

# LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA KURULU TOPLANTI KARARLARI

LOJİSTİK KOORDİNASYON İCRA  
KURULU KARARI

TARİH

25.04.2024

SAYI

2024/1-2-a

Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bakan Yardımcısı Sn. Enver İSKURT Başkanlığında 25.04.2024 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere toplandı.


**İlgi:** Kayseri İncesu OSB İltisak Hattı Talebine İlişkin TCDD Raporu

**TEKLİF:** Kayseri İncesu OSB tarafından; Boğazköprü-Ulukışla demiryolu hattında İncesu OSB durağında yapılacak bir sayding ile organize sanayi bölgesine iltisak hattı ve yük aktarma merkezi yapımının uygun görülmesine ilişkin teklif

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne yapılan Kayseri İncesu OSB İltisak Hattı Talebi İlgi'de kayıtlı rapor doğrultusunda;

- İncesu OSB iltisak hattının mevcut hatta bağlanabileceği noktada sayding yapılması,
- Sayding yapılabilecek hat kesimi; binde 10 eğimli ve kurplu bir bölgede olduğundan Boğazköprü-Yenice hattı üzerindeki hattın deplase edilmesi ve ETCS Seviye 1 sinyalizasyonun buna göre revize edilmesi sebepleri göz önünde bulundurulduğunda uygun görülmesi hususu teklif edilmektedir.

**Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu'nun Kararı:** Kayseri İncesu OSB tarafından; Boğazköprü-Ulukışla demiryolu hattında İncesu OSB durağında yapılacak bir sayding ile organize sanayi bölgesine iltisak hattı ve yük aktarma merkezi yapımının uygun görülmesine ilişkin teklif demiryolu ile taşıma taahhüdü verilmesi şartıyla kabul edilmiştir.

  
Başkan  
Enver İSKURT  
Ulaştırma ve Altyapı  
Bakanlığı  
Bakan Yardımcısı  
25/04/2024

  
İsmail İlhan HATİPOĞLU  
Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Bakan Yardımcısı

  
Yusuf KARAKAŞ  
Ticaret Bakanlığı  
Genel Müdür Yrd.

  
Hande HACİMAHMUTOĞLU  
Strateji ve Bütçe Başkanlığı  
Genel Müdür Yrd.



**T.C.**  
**DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**Kayseri İncesu OSB**  
**İltisak Hattı Talebi**  
**TCDD Raporu**

**TRAFİK VE İSTASYON YÖNETİMİ**  
**DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı** tarafından Kayseri ili, İncesu ilçesinde İncesu istasyon sahasından iltisak hattı ve yük terminali yapımı için Teşekkülümüze başvuruda bulunulmuş olup 24.07.2018 tarihinde Teşekkülümüz ile İncesu OSB arasında “İncesu OSB İltisak Hattı Protokolü” imzalanmıştır.

Söz konusu protokole göre;

Yaklaşık **95.000 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırma planları hazırlanmıştır. İltisak hattına isabet eden güzergâhın kamulaştırma iş ve işlemlerine ait bedeller İncesu OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından karşılanacak olup demiryolu ile taşıma taahhüdüne esas olarak İncesu OSB lehine **49 yıllığına** irtifak hakkı tesis edilecektir.

Proje kapsamında;

- 250 m uzunluğunda 25 m genişliğinde ve 6.250 m<sup>2</sup> alana sahip yükleme boşaltma rampası,
- 250 m uzunluğunda, 50 m genişliğinde ve 12.500 m<sup>2</sup> alana sahip stok alanı

yapılması planlanmaktadır.

İncesu OSB mevcut konumu itibari ile **Mersin Limanı’na 290 km** mesafede bulunmakta olup demiryoluna yaklaşık **2 km** boyunca sınır olması nedeniyle yük taşımacılığında önemli bir avantaja sahip olacaktır.

Fizibilite raporuna göre İncesu OSB projesinin hayata geçmesi durumunda 2026 yılında yaklaşık 500.000 netton, 2055 yılında yaklaşık 1.500.000 netton yük taşıması ön görülmektedir. 30 yıllık işletme dönemi talep tahmin sonucuna göre ortalama yaklaşık 1 Milyon netton taşıma yapılması beklenmektedir.

