

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU TOPLANTI KARARLARI

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA
KURULU KARARI

TARİH

13.06.2024

SAYI

2024/2-1-a

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 13.06.2024 gün ve saat 14:30'da gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.

İlgi: Kartepe "Arkas Holding A.Ş." Lojistik Merkez ve İltisak Hattı Talebine İlişkin TCDD Raporu

TEKLİF: Kocaeli ili, Suadiye beldesi, km 105+196-105+640 arasında yapılan Tepetarla saydingi ile ARKAS'ın konteyner terminali kurmayı planladığı arazi arasında demiryolu bağlantısını sağlayacak yaklaşık 250 metre uzunluğunda iltisak hattı yapımının uygun görülmesine ilişkin teklif.

"Arkas Holding A.Ş." tarafından Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne yapılan "Lojistik Merkez ve İltisak Hattı Bağlantısı Talebi"ne ilişkin İlgi'de kayıtlı rapor doğrultusunda;

- TCDD Şebekesine girecek ekstra yük sayesinde gelir artışı sağlanacak olması,
- Tesisin dış ticarete, Avrupa-Çin ticaret koridoruna ve Türkiye'deki sanayicilere önemli katkı sağlayacak olması ve bölgede intermodal lojistik operasyonlarını destekleyip sisteme yeni müşteriler kazandıracak olması,
- Projenin belirli bir oranda tamamlanmış ve hızlı şekilde faaliyete geçebilecek durumda olması,
- Projenin tamamen firma ve ortağı tarafından finanse edilecek olması ve TCDD için herhangi bir yük veya sorumluluk doğurmayacak olması sebebiyle uygun görülmesi hususu teklif edilmektedir.

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun Kararı: Kocaeli ili, Suadiye beldesi, km 105+196-105+640 arasında yapılan Tepetarla saydingi ile ARKAS'ın konteyner terminali kurmayı planladığı arazi arasında demiryolu bağlantısını sağlayacak yaklaşık 250 metre uzunluğunda iltisak hattı yapılması talebinin uygun görülmesine ilişkin teklif kabul edilmiştir.

Başkan
Enver İSKURT
Ulaştırma ve Altyapı
Bakanlığı
Bakan Yardımcısı
13/06/2024

Yakup TEKİN
Hazine ve Maliye Bakanlığı
Genel Müdür

Tarık SÖNMEZ
Ticaret Bakanlığı
Genel Müdür

Faruk CİRİT
Strateji ve Bütçe Başkanlığı
Genel Müdür



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŒLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜğÜ

Kartepe
“Arkas Holding A.Œ.”
Lojistik Merkez ve
İltisak Hattı Talebi

Kocaeli ili, Kartepe ilçesi Tepetarla Saydingi ile Arkas Holding A.Ş.'nin konteyner terminali arazisi arasında demiryolu bağlantısını sağlayacak yaklaşık **250 metre** uzunluğunda iltisak hattı yapımıyla ilgili olarak Teşekkülümüz ile Arkas Holding A.Ş. arasında **17.09.2014** tarihinde yapım süresi 2 yıl olan iltisak hattı yapım sözleşmesi imzalanmıştır.

Protokol kapsamında altyapı ve üstyapı imalatları **Arkas Holding A.Ş.**'nin, TCDD sınırları içinde kalan sayding yolu ve manevra yolları ise **TCDD**'nin yükümlülüğünde bulunmaktadır.

Söz konusu alan, işletmeciliğe açılan Köseköy Lojistik Merkezi'ne 5 km ve yapım kararı alınan Kocaeli Lojistik Merkezi'ne 35 km mesafede bulunmaktadır.

Kartepe iltisak hattı bağlantısı talebi Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun 11.04.2023 tarih ve 2023/1-1-c sayılı kararı ile Köseköy Lojistik Merkezi'nin etki alanında kalması ve kamu yatırımlarına etki analizi yapılması gerektiğinden olumsuz olarak değerlendirilmiştir.

