistik Gemicilik A.Ş. tarafından, Tekirdağ ili, Ergene ilçesinde Ergene Belediyesi'nden 29 yıllığına kiralananan 40.000 m<sup>2</sup>'lik alana Velimeşe İstasyon sahasından iltisak hattı yapımının uygun görülmesi teklifi kabul edilmiştir.



Başkan  
Enver İSKURT  
Ulaştırma ve Altyapı  
Bakanlığı  
Bakan Yardımcısı  
13/06/2024



Yakup TEKİN  
Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Genel Müdür



Tarık SÖNMEZ  
Ticaret Bakanlığı  
Genel Müdür



Faruk CİRİT  
Strateji ve Bütçe Başkanlığı  
Genel Müdür



**T.C.**  
**DEVLET DEMİRYOLLARI İŒLETMESİ**  
**GENEL MÜDÜRLÜğÜ**

**VelimeŒe İstasyonu**  
**“Medlog Lojistik”**  
**İltisak Hattı Talebi**  
**TCDD Raporu**

**Medlog Lojistik Gemicilik A.Ş.** tarafından, Tekirdağ ili, Ergene ilçesinde Ergene Belediyesi'nden 29 yıllığına kiralanan 40.000 m<sup>2</sup>'lik alanda Velimeşe İstasyon sahasından iltisak hattı ve demiryolu yükleme-boşaltma sahası yapımı için Teşekkülümüze başvuruda bulunulmuştur.

ŞİRKET tarafından hazırlanan projeye göre istasyon yolunun Teşekkülümüz mülkiyetinde kalacak şekilde uzatılması ve belediyeden kiralanan alana 2 adet yükleme yolu ile vinç yolu yapılması planlanmaktadır.

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulunun **11.04.2023** tarih ve **2023/1-2-g** sayılı kararı ile "Velimeşe İstasyonu İltisak Hattı Talebi"; AYGM tarafından yapılacak Çerkezköy Intermodal Terminali (IMT) projesi ve Kapaklı Belediyesi tarafından imar planlarına alınan **710.000 m<sup>2</sup>** alanda planlanan Çerkezköy Yük Merkezinin etki alanında bulunması nedeniyle kamu yatırımlarını olumsuz etkileyeceğinden uygun görülmemiştir.

Velimeşe İstasyonuna yükleme-boşaltma sahası projesinin, **Medlog Lojistik Gemicilik A.Ş.** tarafından tekrar değerlendirilmeye alınması talep edilmiştir.

AYGM tarafından yapılacak Çerkezköy Intermodal Terminali (IMT) projesinin iptal edilmesi, Çerkezköy Yük Merkezi'nin yapılmasının yüksek maliyet gerektirmesi ve halihazırda yakın tarihte yapılamayacak olması,

TÜBİTAK TÜSSİDE tarafından hazırlanan "TCDD Yükleme Merkezleri Etki Analizi ve Fizibilite Raporu" doğrultusunda;

- Herhangi bir kamu yatırımı gerektirmemesi,
- Karayolundan demiryoluna modal geçiş potansiyeli bulundurması,
- Liman yüklerinin bölge yükleri ile konsolidasyonu için ideal konumda olması,
- Karbon salınımlarını düşürerek daha çevreci bir lojistik operasyon yapılmasını sağlayacak olması,

nedenleriyle talep Teşekkülümüz tarafından "**UYGUN**" görülmüş olup Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'na sunulması değerlendirilmiştir.

**Ekler:**

- 1) Başvuru Dilekçesi
- 2) Uydu Görüntüsü
- 3) Velimeşe Plan ve Projesi



# TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ



Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

**Sayı** : E-34221550-045.99-6170

**Tarih:** 06.06.2023

**Konu** : Velimeşe yükleme-boşaltma istasyonu hk.

## ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek - ÇANKAYA/ANKARA

**İlgi :** Çerkezköy Ticaret ve Sanayi Odasının 24.04.2023 tarihli Velimeşe yükleme-boşaltma istasyonu hk. konulu yazısı

Çerkezköy Ticaret ve Sanayi Odası'nın Velimeşe yükleme-boşaltma istasyonunun faaliyete geçmesi talebini içeren ilgi yazısı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla

*e-İmza*

Mustafa SARAÇÖZ

Genel Sekreter

EK: Velimeşe yükleme-boşaltma istasyonu hk. (1 sayfa)



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSR53AHUPB>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: Gamze Nur BERBERLER - Tel : - E-Posta : gamze.berberler@tobb.org.tr



**ÇERKEZKÖY**  
TİCARET VE SANAYİ ODASI



**Konu :** Velimeşe yükleme-boşaltma istasyonu hk.

**TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ**  
**Genel Sekreterliği' ne**

**İlgi:** Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı' na yazılan 18.04.2023 tarih ve 3674 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızla, gerek Çerkezköy gerekse yakın çevremizdeki 15 OSB'nin üretimi, istihdamı, ithalatı, ihracatının Türkiye ekonomisinde çok büyük payı bulunmakta olup, teknolojik ağırlıklı üretimimizin deniz lojistiği yoğunlukla Süleymanpaşa İlçesindeki Asyaport Limanı üzerinden gerçekleşmekte olduğundan özellikle Bakanlığın OSB'lerin limanlara demiryolu ile bağlantısının sağlanması konusundaki isabetli kararı tarafımızdan da takip edilmektedir.