İncesu OSB iltisak hattının mevcut hatta bağlanabileceği noktada sayding yapılması gerekmekte olup sayding yapılabilecek hat kesimi; binde 10 eğimli ve kurplu bir bölgededir. Bu sebeple Boğazköprü-Yenice hattı üzerindeki mevcut hattın deplase edilmesi, ETCS Seviye 1 sinyalizasyonun buna göre revize edilmesi gerekmektedir.

Fizibilite raporu doğrultusunda;

- 1) İncesu OSB tarafından yapılacak işler (altyapı işleri) **180.000.000 TL**,
- 2) TCDD tarafından yapılacak işler (üstyapı işleri) **70.000.000 TL**,
- 3) EST işleri toplamı **85.500.000 TL**,

olmak üzere toplam **335.500.000 TL** yatırım tutarı belirlenmiş olup İncesu OSB İltisak Hattı Yapılması işi ticari açıdan “**Yapılamaz**” ve ekonomik açıdan “**Yapılabilir**” olarak değerlendirilmiştir.

## T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Projenin,

- Karayolu taşımacılığında demiryolu taşımacılığına modal geçiş sağlayacak olması,
- Kayseri’de kurulu 3 OSB’den diğer 2 OSB’nin genişleme imkanlarının olmaması nedeniyle İncesu OSB’nin hızla yatırım çekeceğinin öngörülmesi,

nedenleriyle demiryoluyla taşıma taahhüdü verilmesi şartıyla Teşekkülümüz tarafından “**Uygun**” olarak görülmüş olup Lojistik Koordinasyon İcra Kurulu’na sunulması değerlendirilmiştir.

### **Ekler:**

- 1) Başvuru Dilekçeleri
- 2) Uydu Görüntüsü
- 3) Kayseri İncesu OSB İltisak Hattı Protokol Metni
- 4) Kayseri İncesu OSB Plan ve Projesi





**KAYSERİ-İNCESU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

24.10.2023

Sayı : E-656

Konu : Kamu yararı kararı hk

**Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne**

İlgi yazımızda "Bölgemiz adına Sayding İltisak Hattı ve Yük Terminali Yapılması işi kapsamında kamulaştırma planı ve teknik evrakları tamamlandığı, kontrol ve onay için sunulduğunu" bildirmiştik.

Sayding iltisak hattı ve yük terminali güzergahı üzerinde belirtilen kamulaştırma planı içerisinde yer alan "2781 ada 86, 87, 88, 89, 98 ve 99 numaralı parseller" ve "th2 ve th3" ile gösterilen alanların T.C. Cumhurbaşkanlığı kararı ile 15.09.2023 tarih ve 32310 sayılı Resmî Gazetede Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölgesi ilave alanında kaldığından dolayı 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27'nci maddesi gereğince "Acele Kamulaştırma" kararı verilmiştir.

Ekte sunulan 32310 sayılı Resmî Gazete ilanı dikkate alınarak kamulaştırma talebimize ait listeden acele kamulaştırma kararı verilen parsellerin çıkarılmasını ve kamu yararı kararı alınmasına dair talebimizin onaylanması hususunu;

Gereği için bilgilerinize arz ederiz.

**DAĞITIMLI :**

- 1- Modernizasyon Daire Başkanlığı
- 2- Trafik ve İstasyon Yönetimi Daire Başkanlığı

  
Recep YILDIZ  
Bölge Müdürü

  
İrfan PÜSKÜLLÜ  
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek:

- 1- ilgi yazı
- 2- 32310 sayılı Resmî Gazete

Belge Doğrulama Kodu : <https://osb.cbksoft.com/IOSB/Dogrula/BSF47KH5V>

Adres:Sultansazı OSB Mah. OSB. 1. Cadde No:3 İncesu / KAYSERİ  
Telefon:0352 698 65 90-91 Faks:0352 698 65 98  
e-Posta: info@incesuosb.org.tr Web:www.incesuosb.org.tr  
[info@incesuosb.org.tr](mailto:info@incesuosb.org.tr) [www.incesuosb.org.tr](http://www.incesuosb.org.tr)

Bilgi için: Engin Kızıllık  
Unvanı: Harita Teknikeri  
Tel No: 3526986590





**KAYSERİ - İNCESU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Sultansazı Mah.OSB.1.Cadde No/3 İncesu / KAYSERİ  
Tel: (0352) 698 65 90- 91 Faks: (0352) 698 65 98  
[www.incesuosb.org.tr](http://www.incesuosb.org.tr) / [info@incesuosb.org.tr](mailto:info@incesuosb.org.tr)

06 Eylül 2019

Sayı : 2019/304  
Konu : İncesu OSB İltisak Hattı

**TCDD 2. Bölge Müdürlüğü  
Modernizasyon Dairesi Başkanlığı'na**

"Kayseri-İncesu Organize Sanayi Bölgesine (IOSB) Sayding İltisak Hattı Ve Yük Terminali Yapılması Mühendislik Ve Danışmanlık Hizmeti İşi" kapsamında kamulaştırma planı ve teknik evrakları tamamlanmıştır. Hazırlanan kamulaştırma planı ve teknik evrakları kontrol ve onay için ekte sunulmaktadır.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.