Köseköy ve Trakya bölgesi için TÜBİTAK TÜSSİDE tarafından hazırlanan "**TCDD Yükleme Merkezleri Etki Analizi ve Fizibilitesi Projesi**" Kartepe Ön Raporu doğrultusunda;

- ✓ TCDD Şebekesine girecek ekstra yük sayesinde gelir artışı sağlanacak olması,
- ✓ Tesisin dış ticarete, Avrupa-Çin ticaret koridoruna ve Türkiye'deki sanayicilere önemli katkı sağlayacak olması ve bölgede intermodal lojistik operasyonlarını destekleyip sisteme yeni müşteriler kazandıracak olması,
- ✓ Projenin belirli bir oranda tamamlanmış ve hızlı şekilde faaliyete geçebilecek durumda olması,
- ✓ Projenin tamamen firma ve ortağı tarafından finanse edilecek olması ve TCDD için herhangi bir yük veya sorumluluk doğurmayacak olması,

Nedenleriyle talep Teşekkülümüz tarafından **UYGUN** olarak görülmüş olup Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'na sunulması değerlendirilmiştir.

Ekler:

- 1) Başvuru Dilekçesi
- 2) Uydu Görüntüsü
- 3) İltisak Hattı Yapım Sözleşmesi

T.C.

DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
I.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL

İstanbul, 21.03.2022
Sayı: 2022 - 1

Konu : Süre Uzatımı Talebi Hk.
İlgi : a) 10.08.2016 tarih, 56117 evrak kayıt sayılı dilekçemiz.
b) 11.08.2016 tarih, 431644 sayılı yazınız.
c) 08.09.2017 tarih, 61898 evrak kayıt sayılı dilekçemiz.
d) 15.09.2017 tarih, 353796 sayılı yazınız.
e) 04.09.2018 tarih, 71126 evrak kayıt sayılı dilekçemiz.
f) 19.09.2018 tarih, 346286 sayılı yazınız.
g) 31.08.2020 tarih, 66769 evrak kayıt sayılı dilekçemiz.
h) 24.09.2020 tarih, 271107 sayılı yazınız.

Kocaeli ili, Kartepe ilçesi Suadiye bölgesinde, Müdürlüğünüz ile şirketimiz arasında 17.09.2014 tarihli İltisak Hattı Yapım Protokolü akdedilmiş bulunmaktadır.

Bilindiği üzere anılan Protokol'de belirtilen sayding ve manevra hatlarının altyapı, üstyapı ve elektromekanik sistemlerinin çalışmalarına, Müdürlüğünüz 'ün ihale süreçlerini takiben 2015 yılı içinde başlanmış bulunmaktadır.

Bahse konu çalışmaların devam ettiği süreçte İltisak Hattı Yapım Protokolü'nün süresi sırasıyla İlgi (a) yazıdaki talebimize istinaden Müdürlüğünüzün İlgi (b) yazısı ile 17.09.2017 tarihine, İlgi (c) yazıdaki talebimize istinaden Müdürlüğünüzün İlgi (d) yazısı ile 17.09.2018 tarihine, İlgi (e) yazıdaki talebimize istinaden Müdürlüğünüzün İlgi (f) yazısı ile de 17.09.2020 tarihine ve İlgi (g) yazıdaki talebimize istinaden Müdürlüğünüzün İlgi (h) yazısı ile de 17.09.2022 tarihine kadar uzatılmış bulunmaktadır.

İltisak hattı bağlantımızın yapılacağı bölgede Müdürlüğünüzce yapılmakta olan Tepetarla İstasyonu ve bağlantılı hatlar elektromekanik sistemlerine ilişkin çalışmaların da yakın zamanda tamamlanmak üzere olduğu bilinmektedir.

2020 yılı başında Dünya'yı saran Covid-19 pandemisi nedeniyle ertelemek mecburiyetinde kaldığımız proje sahasındaki imalatlarımıza ve TCDD Ana Hattı ile Arkas/Limar sahası arasındaki bağlantı hattı ve saha hatları yapım işlerimize 01.11.2021 tarihi itibarıyla başlamış bulunmaktayız. Yatırım yapmakta olan ve tesisin işletmesini de yapacak olan iştirakimiz Railport Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin ortağı Alman Duisburger Hafen AG firması ile birlikte sürdürdüğümüz ve etaplar halinde yapılmasını planladığımız imalat işlerinin gerek hava koşulları gerekse de zemin iyileştirme imalatlarındaki sürelerin tam olarak öngörülebilmesi ve Dünyada oluşan ekonomik gelişmeler nedeniyle bir miktar uzaması beklenmektedir.