Bölge Ticaret ve Sanayi odaları olarak, üyelerimizin sürdürülebilir rekabette eksik kalmamaları, karbon emisyonunu azaltmak için gösterdikleri çabalara yardımcı olmak üzere araştırmalarımız esnasında bölgemizdeki kuruluşlara hizmet verecek bir lokasyonda uzun zamandan beri yükleme-boşaltma istasyonu tesis edilmesi için çalışma yapıldığını tespit etmiş bulunmaktayız. İstasyonun bağlı bulunduğu Ergene İlçe Belediyesi ile temasımız neticesinde başından beri projeyi desteklediklerini, gerekli düzenlemeleri yaptıklarını, bir yıl önce kiralama yaptıklarını öğrenmiş bulunuyoruz. Yine Ergene Belediyesi' nden Yükleme-Boşaltma istasyonu için yatırımcı olduğunu öğrendiğimiz Medlog şirketi ise "proje onayı beklediklerini" ifade etmiştir.

Büyük çoğunlukla ihracatçı kuruluşlarımızın fabrikalarında teknik sebeplerle demiryolu bağlantısı yoktur.

Söz konusu Velimeşe yükleme-boşaltma istasyonunun bir an önce faaliyete geçmesinin üye kuruluşlarımız arasında haksız rekabeti önlemek bakımından da gerekli ve önemli olduğuna dair Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı' na yazılan yazımız ekte (2 sayfa) tarafınıza sunulmuş olup, bakanlık nezdinde gerekli girişimlerde bulunulması hususunu arz ederiz.

Saygılarımızla,

  
Seçkin BAYRAKTAR  
Genel Sekreter V.

  
Ahmet ÇETİN  
Yönetim Kurulu Başkanı

S.K.

18.03.2022

Ref No : 20220318/3506

Konu : Velimeşe Projemiz İçin Demiryolu Bağlantısı ve Protokol Yapılması

T.C.

DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1. Bölge Müdürlüğü

Demiryolu Modernizasyon Servis Müdürlüğü'ne

İlgi : a) 08.02.2022 tarih ve 20220208/3367 sayılı yazımız.  
b) 22.02.2022 tarih ve e-86101795-299-60270 sayılı yazınız.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi sınırları içerisinde bulunan Velimeşe Tren İstasyon sahasında Belediyenin mülkiyetinde bulunan 31.756 m2 yüzölçümlü 801 ada 1 parsel ve 46.207 m2 yüzölçümlü 310 ada 2 parselde 40.000 m2 yi kapsayacak şekilde ekli bir proje geliştirilerek Ergene Belediye Başkanlığından ilgi (c) Kira Sözleşmesi ile 29 yıllığına kiralama yapıldığı, bu doğrultuda alanın kullanımına ilişkin ve demiryolu bağlantısının nasıl yapılabileceğine dair ekli proje yapılarak Belediye Başkanlığına onaylatıldığı, projede alanın verimli olabilmesi açısından İstasyon yolunun TCDD mülkiyeti içerisinde kalacak şekilde uzatılması ve kiralanan alana iki adet yükleme-boşaltma hattı yapılması planlandığı belirtilerek, ilgili mevzuat doğrultusunda, projemizin tetkik edilerek, kiraladığımız alana demiryolu bağlantısı için izin verilmesi, TCDD mülkiyetinde kalan hatların makas, ray, travers, elektrifikasyon vb üst yapı malzemelerinin bedelsiz olarak verilmesi hususunda gerekli protokol yapılması ilgi yazımızla talep edilmiştir.

Müdürlüğünüzden alınan ilgi (b) yazı doğrultusunda, projede TCDD mülkiyeti dışında kalan hatlar için kamulaştırılması gereken alanların ya işaretlenerek gösterilmesi ya da kiralanan alan içerisinde kalacak şekilde revize edilmesi ile demiryolu hatları ile ilişkili olmayan çalışmaların genel yerleşim planında gösterilmemesi gerektiği ifade edilerek revize projenin sunulması istenilmiştir.