Ekler:

- 1-Kamulaştırma Dosyaları (6 Klasör)
- 2-Sayısal verileri içeren CD



**KAYSERİ – İNCESU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Sultansazı Mah.OSB.1.Cadde No/3 İncesu / KAYSERİ  
Tel: (0352) 698 65 90- 91 Faks: (0352) 698 65 98  
[www.incesuosb.org.tr](http://www.incesuosb.org.tr) / [info@incesuosb.org.tr](mailto:info@incesuosb.org.tr)

Sayı : 2018/62  
Konu : Kayseri-İncesu Organize Sanayi Bölgesi  
(İOSB)İltisak Hattı Yapım Talebi

13 Subat 2018

**TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
Modernizasyon Servis Müdürlüğü  
ANKARA**

İlgi : 13/12/2017 tarih ve 2017/422 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere, kayseri –İncesu Organize Sanayi Bölgesi (İOSB), Kayseri İli, İncesu İlçesi sınırları içinde olup, KAYSERİ-NİĞDE karayolunun 37. Km. 'sinde ve hem demiryoluna hem de karayoluna cepheli vaziyette 740 ha büyüklüğünde bir alan üzerine kurulu bulunmaktadır.

KAYSERİ-İNCESU Organize Sanayi Bölgesinin (İOSB) önemli miktardaki yük potansiyelinin DEMİRYOLU taşımacılık sistemi için önemli bir yük potansiyeli oluşturacağı değerlendirilmektedir. Bu proje kapsamında, 2017 yılı Aralık ayı içerisinde, TCDD 2.Bölge Müdürlüğü ziyaret edilerek, Kayseri-Niğde Demiryolu hattından yararlanarak iltisak hattının yapılması konusunda ve bu konuda izlenecek yol konusunda görüş alış verişinde bulunulmuş olup, bu konuda Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüz tarafından bir fizibilite raporu hazırlanması ve takiben uygulama projesinin hazırlanmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu çerçevede, söz konusu İltisak Hattı projesine ait olarak, Fizibilite raporu hazırlanmış ve tetkiki için ekte gönderilmiştir.

Kurumunuz ile Bölge Müdürlüğümüz arasında “Demiryolu İltisak Hattı Yapımına ait olarak yapım öncesi ön mutabakat “metni imzalanmasını takiben proje konusunda “uygulama projesi” hazırlanması aşamasına geçilmesi planlanmaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Recep YILDIZ  
Bölge Müdürü