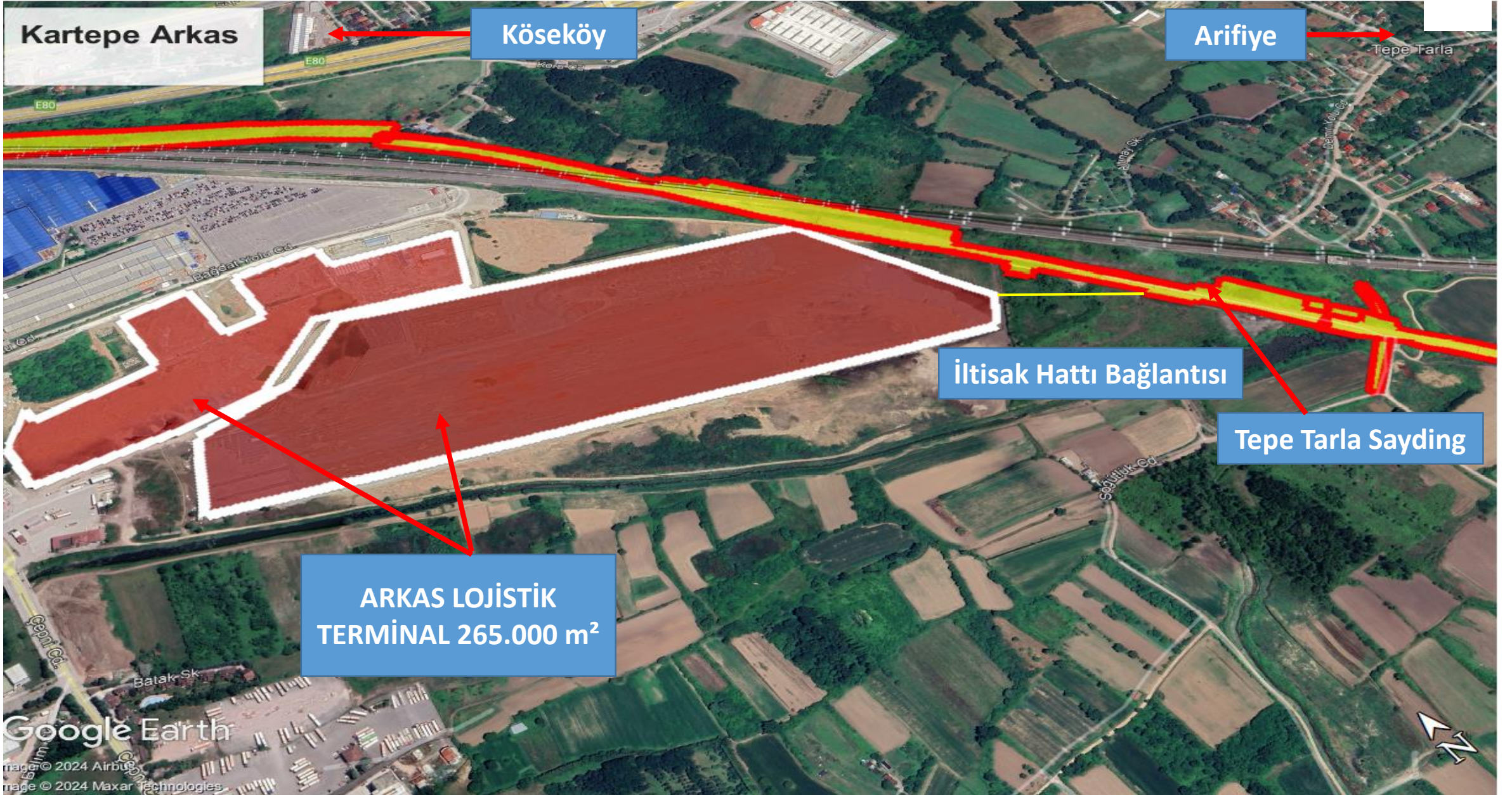
Bu gerekçeler ile TCDD Ana Hattı ile Arkas/Limar Sahası arasındaki bağlantı hattı ve saha hatları yapım protokolü süresinin 17.09.2022 tarihinden 17.09.2024 tarihine kadar iki yıl süre ile uzatılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla,

LİMAR LİMAN VE GEMİ İŞLETMELERİ A.Ş.

Murat GÜREL

Alp ÇAPA



İLTİSAK HATTI (ÖZEL HAT) YAPIM SÖZLEŞMESİ

TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü adına **1.Bölge Müdürlüğü** ile **ARKAS HOLDİNG A.Ş.** arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde iş bu sözleşme tanzim ve imza edilmiştir.

Sözleşmede; TCDD İşletmesi 1.Bölge Müdürlüğü (**TCDD**), ARKAS HOLDİNG A.Ş. (**ARKAS**) olarak anılacaktır.