Müdürlüğünüz ile mutabık kalınarak revize edilen proje yazımız ekinde sunulmakta olup, ilgili mevzuat doğrultusunda protokol yapılması hususunda gereğini arz ederiz.

EK : 6 Takım Proje

MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM A.Ş.

İletişim Adresi: Barbaros Mah. Nuh Kuyusu Cad.No:80-82 Altunizade  
34662, İstanbul | TürkiyeMerkez: Umurbey Mah. 1530 Sk. No:1 Konak  
35230, İzmir | Türkiye

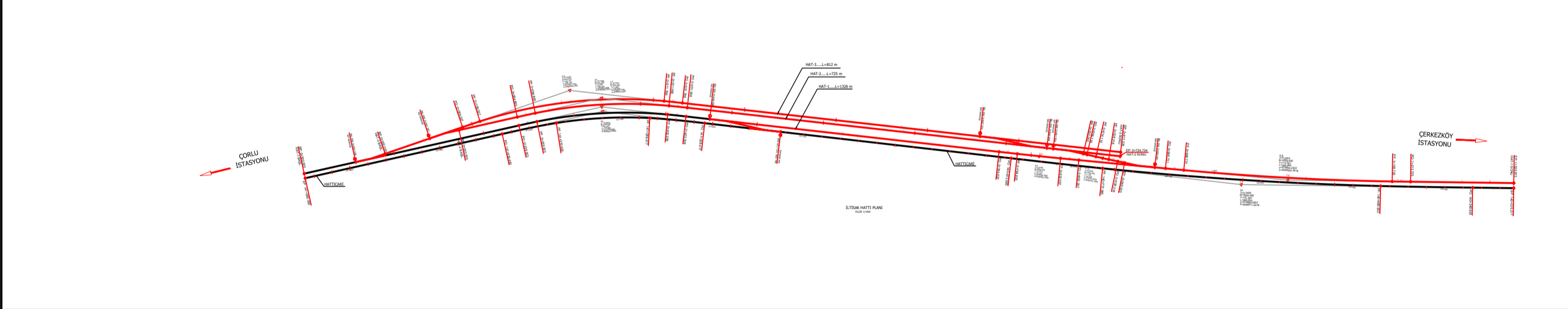
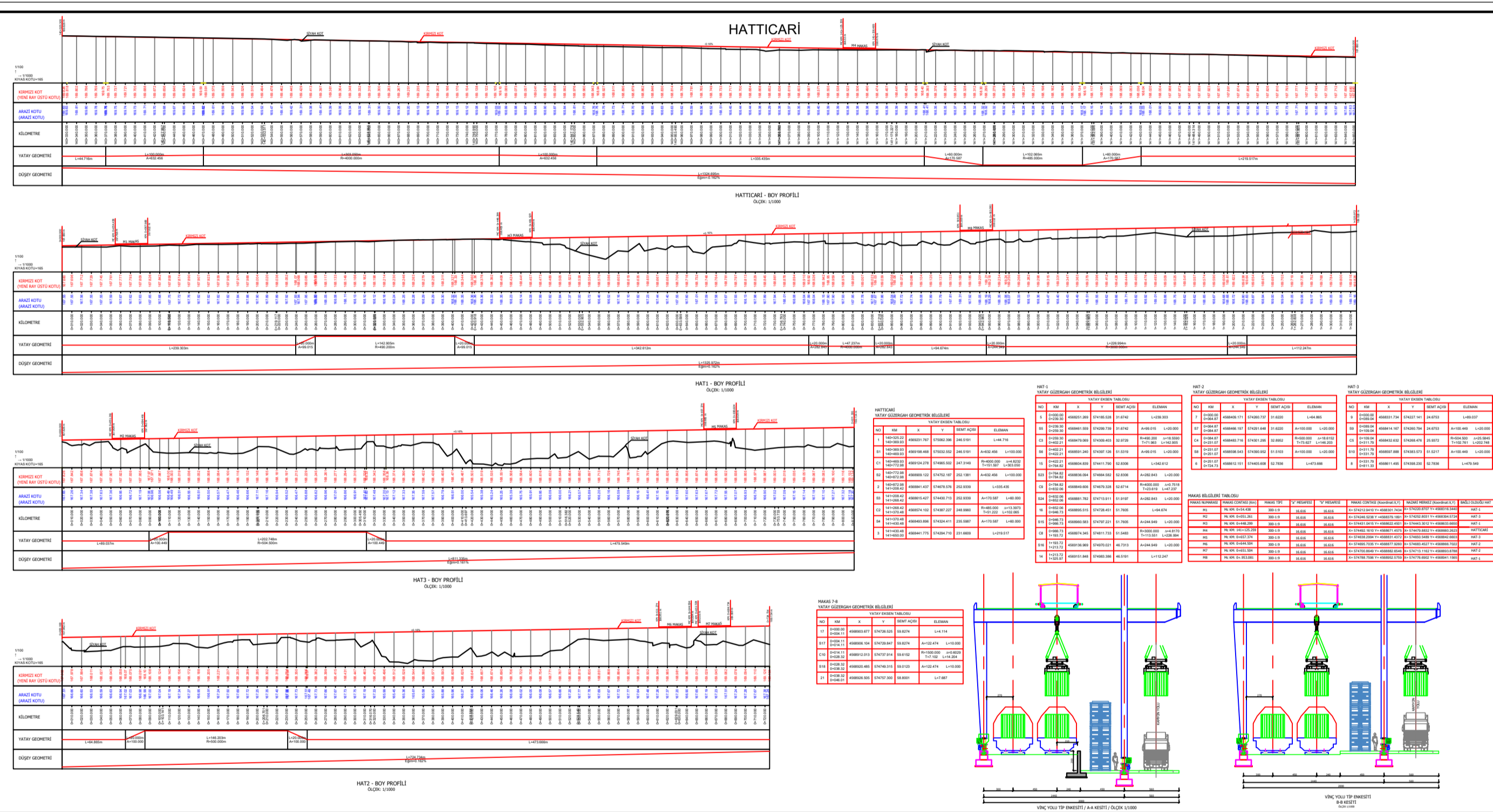
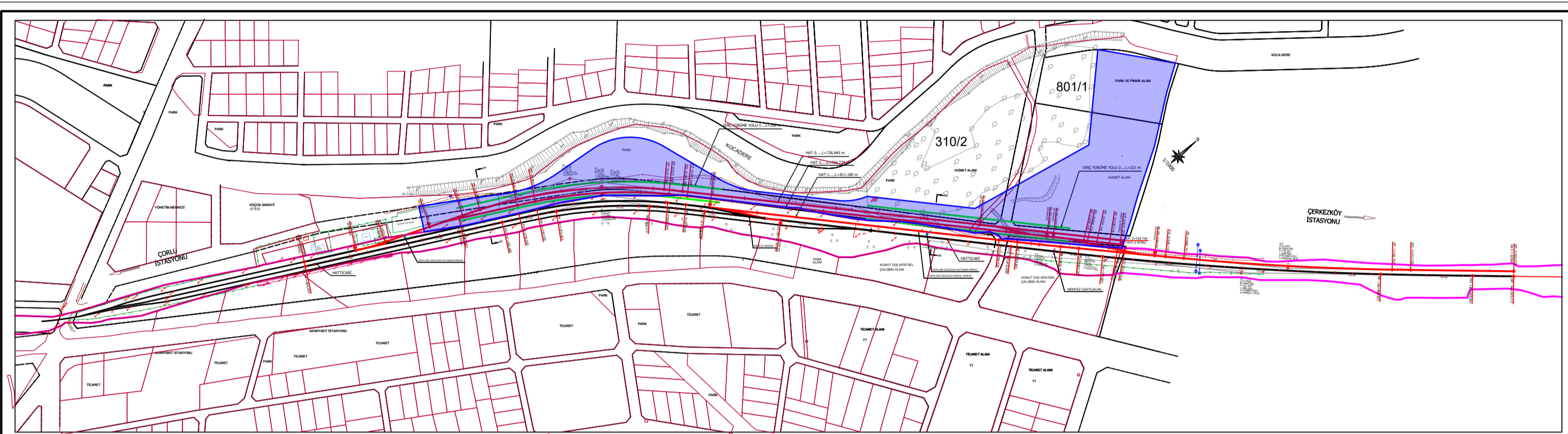
T 0216 554 78 00 | 0232 488 64 88

F 0216 554 78 99 | 0232 488 64 99

W medlog.com.tr

MEDLOG LOJİSTİK GEMİCİLİK TURİZM A.Ş.  
Umurbey Mah. 1530 Sokak No:1 35230 Konak / İZMİR  
Tel: +90 232 488 64 88 Faks: +90 232 488 64 99  
Kordon V.D. 612 072 0160 – Ticaret Sicil No: 155015  
Mersis No: 0-6130-7201-6000017  
<https://www.medlog.com.tr>





Legend and project information:

- Legend with color-coded lines for different utility types.
- Scale: 1:500
- Project name: HATTICARI
- Client: ERGİS PROJE
- Contract number: 10100000000000000000
- Project start: 2023
- Project end: 2024
- Project location: HATTICARI
- Project status: Approved
- Project manager: [Name]
- Project engineer: [Name]
- Project architect: [Name]
- Project contractor: [Name]
- Project owner: [Name]
- Project sponsor: [Name]
- Project stakeholder: [Name]