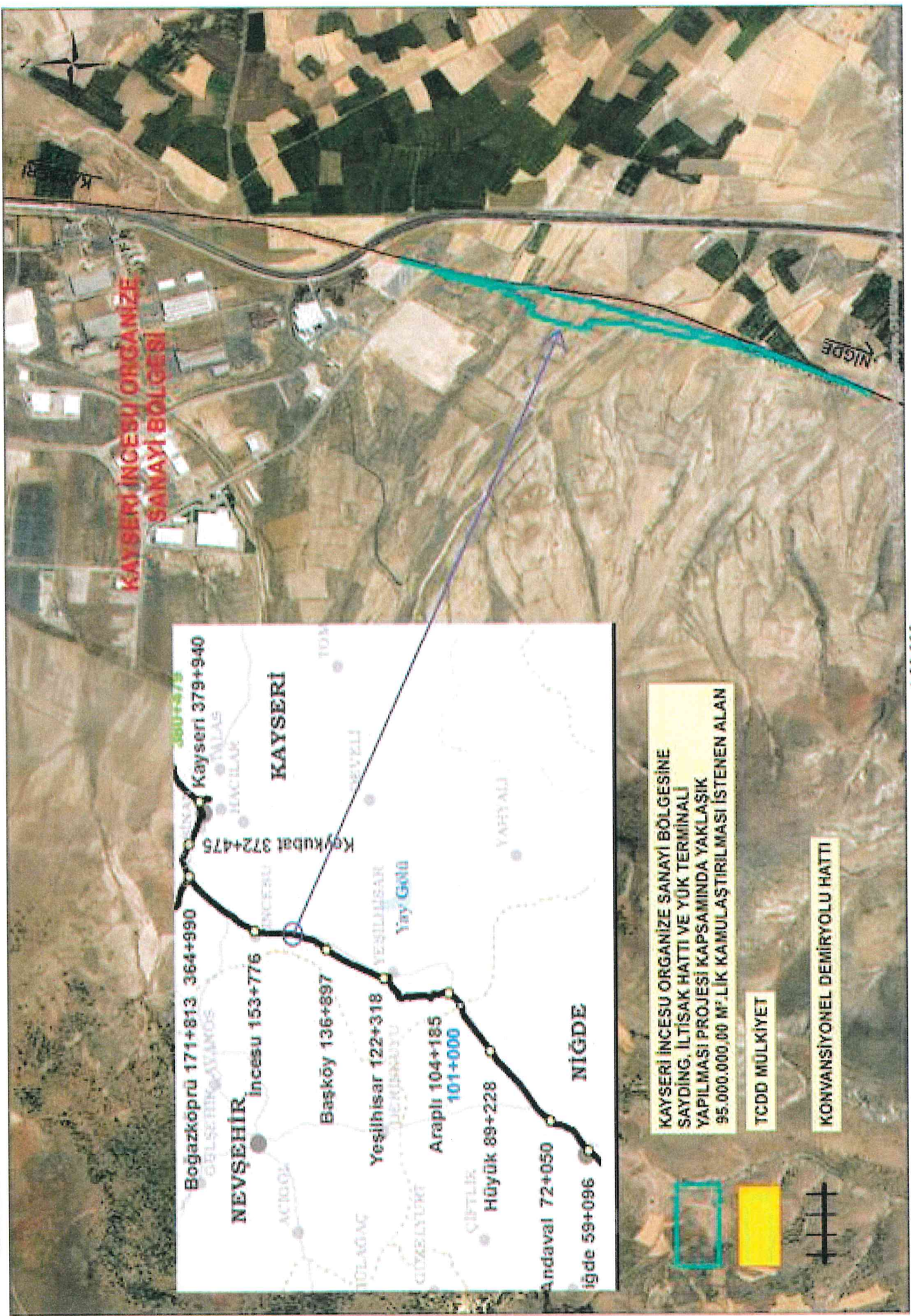
Zekeriya KARAYOL  
Yönetim Kurulu Başkan V.

EK:

1- İltisak Hattı Projesi Fizibilite Raporu



**KAYSERİ İNCESU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE SAYDING, İLTİSAK HATTI VE YÜK TERMINALİ YAPILMASI PROJESİ HK.**

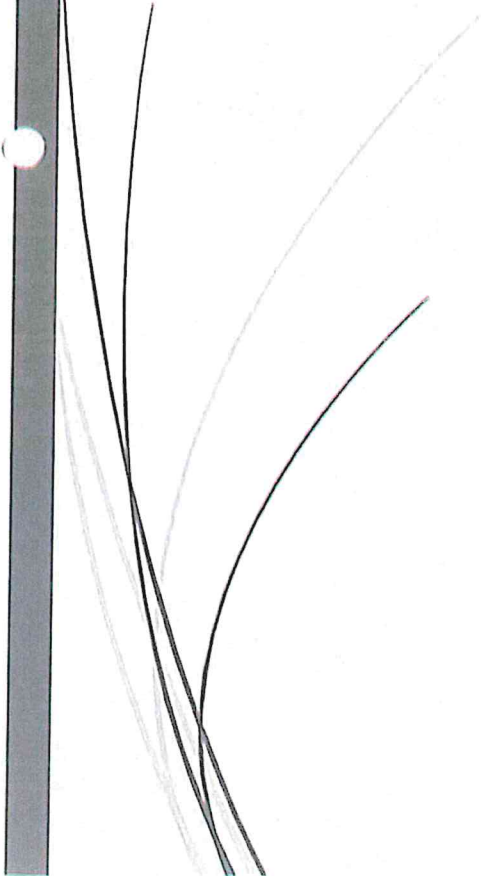






TCDD MODERNİZASYON  
DAİRESİ BAŞKANLIĞI

# İNCESU OSB İLTİSAK HATTI PROTOKOL METNİ



## PROTOKOL METNİ

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi adına **TCDD 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ** ile **KAYSERİ İNCESU OSB** arasında aşağıda yazılı şartlarda Protokol akdedilmiştir.