MADDE 1:

PROTOKOLUN KONUSU:

Kocaeli İli, Suadiye Beldesi, Km: 105+196-105+640 arası yapılması planlanan sayding ile **ARKAS'** ın konteyner terminali kurmayı planladığı arazi arasında demiryolu bağlantısını sağlayacak yaklaşık 250 m. uzunluğunda iltisak hattı yapımını kapsar.

MADDE 2:

TARAFLARCA YAPILACAK İŞLER:

2.1) ARKAS Tarafından Yapılacak İşler:

- 2.1.1. Fabrika sahasına gidecek demiryolu hattı güzergâhında 3. şahıslara veya Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait arazi var ise bu arazilerin satın ve/veya geçiş müsaadesinin alınması,
- 2.1.2. 2701 sayılı genel emir kapsamında gerekli eğitim ve güvenlik tedbirlerinin alınması,
- 2.1.3. Altyapı ve üstyapı projelerinin hazırlanması ve TCDD'ye tasdik ettirilmesi,
- 2.1.4. Altyapı ve üstyapı projeleri TCDD tarafından tasdik edildikten sonra altyapı ve üstyapı imalatlarının yapılması,
- 2.1.5. İltisak hatları sonundaki kör yollara yapılacak hortuvarların TCDD'nin onaylayacağı hortuvar projesine uygun yapılması,
- 2.1.6. İmalatların tamamlanmasından sonra TCDD tarafından kabulünün yapılmasının sağlanması,
- 2.1.7. Protokol konusu hattın yapımına ilişkin tüm masraflarının karşılanması.

2.2) TCDD'ce Yapılacak İşler:

- 2.2.1. ARKAS tarafından hazırlanacak olan altyapı ve üstyapı projelerinin tasdik edilmesi,
- 2.2.2. İltisak hattının TCDD'nin standartlarına uygun yapımı için gerekli kontrollerin ARKAS' ın talep etmesi halinde yapılması,
- 2.2.3. TCDD sınırları içerisinde kalan sayding yolu ve sayding yolundan ayrılarak terk edilmiş güzergahta oluşturulacak manevra yollarının TCDD tarafından yapılması.
- 2.2.4. 2701 sayılı genel emir kapsamında gerekli emniyet tedbirlerinin alınmasının sağlanması,
- 2.2.5. İmalatların tamamlanmasından sonra hattın kabulünün yapılması.

MADDE 3:

İŞE BAŞLAMA VE İKMAL MÜDDETİ:

ARKAS; sözleşmenin imzalanıp yürürlüğe girmesinden itibaren 15 gün içerisinde işe başlayacaktır. 2 yıllık süre içinde ikmal edilecektir.

MADDE 4:

RESİM, VERGİ, HARÇ VE MASRAFLARIN KİME AİT OLDUĞU:

İş bu sözleşmeden dolayı meydana gelen bilumun resim, vergi, harç ve masraflar ARKAS'a aittir.

MADDE 5:**İŞTEN VAZGEÇİLMESİ:**

ARKAS tarafından herhangi bir nedenle işin yapılmasından vazgeçilmesi ve/veya protokol süresi içinde tamamlanmaması halinde o ana kadar TCDD'ce yapılmış olan masraflar TCDD'ye 15 gün içinde ödenecektir.

MADDE 6:**İHTİLAFLARIN HALLİ:**

Protokol uygulamasından doğacak anlaşmazlıklar için *İstanbul Kadıköy Mahkemelerinin* yetkili olduğu kabul edilmiştir.

MADDE 7:**SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜK SÜRESİ:**

İş bu sözleşme; sözleşme tarihinde yürürlüğe girer, 2 yıl süre ile geçerlidir. 2 yıllık sürenin bitiminden önce protokol konusu işler tamamlanır ise; hattın imalatının uygunluğunun TCDD tarafından kabul edilmesi ile protokol sona erer.

MADDE 8:**SÖZLEŞMENİN TARİHİ VE YERİ:**

İşbu sözleşme 17/09 2014 tarihinde 2 nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

ARKAS HOLDİNG A.Ş.

ARKAS
HOLDİNG A.Ş.

LİMAR
HİMAN VE GEMİ
İŞLETMELERİ A.Ş.

TCDD İŞLETMESİ
1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Nizamettin ARAS
Yol Müdür Vekili

Hasan GEDİKLİ
1. Bölge Müdürü