Bu metinde Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi TCDD ünvanını almıştır.

### TEBLİGAT ADRESLERİ:

**TCDD:** Anadolu Bulvarı Behiçbey TCDD 2.Bölge Müdürlüğü -ANKARA

**KAYSERİ İNCESU OSB :** Kayseri Adana Karayolu 37. Km., İncesu Merkez, İncesu KAYSERİ

### PROTOKOLÜN KONUSU :

**MADDE 1-** 6461 Sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkında Kanununun 5.maddesinin (2) Fıkrasında belirtilen hükümler çerçevesinde ve Lojistik Koordinasyon Kurulu Kararları gereği **TCDD** ve **TCDD** Taşımacılık A.Ş ortaklığında demiryolu yük taşımacılığını arttırmak, bu bağlamda taşıma taahhüdü veren, **TCDD** ile karşılıklı anlaşmayı kabul eden **İNCESU OSB** nin kullanacağı İltisak Hattı bağlantısı ve Yük Terminalinin proje ve yapım işi protokolün konusudur. Ayrıca İltisak Hattı ve Yük Terminali güzergahına isabet eden arazilerin kamulaştırma bedel ve her türlü masrafların Firma tarafından karşılanmak üzere **TCDD** tarafından Kamulaştırılmasını kapsar.

### TARAFLARCA YAPILACAK İŞLER

#### MADDE 2-1 TCDD TARAFINDAN YAPILACAK İŞLER

2.1.1. Firma tarafından hazırlanan İltisak Hattı Yük Terminali ve Sayding uygulama projelerinin incelenip onaylanması, gerekmesi halinde yeni yapılacak uygulama projelerinin onaylanması.

2.1.2. **TCDD** tarafından kamulaştırma işlemleri yürütülecek olup, 1000 m'lik iltisak hattı ve dışındaki güzergaha ait arazilerin tamamının mülkiyeti **TCDD**'ye ait olacak olup, Firma bu alanlar üzerinde **TCDD**'nin ilgili mevzuatlarına göre faydalanabilecektir.

2.1.3 İltisak Hattına isabet eden güzergahın kamulaştırma iş ve işlemleri, 6461 Sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkında Kanununun 5.maddesinin (2) Fıkrasında belirtilen hükümler çerçevesinde **TCDD** tarafından yapılarak, bu alanlar **İNCESU OSB** lehine Taşımacılık A.Ş ile yapılan Taşıma Taahhüdüne esas olarak 49 yıllığına irtifak hakkı tesis edilecektir.

2.1.4 Mülkiyeti Kuruluşumuzda kalmak kaydı ile altyapısı tamamlanmış olan iltisak hattının üstyapısını yapmak ve hattı trafiğe açmak, hattın sinyalli olması durumunda sinyal sistemini kurmak, kataner sistemi varsa bu sistemi teşkil etmek.

2.1.5 İltisak Hatları üzerindeki trafik işletmeciliğinin sağlanması ve devamlılığı hususlarında **TCDD** ilgili mevzuatlarına göre hattı trafiğe açık bulunduracaktır.

#### MADDE 2-2 İNCESU OSB TARAFINDAN YAPILACAK İŞLER

2.2.1. Protokole konu olan Yük Terminali, İltisak Hattı ve saydinglerin uygulama projelerini hazırlamak.

2.2.2. Yük Terminali ve İltisak hattına ait Kamulaştırma paftalarının hazırlanması-Kadastro ön onayı ve Tapu Müdürlüğü'nün onayının alınması ile



kamulaştırmaya ilişkin masraf ve bedellerin *TCDD* tarafından talep edildiği tarihten itibaren *engeç 45 gün* içinde *TCDD* 2.Bölge Müdürlüğü Mali İşler Vezne'sine Firma tarafından yatırılacaktır.

2.2.3. Protokole bağlanan Yük Terminali ve İltisak Hattının Altyapı imalatlarını yapmak ve kamulaştırma işlemlerinin takibini yapmak.

2.2.4. Ön proje aşamasında tespit edilen alanın kamulaştırma bedelinin karşılanması, uygulama aşamasında kamulaştırma alanı ve bedellerinin değişmesi durumlarında tüm yükümlülüklerin *İNCESU OSB* tarafından yerine getirilmesi.

2.2.4. Yük Terminali ve İltisak Hattının tren trafigine açılması sonrası hattın bakım-onarım ve malzeme değişim ve tedarikleri ile ilave hat yapılması halinde, bu yapım işini *İNCESU OSB* yapar ve tren trafigine uygunluğu için *TCDD* yetkililerince incelenmesine müteakip hat işletmeye açılır.

2.2.5. *İNCESU OSB*'nin kendi alanı içinde yapımı tamamlanmış ve trafige açılmış olan iltisak hatlarında hattı etkileyecek herhangi bir imalatı veya fabrika içine ilave hat taleplerini *TCDD*'ye bildirmek.

2.2.6 İltisak hattı güzergâhında olabilecek Kurum ve Kuruluşlara ait her türlü altyapı, enerji nakil hattı vb. hatların deplaselerini, ilgili kuruluşlarla irtibat sağlanarak belirlenen uygun yerlere aktarımını yapmak ve tüm masrafları karşılamak.

2.2.7. *İNCESU OSB*, protokol kapsamında yapacağı her türlü inşaat ve imalat sebebiyle 3.Şahıslara ve *TCDD*'ye vereceği zarardan sorumludur. 3.Şahısların *TCDD*'ye karşı hak iddia etmesi durumlarında *TCDD* bu zararın tazminini *İNCESU OSB*'ye rücu edecektir.

#### DİĞER HÜKÜMLER:

##### MADDE 3

3.1. İhtiyaç duyulması halinde protokol maddelerinde yer almayan ve açıklığa kavuşturulması gereken maddelere yönelik ana protokole aykırı olmamak kaydıyla ek protokol düzenlenebilir.

3.2. 6461 Sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkında Kanunun 5.maddesinin (2) Fıkrasında belirtilen hüküm çerçevesinde yapılacak iltisak hattının gerektirdiği taşınmazlar, kamulaştırma bedeli talep edenden tahsil edilerek *TCDD* tarafından kamulaştırılır ve kırk dokuz yılı geçmemek üzere talep edenin lehine bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilir. Kullanım süresinin sonunda söz konusu taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş bütün varlıklar başka bir işleme gerek kalmaksızın *TCDD*'nin mülkiyetine geçmiş sayılır. Bu varlıklar için *TCDD* tarafından herhangi bir bedel veya tazminat ödenmez.

3.3. Protokolle ilgili tüm masraflar (vergi-noter) *İNCESU OSB*'ye aittir.

#### TALİMAT VE NİZAMLARA RİAYET MÜKELLEFİYETİ :

MADDE 4- İşletme alanı içerisindeki iltisak hatlarında İşletme sahibi tarafından her türlü çalışmalarda 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanuna, *TCDD*'nin seyrtüsefer emniyeti bakımından vereceği talimata, *TCDD*'nin işletme ve nizamnamelerine riayet edecektir.

#### PROTOKOL SÜRESİ :

MADDE 5 - İş bu metin tarafların imzası ile yürürlüğe girer İltisak Hattının kanundaki süre sonunda *TCDD*'ye devri ile sona erer.

**İHTİLAFLAR :**

MADDE 6 – İş bu Protokol metni uygulamasından doğan ihtilaf ve davalar TCDD 2.Bölge Müdürlüğü'nün bulunduğu ANKARA iera ve mahkemelerinde çözümlenecektir.

**DEĞİŞİKLİK**

**Madde-7**

7.1 Taraflar düzenleyecekleri ek protokollerle yükümlülükleri yeniden düzenleyebilir veya protokolde değişiklik yapabilirler.

7.2 Protokolde belirtilen sistemin işletmeye başlaması ile bu protokolde öngörülmeven hususların ortaya çıkması durumlarında tarafların mutabakatıyla ek protokoller düzenlenebilir, değişiklik yapılabilir, bazı hükümler eklenip bazı hükümler kaldırılabilir. Burada yapılacak ek protokoller bu protokolün devamı niteliğindedir.

**PROTOKOLÜN TANZİM MAHALLİ VE İMZA TARİHİ :**

MADDE 8- İşbu protokol metni 3 sayfa ve 2 (iki) nüsha olarak ...../...../2018 tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

İNCESU OSB ADINA

TCDD 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

  
Recep YILDIZ  
Bölge Müdürü

**Ali BAKTİR**  
Yön.Kur.Başkanı



  
Ersby ANKARA  
2. Bölge Müdür Yrd.

